



*Comune di Loano*  
(Provincia di Savona)

Verbale di deliberazione  
della  
**Giunta Comunale**

N. 9

**OGGETTO : AVVIO PROCEDURA DI VERIFICA DEL'INTERESSE CULTURALE  
DELL'EDIFICIO KURSAAL AI SENSII DELL'ART. 10 DEL D.LGS. 42/2004 - ATTO DI  
INDIRIZZO**

Il giorno **04/02/2026** alle ore **08:45** nella sala delle adunanze del Comune, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, a seguito di convocazione dei componenti della Giunta Comunale, risultanti all'appello:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI
1	LETTIERI rag. LUCA - Sindaco	Si
2	BOCCHIO dott. GIANLUIGI - Vice Sindaco	Si
3	ZUNINO avv. MANUELA - Assessore	Si
4	ROCCA rag. ENRICA - Assessore	Si
5	BURASTERO geom. VITTORIO - Assessore	Si
6	CEPOLLINA rag. GIOVANNI BATTISTA - Assessore	Si
	<b>TOTALE PRESENTI</b>	<b>6</b>
	<b>TOTALE ASSENTI</b>	<b>0</b>

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Sig. **GARGIULO dott.ssa Marta** -, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000,

riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **LETTIERI rag. LUCA - SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato, invitando i presenti a deliberare in merito.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- sul territorio comunale è presente l'edificio denominato Kurssal censito a catasto terreni al Fg. 19 mappale 51, edificato a partire dal 1918 su area demaniale marittima, in prossimità della foce del torrente Nimbalto, per iniziativa della Ditta Salvatore Bertorello & C. di Genova, sulla scorta di un atto di sottomissione redatto in Savona il 22 luglio 1918 con il quale l'Autorità Marittima autorizzava l'occupazione di una porzione di spiaggia di Loano allo "scopo di impiantarvi un cantiere per costruzioni navali ed hangar per idrovolanti";
- Nel 1927, con foglio n. 4751 del 03.05.1927 la Capitaneria di Porto di Savona, a seguito di varie vicissitudini aziendali che avevano comportato la liquidazione della società concessionaria, ha dichiarato decaduta la concessione indicata;
- Nel 1932 il bene fu concesso al Comune di Loano (Contratto tra Capitaneria di Porto di Savona e Comune di Loano - Reg. Contratti 484 – Reg. Concessioni n. 832 – Rep. n. 455 del 17.09.1932), per la durata di anni trenta, allo scopo di "mantenere [...] un fabbricato in muratura ad un piano già adibito a cantiere Navale, apportandovi quelle aggiunte e modifiche per sistemarvi il primo piano a scuole comunali ed il piano terreno a casa di cura1", specificando che "le aree a levante e a ponente del fabbricato sopra indicato saranno adibite agli usi specificati nella domanda e precisamente: le zone a levante (mq. 133,80) quale passaggio alle scuole e zone di rispetto per la casa di cura, le aree a ponente (mq. 1230,96) quale palestra delle scuole dell'Opera Nazionale Balilla e durante l'estate saranno utilizzate dall'Ente di cura" e fu successivamente rinnovato con concessioni provvisorie annuali (fino agli anni 80) e quadriennali;
- Il 29 novembre 1962, con verbale di consegna all'amministrazione marittima Rep. 1747 – Reg. 40, il fabbricato Kursaal e le due aree asservite sono state acquisite al Demanio Pubblico Ramo Marina Mercantile. In tal modo, il bene ha acquisito la qualifica di pertinenza del demanio marittimo, come qualificato dall'art. 29 del Codice della Navigazione di cui al R.D. 30 marzo 1942, n. 3272.

**CONSIDERATO** che il fabbricato denominato KURSAAL è sempre stato oggetto di interesse dell'amministrazione al fine di "restituirlo" alla comunità loanese, adeguandolo alle attuali necessità e funzioni culturali ed istituzionali che il Comune prevede di realizzare a seguito di specifica progettazione;

**OSSERVATO** che, per perseguire tale obiettivo, a seguito di diverse interlocuzioni con gli enti preposti, l'amministrazione comunale:

- con nota prot. 30.729 del 10.07.2024 ha presentato istanza per la consegna del bene ex art. 34 del Codice della Navigazione di cui al R.D. 30 marzo 1942, n. 327, ottenendola in data 29.01.2026;
- con nota prot. n. 50511 del 31.10.2025 ha presentato formale istanza volta alla sdeemanializzazione ex art. 35 del Codice della Navigazione di cui al R.D. 30 marzo 1942, n. 327;

**PRESO ATTO** che sull'edificio risalente ai primi anni del 1900 si presume l'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004, ma si ritiene necessario avviare quanto necessario alla verifica di tale interesse con la procedura prevista ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 12 del D.Lgs. 42/2004;

**ACCERTATO** che nell'ipotesi di favorevole definizione dell'iter di sdeemanializzazione e della dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 42/2004, il Comune di Loano potrà formalizzare istanza all'Agenzia del Demanio di attribuzione del bene in oggetto, ai sensi dell'art. 5, comma 5, D.Lgs 85/2010, promuovendone la valorizzazione per finalità pubbliche;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento risulta conforme al D.U.P. 2026-2028 in particolare:

- all'obiettivo strategico codice ST04 – "LAVORI PUBBLICI DEMANIO MANUTENZIONI: MIGLIORE MANUTENZIONE VIARIA E PATRIMONIALE IMPLEMENTAZIONE GRANDI

OPERE E INFRASTRUTTURE" all'obiettivo operativo codice "PROGRAMMA 01.05 - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI ";

**CONSIDERATA** la natura di atto di indirizzo, la presente deliberazione non necessita dei pareri dei servizi interessati né del parere contabile;

**RICHIAMATE** le deliberazioni:

- n° 17 del 30.09.2025 del Consiglio Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER GLI ANNI 2026-2027-2028 PREDISPOSTO DALL'ORGANO ESECUTIVO CON DELIBERAZIONE N.78 DEL 30.07.2025";
- n° 30 del 29.12.2025 del Consiglio Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER GLI ANNI 2026-2027-2028";
- n° 33 del 29.12.2025 del Consiglio Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026-2027-2028";
- n° 144 del 31.12.2025 della Giunta Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 26-27-28"

**RICHIAMATI:**

- la Legge n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. n° 97 del 25.05.2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06.11.2012, n° 190 e del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33, ai sensi dell'art. 7 della Legge 07.08.2015, n° 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche);
- il Regolamento 679/2016 UE "Regolamento generale sulla protezione dei dati", nonchè il D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;
- lo Statuto comunale e i regolamenti applicabili;

**VISTI** i pareri dei dirigenti responsabili dei servizi interessati, che si inseriscono nella presente deliberazione a sensi dell'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. così da costituirne parte integrante e sostanziale;

con voti **unanimi** favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

**1) - DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;

**2) - DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi per gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti per relationem citati;

**3) - DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore III, l'avvio delle procedure propedeutiche alla dichiarazione di interesse culturale dell'edificio Kursaal ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 42/2004, in quanto primo passo necessario all'acquisizione del bene ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 85/2010 e la sua valorizzazione per fini culturali e istituzionali dell'Amministrazione comunale.

**4) - DI DARE ATTO** che la presente delibera verrà comunicata ai consiglieri capigruppo a sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

**5) - DI AVVERTIRE**, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- *ricorso straordinario* al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

\*\*\*\*\*

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

il Presidente  
LETTIERI rag. LUCA

il Vice Segretario Comunale  
GARGIULO dott.ssa Marta

*Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs.82/2005*