



Comune di Garlenda

Servizio 4.1 Edilizia Privata - Urbanistica
Ufficio Amministrativo

Pratica Edilizia SCIA n. 12/2025
Prot.n. 2264/2025

Egr. Sig.
Gerasimov Sergey
Loc.Vallone [REDACTED]
17033 Garlenda
[REDACTED]

c/o
Egr. Ing.Michele Calcagno
[REDACTED]

OGGETTO: Comunicazione di avvio procedimento e richiesta integrazioni - Istanza SCIA Opere di completamento in ottemperanza a ordinanza prot 248 del 15/01/2025 presso l'immobile sito in Loc. Vallone n.96 nel Comune di Garlenda (SV) meglio censita al N.C.T. al Fig. 2, M.Le 168 sub.15.

In relazione alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, pervenuta al Protocollo Generale il giorno 28.04.2025 Prot. n. 2264, e facendo seguito all'Avvio di Procedimento prot.248 del 15/01/2025 e sua integrazione a seguito di sopralluogo prot.1272 del 10/03/2025, ai fini della verifica della conformità, dell'acquisizione degli eventuali atti di assenso ed ai sensi dell'art. 19 comma 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., si invita la S.V. a conformarsi **entro 30 giorni** dal ricevimento della presente con:

Corretta compilazione istanza dichiarazione:

- 1) Punto 1) Tipologia intervento. Barrare punto 1.5 sanatoria, definendo l'intervento oggetto di sanatoria ed individuando l'applicazione dell'art.36 bis o art.37 Dpr 380/2001 e integrare conseguentemente la descrizione dell'intervento ;
- 2) Punto 3) strumentazione urbanistica : integrare con art.15 NTA del PRG (ultimo paragrafo "Zona BS del Golf (zona ex C6 del Pdf)
- 3) Punto 6) Consumi energetici: integrare barrando il punto 6.2.1
- 4) Punto 12) Interventi strutturali e/o zona sismica : integrare con denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001 mancante;
- 5) Schema di calcolo della sanzione pecuniaria , secondo l'individuazione di cui al punto 1) ai sensi dell'art.36-bis o art.37 c.1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per la verifica della corretta applicazione e quantificazione;
- 6) Elaborati grafici integrativi (piante, sezioni, prospetti per l'individuazione compiuta degli interventi oggetto di sanatoria, comprensivo della Verifica distanze confini di tutte le opere oggetto di sanatoria rilevate (pannelli solari, terra armata e tettoie di protezione dagli ag.atmosferici) e di completamento;

7) Relazione tecnica degli interventi, con attestazione di conformità degli stessi alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

- 5) Procura/delega presentazione istanza;
- 6) Pagamento diritti segreteria di €.150.00;
- 7) Dichiarazione pagamento professionista LR 20/20;
- 8) Relazione geologica/geotecnica
- 9) Documentazione fotografica rispondente l'intervento (integrare con opere in sanatoria)

Si specifica inoltre che la zona oggetto di intervento è soggetta ad un regime particolare derivato dalle NTA allegate allo SUA approvato con DPGR 590 del 30.05.1994 della zona Ex c6 del Pff, e che, pertanto, a correzione di quanto indicato nella nostra precedente nota, in luogo dell'art.7.8 delle norme tecniche del PRG vigente, per il caso specifico, occorre far riferimento alla disciplina di dettaglio dello S.U.A. , la quale prevedeva che l'altezza complessiva dei muri di contenimento del terreno non può superare i m.3,00 per ogni muro.

Pertanto la Segnalazione Certificata di Inizio Attività non può costituire titolo per la sanatoria delle opere, ed in difetto di adozione delle misure da parte del privato, l'attività s'intende vietata.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 07/08/1990, n. 241, in via del tutto preliminare ad ogni altro atto istruttorio, ivi compresa la valutazione di completezza della documentazione prodotta, si comunica quanto segue:

- 1) in data 28.04.2025 prot. n. 2264 è pervenuta la domanda per la realizzazione dell'intervento indicato in oggetto;
- 2) detta istanza, che ha preso il numero di pratica sopra indicato, sarà trattata dall'Ufficio Tecnico – Edilizia Privata;
- 3) Responsabile del Procedimento è l'Arch. Raffaella Bonfiglio – (tel. 0182.580056-2 – utc@comune.garlenda.sv.it);
- 4) Che il procedimento è regolato dal D.P.R. 380/2001;
- 5) Nel caso interventi in zone soggette ad Autorizzazione Paesistico Ambientale si osserverà quanto previsto dall'art. 146 del Decreto Legislativo n. 42/04, in tal caso il Responsabile del Procedimento per il rilascio della stessa è il Geom. Simonetta BRIANTI;
- 6) Gli atti relativi al procedimento di che trattasi possono essere visionati presso l'Ufficio Tecnico - Edilizia Privata - del Comune con sede in Garlenda, Borgata Ponte n. 41, durante l'orario d'ufficio come di seguito indicato: Giovedì dalle ore 11.00 alle 13.00 previo appuntamento, da richiedere telefonicamente dalle ore 10:00 alle ore 13.00 al n. 0182.580056-2

Distinti saluti.

Garlenda, data protocollo.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Raffaella BONFIGLIO)