Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

Seduta di Giunta Comunale del 13/08/2026

L'anno duemilaventisei, il giorno tredici del mese di Agosto alle ore 10:18, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 50 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, si è riunita la Giunta Comunale. Contestualmente, seguendo le modalità adottate con propria Deliberazione n. 266 del 19/10/2023, si accerta che risultano presenti in modalità remota sincrona, mediante l'utilizzo di dispositivi atti a garantire le comunicazioni audiovisive dei partecipanti, i componenti sotto riportati.
Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta Ramoino.**

Assume la Presidenza **Marco Melgrati** in qualità di **Sindaco** che, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale

N° 270 di Registro Seduta del 13/08/2026

Oggetto: **Cambio di destinazione dell'area in Piazza Paccini all'altezza del civico 8, per un totale di mq. 10,92 su n. 1 stallo di sosta autovetture a pagamento da uso parcheggio autovetture a pagamento ad area asservita alla struttura ricettiva all'insegna: "Boutique Hotel Alassio".**

Sul presente punto all'ordine del giorno, assume la Presidenza **Marco Melgrati** in qualità di **Sindaco** che, verificato il numero legale dei presenti, li invita a deliberare in merito all'oggetto su indicato.

Per la trattazione, la discussione e la votazione sono presenti i Signori:

Nominativo	*Qualifica*	*Pres.*	*Ass.*
MELGRATI MARCO	*Sindaco*	*Da remoto*	
GALTIERI ANGELO	*Assessore*	*SI*	
GIANNOTTA FRANCA	*Assessore*	*SI*	
MORDENTE PATRIZIA	*Assessore*	*SI*	
ZAVARONI LORETTA	*Assessore*	*SI*	
ZUCCHINETTI ROBERTA	*Assessore*	*Da remoto*	

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta e relazione dell'Assessore al Commercio suolo pubblico Avv. Franca Giannotta,

DATO ATTO che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica prescritto dall'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, parimenti a quello di regolarità contabile;

VISTO il *Documento Unico di Programmazione – DUP 2026/2028,* approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 48 del 29/07/2025*,* dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la Nota di aggiornamento al *Documento Unico di Programmazione – DUP 2026/2028,* approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 90 del 19/12/2025*,* dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 19/12/2025, con la quale si è approvato il *Bilancio di previsione 2026/2028,* dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026, con la quale si è approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 (PEG), dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 113 del 27/3/2026 e ss.mm.ii., con la quale si è approvato il *Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028*, dichiarata immediatamente esecutiva, con relativa assegnazione in responsabilità ai Dirigenti di obiettivi operativi ed esecutivi per il triennio considerato;

VISTO il *Rendiconto 2025,* approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 4 del 26/03/2026, dichiarata immediatamente esecutiva;

PREMESSO che:

- In data 04/07/2026 Prot. 21063 e successiva integrazione in data 28/07/2026 prot. 23571, è pervenuta istanza di rilascio nuova concessione di suolo pubblico per facilitare l'accesso per carico e scarico clienti in Piazza Paccini asservita all'attività ricettiva "Boutique Hotel Alassio" sita in P.zza A. Durante n. 11, su stallo di sosta autovetture (strisce blu), per un totale di mq. 10,92 come da planimetria a firma geom. Barbero Andrea, con la seguente specificazione: "*Il richiedente è consapevole che in suddetta zona si svolge il mercato settimanale nel giorno di Sabato, pertanto si impegna, preliminarmente, a liberare l'area richiesta in concessione per tutto il periodo in cui il mercato settimanale è allestito";*
- La Polizia Municipale ha espresso, in data 06/08/2026 prot. 24490, il proprio parere favorevole, sotto il profilo della viabilità, con le seguenti prescrizioni: " il posto auto dovrà essere sgomberato prima dell'inizio del mercato settimanale e potrà essere ripristinato solo al termine dello stesso - adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di garantire la sicurezza e la fluidità della circolazione pedonale e veicolare, non ostacolare la libera fruizione dell'area, degli ingressi delle abitazioni e a non creare danno alle pertinenze stradali pubbliche o private ivi presenti, con particolare attenzione al passaggio dei mezzi di soccorso…";

PRESO ATTO che l'articolo 36 del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale prevede quanto segue:

d) Possono essere concesse esclusivamente ai titolari di attività ricettive alberghiere ed extralberghiere, come definite dalla vigente normativa regionale, dotate di capacità ricettiva superiore a 10 posti letto, porzioni di suolo pubblico, delimitato da vasi o altri elementi di arredo, finalizzato al miglioramento dell'accessibilità dei clienti alle strutture ricettive, consentendo la sosta dei veicoli limitatamente alle operazioni di carico e scarico.

Il rilascio delle concessioni deve avvenire nel rispetto delle seguenti condizioni:

- le occupazioni devono insistere entro le proiezioni ortogonali degli esercizi di riferimento;

- i vasi e/o altri elementi di arredo devono avere le stesse caratteristiche di quelle utilizzate per l'arredo urbano presente nella zona;

- è consentito il rilascio delle predette concessioni anche nell'ipotesi che le stesse ricadano su aree destinate a parcheggio, in detta fattispecie l'occupazione massima assentibile è pari alle dimensioni di due stalli di sosta auto e comunque non superiore a mt. 10,00 in lunghezza. E' ammesso l'accorpamento di più occupazioni a favore di diverse strutture ricettive in una unica sempre a servizio di più strutture, in detta ipotesi non si applicano i limiti dimensionali e di stalli di sosta sopra indicati. Qualora le attività ricettive insistano in zone ove non è possibile riservare aree nelle proiezioni delle stesse per motivazione tecniche (mancanza fisica di spazio, carenza di posti auto pubblici rispetto a quelli riservati) e/o amministrative (zone pedonali o di difficile/pericolosa accessibilità viabilistica) è ammesso il rilascio di concessioni nelle immediate vicinanze delle stesse, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- i vasi e/o altri elementi di arredo devono avere le stesse caratteristiche di quelle utilizzate per l'arredo urbano presente nella zona;

- è consentito il rilascio delle predette concessioni anche nell'ipotesi che le stesse ricadano su aree destinate a parcheggio, in detta fattispecie l'occupazione massima assentibile è pari alle dimensioni di due stalli di sosta auto e comunque non superiore a mt. 10,00 in lunghezza. E' ammesso l'accorpamento di più occupazioni a favore di diverse strutture ricettive in una unica sempre a servizio di più strutture, in detta ipotesi non si applicano i limiti dimensionali e di stalli di sosta sopra indicati;

- qualora l'area richiesta in concessione ricada nelle proiezioni di attività produttive titolate a richiedere occupazioni di suolo pubblico – anche di diversa tipologia dalla presente – all'istanza dovrà essere allegato nulla osta dei predetti frontisti.

- Le concessioni di cui alla presente lettera sono soggette a sospensione di validità nei periodi di chiusura superiore a 30 gg della struttura ricettiva alla quale sono asservite con obbligo, a carico dei concessionari, di rimuovere gli elementi di delimitazione delle occupazioni";

DATO ATTO che la predetta struttura ricettiva rientra nei parametri previsti dalla citata normativa in quanto dotata di numero posti letto superiore a 10 e attualmente ha in concessione un solo stallo per facilitare accesso dei clienti alla stessa, mentre il citato regolamento consente un numero massimo di due stalli;

PRESO ATTO che la predetta richiesta di concessione ricade su area destinata a sosta autovetture a pagamento ai sensi dell'art.36 del vigente Regolamento CUP;

DATO ATTO che, al fine di incentivare le attività produttive locali, senza ostacolare la fluidità della circolazione stradale, l'Amm.ne ritiene necessario cambiare la destinazione d'uso della sopraccitata area da zona sosta per autovetture a pagamento ad uso carico scarico clienti;

VISTO il vigente Regolamento Cup;

RITENUTO di dover provvedere per quanto di competenza e sulla base degli elementi di istruttoria predisposti dall'Ufficio competente;

RICHIAMATO il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n° 267;

RICHIAMATO il dettato del proprio Statuto, adottato, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, dal Consiglio Comunale, con deliberazione n° 36 del 05/07/2001 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 06/09/2018;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge,

DELIBERA

1) DI ESPRIMERSI FAVOREVOLMENTE al cambio di destinazione dell'area in Piazza Paccini all'altezza del civico 8, per un totale di mq. 10,92 su n. 1 stallo di sosta autovetture a pagamento, come da parere del Comando P.M., da uso parcheggio autovetture a pagamento ad area asservita alla struttura ricettiva all'insegna: "Boutique Hotel Alassio" sita in Piazza A. Durante n. 11, al fine di migliorare l'accessibilità dei clienti alla struttura ricettiva, consentendo la sosta dei veicoli limitatamente alle operazioni di carico e scarico dei clienti dell'albergo ad esclusione del giorno di Sabato per tutto il periodo di allestimento del mercato settimanale.
2) DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore 1° e al Comando P.M., per quanto di rispettiva competenza, di provvedere ai conseguenti atti di gestione.
3) DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione per opportuna conoscenza e per quanto di competenza al Comando di Polizia Municipale per quanto di rispettiva competenza.
4) DI DARE COMUNICAZIONE della presente Deliberazione ai Capi – Gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Successivamente, su proposta del Presidente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa l'urgenza a provvedere agli adempimenti conseguenti il presente atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
Marco Melgrati	Dott.ssa Roberta Ramoino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.