



# Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

[www.comuneallassio.it](http://www.comuneallassio.it) – comune.allassio@legalmail.it

**Settore 4° - Tecnico**

**4.3 - SERVIZIO DEMANIO E PROTEZIONE CIVILE**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 561 DEL 07/10/2024

**Oggetto:** PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT.C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA E PAESAGGISTICA DEGLI AMBITI DI INGRESSO ALLA CITTÀ DI ALASSIO, IN PARTICOLARE DELL'AMBITO DELL'AREA DENOMINATA EX ADELASIA CUP: E47H21011850006 DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 17 DEL D.LGS. 36/2023.

- APPROVAZIONE ATTI DI GARA E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI.

### ***IL DIRIGENTE***

RICHIAMATO il dettato del proprio Statuto, adottato, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 18/08/2000, n° 267, dal Consiglio Comunale, con deliberazione n° 36 del 05/07/2001 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 06/09/2018;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n° 602 del 26/11/2018 avente ad oggetto: RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DEGLI AMBITI DI INGRESSO ALLA CITTÀ DI ALASSIO E DELL'AREA DENOMINATA EX ADELASIA – INCARICO PROGETTAZIONE DITTA DODI.MOSS SRL CON STUDIO IN GENOVA, con la quale si è dato incarico alla Soc. DODI.MOSS, srl, allora con sede in Genova, C.so Torino 14/4 P.IVA 04400730968, per lo svolgimento del servizio di progettazione dello studio di fattibilità e la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di Riqualificazione paesaggistica degli ambiti di ingresso alla Città di Alassio e dell'area denominata ex Adelasia;

VISTO il progetto esecutivo per la RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DEGLI AMBITI DI INGRESSO ALLA CITTA' DI ALASSIO E DELL'AMBITO DELL'AREA DENOMINATA EX ADELASIA, sito in Passegiata Cadorna pervenuto prot.24397 del 27/07/2021, sempre a firma della soc. DODI.MOSS, srl con sede in Genova, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 29/07/2021, depositato agli atti dell'ufficio;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 800 del 16/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava la conclusione positiva della conferenza dei servizi asincrona per l'intervento di RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DEGLI AMBITI DI INGRESSO ALLA CITTA' DI ALASSIO E DELL'AMBITO DELL'AREA DENOMINATA EX ADELASIA di cui in parola;

PRESO ATTO CHE con nota regionale del Settore Programmi Urbani Complessi ed Edilizia di Prot-2023-1650582 del 01/12/2023 assunta al protocollo di questo Ente al n.38159 del giorno 04/12/2023 all'oggetto "DGR n. 1023/2023. Programma Regionale di Rigenerazione Urbana (PRRU) e Piano degli Interventi annualità 2024, di cui alla Legge 145/2018. Notifica DD n. 8013/2023" si comunicava che "...sono state impegnate le risorse finanziarie relative al **Piano degli Interventi per l'annualità 2024...**" che, per il Comune di Alassio, giusto DD n. 8013/2023, ammonta ad un contributo pari ad €.250.000,00 per l'intervento di cui in argomento ivi denominato "Riqualificazione area ex Adelasia";

CONSIDERATO altresì che, sempre con la nota di cui al punto precedente veniva comunicato che "...con nota prot. n. 1435302 del 25.10.2023 la **DGR n. 1013 del 24.10.2023 costituisce l'atto di assegnazione delle risorse ai soggetti beneficiari degli interventi ai sensi dell'articolo 1, comma 134 della Legge 30 dicembre 2018 n.145 e dell'Accordo sancito in sede di Conferenza Stato-Regioni il 9 settembre 2021...**" e che "...il comma 136, come modificato dall'art. 10 comma 3-bis della legge 5 agosto 2022 n. 108, prevede che il Comune beneficiario del contributo è tenuto ad **affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro 12 mesi decorrenti dalla data di attribuzione delle risorse...**";

ATTESO pertanto che al fine della conservazione di detto contributo è necessario affidare i lavori di cui trattasi entro la data del **24.10.2024**;

RICHIAMATA la nota di prot. n° 31378 del giorno 01/10/2024 con la quale la Soc. DODI MOSS S.r.l. corrente in Genova alla Via di Canneto il Lungo, 19, ha trasmesso il progetto esecutivo aggiornato nella parte tecnica/economica, considerato il tempo intercorso tra le avvenute approvazioni su citate e l'inizio delle procedure d'appalto, condizione che ha necessitato l'adeguamento della parte economica, senza peraltro modificare i contenuti del progetto approvato con l'iter della conferenza di servizi sotto il profilo paesaggistico-urbanistico e, pertanto, senza inficiare il contenuto dei pareri emessi dagli enti competenti nell'ambito della procedura di conferenza dei servizi;

VISTO l'elenco degli elaborati del progetto esecutivo redatti in ossequio alle previsioni di cui alla PARTE IV, art. 41, comma 8 ed Allegato I.7 Sezione III – PROGETTO ESECUTIVO, art. 22 e seguenti, del D.Lgs 36/2023, consistenti in:

N° elaborato	Rev	Nome elaborato
01	00	Elenco elaborati
02	00	Relazione generale
03	00	Relazione tecnica architettonica
04	00	Relazione tecnica opere a verde
05	00	Studio di fattibilità ambientale - CAM
06	00	Relazione e censimento delle interferenze
07	00	Computo metrico estimativo
08	00	Elenco prezzi unitari
09	00	Analisi Nuovi Prezzi
10	00	Quadro incidenza della manodopera
11	00	Capitolato Speciale di Appalto
12	00	Piano di Manutenzione
13	00	Quadro economico
14	00	Piano di sicurezza e coordinamento e allegati

N° elaborato	Rev	Nome elaborato
01	00	Inquadramento territoriale e urbanistico
02	00	Rilievo fotografico
01	00	Rilievo: planimetria generale
02	00	Rilievo: sezioni
03	00	Progetto: planimetria generale
04	00	Progetto: sezioni
05	00	Confronto: planimetria generale
06	00	Confronto: sezioni
07	00	Dettagli arredi e stratigrafie
08	00	Dettagli blocco servizi igienici
09	00	Planimetria schema impianto di irrigazione

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 293 in data 03/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo su citato denominato *"Riqualificazione urbana e paesaggistica degli ambiti di ingresso alla città di Alassio, in particolare dell'ambito dell'area denominata ex Adelasia"* **CUP E47H21011850006**, come da elaborati progettuali sopra specificatamente elencati, trasmessi a mezzo pec con nota di prot. n° 31378 del giorno 01/10/2024 dalla Soc. DODI MOSS S.r.l. corrente in Genova alla Via di Canneto il Lungo, 19, avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1 Importo dei lavori	Totali importo lavori	€ 472.406,01	
	A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 5.718,30	
	A.3 Lavori in economia		€ 0,00	
	<b>Totale (A.1+A.2+A.3)</b>		<b>€ 478.124,31</b>	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	
	B.2 Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 2.000,00	
	B.3 Allacciamento ai pubblici servizi		€ 1.540,00	
	B.4 Imprevisti (2%)		€ 9.562,49	
	B.5 Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni		€ 0,00	
	B.6 Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 9.562,49	
	B.7 Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00	
	B.8 Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 0,00	
	B.9 Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
	B.10 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 1.900,00	
	B.11 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 3.000,00	
	B.12 Spese tecniche aggiornamento progetto esecutivo, DL, sicurezza in fase di realizzazione compresa CNPAIA		€ 39.520,00	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)</b>		<b>€ 67.084,97</b>	
C. IVA	C IVA		€	
	C.1.1 IVA. su Lavori	22%	€ 0,00	
	C.1.2 IVA. su Lavori	10%	€ 47.812,43	
	C.1.3 IVA. su Lavori	4%	€ 0,00	
	C.2 IVA. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 14.758,69	
		<b>Totale IVA</b>	<b>€ 62.571,12</b>	
			<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 607.780,41</b>

EVIDENZIATO che ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (G.U. n. 245 del 20 ottobre 2001) e ss.mm.ii., Art. 7 - Attività edilizia delle pubbliche amministrazioni, comma 1 lett. c), la Deliberazione di Giunta Comunale, assistita dal verbale di verifica sottoscritto in data 2 ottobre 2024 in contraddittorio tra il progettista, Arch. Valentina Dallaturca in rappresentanza della società affidataria dell'incarico professionale ed il RUP, identificato nella persona del Dott. Ing. Luca Corciulo, Titolare di Elevata Qualificazione del Servizio 4.3, nonché dalla successiva validazione del progetto, sempre in data 02/10/2024, costituisce titolo urbanistico per l'attività edilizia della Pubblica Amministrazione;

PRECISATO che /ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/00 che:

- le opere complessivamente finanziate hanno per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di *Riqualificazione urbana e paesaggistica degli ambiti di ingresso alla città di Alassio, in particolare dell'ambito dell'area denominata ex Adelasia” CUP E47H21011850006*, aventi importo lavori per il presente appalto pari a €.478.124,31, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €.5.718,30, oltre IVA e quindi inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art.14 c.1 a) del Codice;
- oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di *“Riqualificazione urbana e paesaggistica degli ambiti di ingresso alla città di Alassio, in particolare dell'ambito dell'area denominata ex Adelasia” CUP E47H21011850006*;
- il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata non autenticata;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel disciplinare di gara, nei relativi allegati, negli elaborati tecnici e nel capitolato speciale d'appalto;
- la scelta del contraente avverrà previa indizione di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, provvedendo all'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ed invitando, come stabilito dal RUP, almeno n.5 imprese iscritte, alla data della presente determinazione, all'elenco degli operatori economici del Comune di Alassio in possesso della SOA categoria OS24 - classifica II o superiore, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- ai sensi dell'Allegato II.1 al Codice all'art. 3, comma 4 la scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata sarà effettuata secondo criteri oggettivi di capacità tecnica dell'impresa da invitare, reputazione dell'O.E., conoscenza del territorio, avvenuta esecuzione con successo di lavori analoghi e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza;
- la scelta dei contraenti avverrà tra i soggetti iscritti, pena esclusione, alle “White list” delle Prefetture di appartenenza, avendo l'appalto ad oggetto lavorazioni che rientrano tra le attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui alla Legge 190/2012 s.m.i.;
- ai sensi dell'articolo 35, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, i nomi dei cinque Operatori economici da invitare verranno mantenuti riservati fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte per l'affidamento dei lavori;
- è stato verificato, a cura del RUP, che i lavori indicati nell' oggetto dell'affidamento non rivestano un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, del DLGS 36/2023, come da verbale di istruttoria agli atti d'ufficio;

- nel caso di offerte ammesse pari o superiori a 5, in deroga a quanto previsto dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, si procederà ad effettuare (attraverso il portale telematico comunale) il calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54, con il metodo A di cui all'allegato II.2 del Codice. Successivamente si procederà all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- nel caso di offerte ammesse inferiori a 5 non verrà effettuato il calcolo della soglia di anomalia e non si procederà all'esclusione automatica e in tal caso il RUP avrà la facoltà di sottoporre a verifica l'offerta ritenuta anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- per il presente appalto, in applicazione del D.Lgs . 36/2023 art. 53 c.1 non si ritiene necessario prevedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del codice;
- è ammesso il subappalto ai sensi e nei limiti della art.119 del D.lgs 36/2023, e l'operatore economico invitato in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente (OS24) potrà subappaltare le lavorazioni relative alle categorie scorporabili OG3 esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni (c.d. subappalto qualificatorio o necessario ex art. 12, comma 14, del D.L. 47/2014 convertito con modificazioni dalla L. 80/214). In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato;
- E' fatto salvo il divieto di cessione dell'appalto di cui all'art. 119, comma 1 del Codice, che prevede: "I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d), la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera";
- è ammesso l'avvalimento senza limitazioni ex art. 104, comma 11, del D.Lgs. 36/2023 per le lavorazioni rientranti nelle categorie superspecialistiche SIOS;
- è stata prevista nel capitolato e negli atti di gara la clausola di revisione dei prezzi ai sensi dell'art.60 del D.lgs n. 36/2023;
- il presente appalto ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 non è suddivisibile in lotti, in quanto nasce per valorizzare un'area urbana unitaria sia dal punto di vista delle caratteristiche dello stato di fatto che delle scelte progettuali, come indicato all'art. 1.2 del C.S.A;
- la scelta del contraente avverrà previa indizione di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett c) del D.Lgs n. 36/2023 con importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 472.406,01 così suddiviso:

A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€
		Totale importo lavori	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 472.406,01
	A.3	Lavori in economia	€ 5.718,30
		Totali (A.1+A.2+A.3)	€ 0,00
			€ 478.124,31

DATO ATTO:

- che la categoria prevalente di lavori risulta essere, come indicato nel C.S.A. art.1.4 ed ai sensi degli articoli 61 e 90 del Regolamento generale e in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, riconducibile alla categoria di opere generali: "OS24 – Verde e arredo urbano", classifica II (o superiore), come meglio indicato nella sottostante tabella;

- che le categorie di lavorazioni omogenee di cui all'art. 43 comma 7 del D.P.R. n° 207 del 2010 sono stimate nella seguente tabella:

a) CATEGORIA PREVALENTE

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OS24	Verde e arredo urbano	413.140,97 €	QUATTROCENTOTREDICIMILACENTOQUAR ANTA/97	87,45

b) CATEGORIE SCOPPORABILI E SUBAPPALTABILI

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
063	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane ...	59.265,04 €	CINQUANTANOVEMILADUECENTOSESSANT ACINQUE/04	12,55

- gli oneri sicurezza sono pari ad € 5.718,30;
- per lo svolgimento della procedura di gara si opererà tramite la piattaforma telematica certificata del Comune di Alassio, integrata con i servizi di Anac, in quanto il Comune di Alassio è qualificato ai sensi dell'art.63 e dell'Allegato II.4 del Codice per lo svolgimento della procedura in oggetto;
- l'importo dell'appalto oggetto della presente determinazione non supera la soglia comunitaria prevista di cui all'art.14 c.1 a) del Codice;
- il finanziamento dell'appalto avverrà per l'importo di **€ 250.000,00** da contributo della Regione Liguria - Settore Programmi Urbani Complessi ed Edilizia giusta nota di Prot-2023-1650582 del 01/12/2023 assunta al protocollo di questo Ente al n.38159 del giorno 04/12/2023 all'oggetto "DGR n. 1023/2023. Programma Regionale di Rigenerazione Urbana (PRRU) e Piano degli Interventi annualità 2024, di cui alla Legge 145/2018. Notifica DD n. 8013/2023" e per i restanti **€ 357.780,41** con fondi di bilancio, fondi tutti già disponibili ed imputati al capitolo di spesa n.2701050 "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX ADELASIA" del bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2024;

RITENUTO opportuno provvedere all'affidamento procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 e col criterio dell'offerta al massimo ribasso avvalendosi della Ufficio gare, appalti e contratti del Comune di Alassio;

DATO ATTO che sono state previste nel C.S.A. le specifiche tecniche e le clausole contrattuali di cui ai criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministero dell'Ambiente, come previsto dall'articolo 57 c.2 del decreto legislativo n. 36/2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 11, comma 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 il contratto nazionale di lavoro applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto di lavori in argomento è il seguente: C.C.N.L. Edilizia Industria e Cooperative cod.F012 per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, salvo l'applicazione da parte dell'offerente di un diverso C.C.N.L. che deve, ex art. 11, commi 3 e 4, del D.Lgs. 36/2023, indicare nella propria offerta, purché detto contratto garantisca ai dipendenti le stesse tutele, normative ed economiche, di quello sopra indicato;

VISTO l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti

concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

DATO ATTO che, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto per la presente procedura è stato precedentemente individuato con provvedimento dirigenziale n° 202/2021 nella persona del Arch. Raffaella Bonfiglio – TPO e Funzionario dell’UTC convenzionato di Alassio e Garlenda, e a decorrere dalla data attuale, nella persona del Dott. Ing. Luca Corciulo, Titolare di Elevata Qualificazione del Servizio 4.3, nomina da ratificare con successivo atto dirigenziale a parziale modifica del precedente provvedimento n° 202/2021;

DATO ATTO del rispetto degli artt. 25 e 26 del vigente D.Lgs. 36/2023 s.m.i. concernenti le piattaforme di approvvigionamento digitale e le relative regole tecniche;

DATO ATTO, infatti, che:

- il Comune di Alassio ha conseguito presso l’ANAC la qualificazione di stazione appaltante ex art.63 del d.lgs. n.36/2023, nei massimi livelli sia per affidamento di lavori (L1) sia per affidamento di servizi e forniture (SF1), e pertanto può procedere, direttamente ed autonomamente, anche ad affidamenti di importi superiori alle soglie comunitarie;
- dall’1/1/2024 i sistemi di *e-procurement* devono avere, per essere utilizzati, la “*Certificazione delle piattaforme di approvvigionamento digitale*” secondo quanto previsto dalle regole tecniche *e-procurement* emesse da Agid, ai sensi dell’art.26, comma 1, del d.lgs. n.36/2023;
- la ditta Maggioli Spa, con nota 23/1/2024, agli atti, ha comunicato che la piattaforma Appalti & Contratti *e-procurement*, di cui dispone il Comune di Alassio, è certificata ai sensi degli artt.25 e 26 del d.lgs. n.36/2023;
- la piattaforma sopra citata risulta quindi iscritta nel registro delle piattaforme certificate di cui dall’art.26, comma 3, del d.lgs. n.36/2023, gestito da Anac e consultabile al seguente link: <http://dati.anticorruzione.it/#/regpiacert>;

SOTTOLINEATO che la gara avverrà esclusivamente in forma telematica e che tutta la documentazione di gara sarà resa a disposizione dei concorrenti tramite la suddetta piattaforma certificata;

ATTESO che;

- una delle principali novità legate alla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti è che l’acquisizione del CIG avverrà, al momento della pubblicazione della procedura di gara, unicamente attraverso la piattaforma telematica integrata con i servizi di Anac;
- il CIG attribuito alla procedura di gara in argomento, acquisito da questa stazione appaltante qualificata, sarà comunicato con l’aggiudicazione della predetta procedura, al RUP dell’Ente per gli adempimenti di sua competenza sulla piattaforma Appalti & Contratti *e-procurement* comunale;
- con il sistema della digitalizzazione delle procedure il documento DGUE sarà direttamente predisposto sulla piattaforma di *e-procurement* utilizzata dalla stazione appaltante e che non è più necessario quindi fornire un modello da compilare;

DATO ATTO che, ai sensi del citato art.15 del d.lgs. n.36/2023, secondo le indicazioni del comunicato del Presidente Anac del 6/3/2024, è nominata responsabile del procedimento per la sola fase di affidamento e per gli adempimenti relativi alla predisposizione degli atti di gara nonché alla stipula del relativo contratto, la Dott.ssa Avv. Lorella Rivaroli, funzionario dell'Ufficio Gare, Appalti e Contratti del Comune di Alassio;

EVIDENZIATO che ai fini della partecipazione alla gara di cui al presente atto il sopralluogo non è obbligatorio, è tuttavia facoltà dei concorrenti effettuarlo autonomamente;

DATO ATTO che con il presente provvedimento viene approvata la documentazione di gara, agli atti del competente Ufficio Gare, Appalti e Contratti del Comune di Alassio, consistente nella lettera invito e disciplinare di gara con tutti i relativi allegati;

DATO ATTO che il contributo Anac a carico di questo ente concedente per la gara in argomento è pari ad € 250,00 e trova copertura nel quadro economico d'appalto;

DATO ATTO, inoltre, che:

- la presente determinazione rientra nelle competenze del sottoscritto Dirigente, trattandosi di atto inerente all'attività gestionale di competenza, ai sensi dell'art.107 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.59 dello Statuto del Comune di Alassio;
- ai sensi dell'art.147 bis del d.lgs. n.18/8/2000, n.267 si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto per i profili di propria competenza;
- in relazione all'art.6 bis della legge n. 241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012, il sottoscritto Dirigente, competente ad adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;

VISTO il Documento Unico di Programmazione – DUP 2024/2026 approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 72 del 16/11/2023, integrato con la Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, con la deliberazione consiliare n. 13 del 27/02/2024, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27/02/2024, con la quale si è approvato il Bilancio di previsione 2024/2026, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 21/03/2024, dichiarata immediatamente esecutiva con la quale è stato approvato il PEG Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

VISTI, inoltre:

- il d.lgs. 18/8/2000, n.267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- Il D.lgs 36/2023;

CONSIDERATO che, effettuate le verifiche di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 e all'art. 183, c. 8, del D.Lgs 267/2000, l'impegno di cui al presente provvedimento e i pagamenti conseguenti sono compatibili con ogni regola di finanza pubblica, ivi comprese quelle relative al pareggio di bilancio di cui all'art. 9 della Legge n. 243/2012;

VISTO ai fini della regolarità contabile, l'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DATO ATTO, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n°241, della regolarità del procedimento svolto e della correttezza per i profili di propria competenza;

## **DETERMINA**

1. Di DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di DARE ATTO, altresì, che gli atti e la documentazione citata nella presente determinazione sono conservati agli atti d'ufficio;
3. Di DARE ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 293 del 03/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo denominato "*Riqualificazione urbana e paesaggistica degli ambiti di ingresso alla città di Alassio, in particolare dell'ambito dell'area denominata ex Adelasia*" **CUP E47H21011850006**;
4. Di APPROVARE, inoltre, la documentazione di gara, agli atti del competente Ufficio gare, appalti e contratti del Comune di Alassio, consistente nella lettera invito e disciplinare di gara con tutti i relativi allegati;
5. Di DISPORRE che la scelta del contraente avverrà previa indizione di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023, provvedendo all'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ed invitando, come stabilito dal RUP, almeno n.5 imprese iscritte, alla data della presente determinazione, all'elenco degli operatori economici del Comune di Alassio in possesso della SOA categoria OS24- classifica II o superiore ed iscritti alle White list delle Prefetture, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. 36/2023 e la cui scelta è avvenuta secondo i criteri sopra descritti, e che l'elenco degli operatori da invitare sia trasmesso all'ufficio gare, appalti e contratti con separata nota riservata, dando atto che la gara avverrà esclusivamente in forma telematica e che tutta la documentazione di gara sarà resa a disposizione dei concorrenti tramite la suddetta piattaforma certificata;
6. Di APPROVARE altresì l'elenco degli O.E. da invitare alla procedura negoziata in argomento, che verrà trasmesso con protocollo riservato all'Ufficio Gare, Appalti e Contratti;
7. Di DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 35, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, i nomi dei n. 5 (cinque) operatori economici selezionati, verranno mantenuti riservati fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte per l'affidamento dei lavori;
8. Di STABILIRE che, non si ritiene necessario il sopralluogo obbligatorio ai fini della presentazione dell'offerta, è tuttavia facoltà dei concorrenti effettuarlo autonomamente;

9. Di INDIRE per le motivazioni espresse nelle premesse, procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 36/2023 e col criterio dell'offerta al massimo ribasso con importo a base d'asta pari ad € 478.124,31 così suddiviso: €. 472.406,01 per lavori soggetti a ribasso ed €. 5.718,30 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge e somme a disposizione;
10. Di IMPEGNARE la somma di € 250,00 dovuta dal Comune all'Autorità Anticorruzione ANAC di Roma, secondo quanto disposto dalla Legge 23 dicembre 2005, n. 266 in relazione all'importo posto a base di gara sul capitolo di spesa n.2701050 "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX ADELASIA" del bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2024;
11. Di DARE ATTO che il finanziamento dell'appalto avviene per l'importo di **€ 250.000,00** da contributo della Regione Liguria - Settore Programmi Urbani Complessi ed Edilizia giusta nota di Prot-2023-1650582 del 01/12/2023 assunta al protocollo di questo Ente al n.38159 del giorno 04/12/2023 all'oggetto "DGR n. 1023/2023. Programma Regionale di Rigenerazione Urbana (PRRU) e Piano degli Interventi annualità 2024, di cui alla Legge 145/2018. Notifica DD n. 8013/2023" e per i restanti **€ 357.780,41** con fondi di bilancio, fondi tutti già disponibili ed imputati al capitolo di spesa n.2701050 "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX ADELASIA" del bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2024;
12. Di DARE ATTO che a decorrere dalla data attuale, il Responsabile Unico del Progetto è individuato nella persona del Dott. Ing. Luca Corciulo, Titolare di Elevata Qualificazione del Servizio 4.3, nomina da ratificare con successivo atto dirigenziale a parziale modifica del precedente provvedimento n° 202/2021, non sussistendo, con riferimento di cui all'art. 6 bis della legge 241/90 ipotesi di conflitto di interessi;
13. Di NOMINARE ai sensi del citato art.15 del d.lgs. n.36/2023, secondo le indicazioni del comunicato del Presidente Anac del 6/3/2024, responsabile del procedimento per la sola fase di affidamento, dal momento della predisposizione degli atti di gara fino alla proposta di aggiudicazione a seguito di espletamento delle verifiche sull'aggiudicatario ai sensi di legge, la Dott.ssa Avv. Lorella Rivaroli, funzionario dell'ufficio gare e appalti del Comune di Alassio;
14. Di DARE ATTO che il codice CUP è il seguente: **E47H21011850006**;
15. Di DARE ATTO che il codice CUI è il seguente: **L00277920096202400005**;
16. Di DARE ATTO che il Codice CIG ai sensi della Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari riferito al presente procedimento verrà acquisito attraverso la piattaforma telematica comunale integrata con i servizi di Anac e acquisito in fase di pubblicazione della gara;
17. Di CERTIFICARE ai sensi dell'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito in legge n. 102/2009, che l'impegno di cui al presente provvedimento e i pagamenti

conseguenti sono compatibili con ogni regola di finanza pubblica, ivi comprese quelle relative al pareggio di bilancio di cui all'art. 9 della Legge n. 243/2012;

18. Di ATTESTARE che, in relazione all'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, il dirigente competente ad adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;
19. Di DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento il sottoscritto dirigente rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
20. Di DELEGARE la fase di predisposizione degli atti di gara e di gestione della gara medesima, all'Ufficio Gare, Appalti e Contratti del Comune di Alassio e, pertanto, a tal fine, di trasmettere, a cura del RUP:
  - la presente determinazione demandando per competenza al medesimo l'avvio della procedura negoziata in argomento secondo le modalità ed indicazioni di cui ai precedenti punti 5 e 6 della presente determinazione;
  - l'elenco delle ditte da invitare con nota riservata.

E/ U	Eser	Capitolo	Descrizione	P.Fin	CUP	CIG	Importo
U	2024	10052.02. 02701050	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX ADELASIA	U.2.02.01.09.999	E47H2101 1850006		250,00

**Il Dirigente del Settore 4°**  
*Enrico Paliotto / ArubaPEC S.p.A.*