



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

Seduta di Giunta Comunale del 07/05/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno sette del mese di Maggio alle ore 10:00, 4) DI DARE COMUNICAZIONE della presente Deliberazione ai Capi – Gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D. Lgs 18/08/2000 n° 267.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta Ramoino**.

Assume la Presidenza **Marco Melgrati** in qualità di **Sindaco** che, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale

N° 136 di Registro

Seduta del 07/05/2025

Oggetto: **“Riqualificazione urbana e paesaggistica degli ambiti di ingresso alla città di Alassio, in particolare dell'ambito dell'area denominata ex Adelasia” - CUP E47H21011850006.**
- Approvazione perizia di variante in corso d'opera e suppletiva.

Sul presente punto all'ordine del giorno, assume la Presidenza **Marco Melgrati** in qualità di **Sindaco** che, verificato il numero legale dei presenti, li invita a deliberare in merito all'oggetto su indicato.

Per la trattazione, la discussione e la votazione sono presenti i Signori:

Nominativo	Qualifica	Pres.	Ass.
MELGRATI MARCO	Sindaco	SI	
GALTIERI ANGELO	Assessore	SI	
GIANNOTTA FRANCA	Assessore		SI
MORDENTE PATRIZIA	Assessore	SI	
ZAVARONI LORETTA	Assessore	Da remoto	
ZUCCHINETTI ROBERTA	Assessore	SI	

LA GIUNTA COMUNALE

SU relazione e proposta del Sindaco, Arch. Marco Melgrati,

RICHIAMATO il dettato del proprio Statuto, adottato, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, dal Consiglio Comunale, con deliberazione n° 36 del 05/07/2001 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 06/09/2018;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n° 293 in data 03/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo su citato denominato *"Riqualificazione urbana e paesaggistica degli ambiti di ingresso alla città di Alassio, in particolare dell'ambito dell'area denominata ex Adelasia"* - **CUP.E47H21011850006**, come da elaborati progettuali trasmessi a mezzo pec con nota di prot. n° 31378 del giorno 01/10/2024 dalla Soc. DODI MOSS S.r.l. corrente in Genova Piazza San Marcellino, 6 int.5b;

RICHIAMATA la determinazione di aggiudicazione definitiva n° 607 del 24/10/2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato aggiudicato l'appalto in argomento alle condizioni di cui al relativo capitolato speciale d'appalto e all'offerta economica presentata e, conseguentemente, di affidati i lavori per l'intervento denominato *"Riqualificazione urbana e paesaggistica degli ambiti di ingresso alla città di Alassio, in particolare dell'ambito dell'area denominata ex Adelasia"* CUP E47H21011850006 all'impresa **E.S.E. SRL** con sede legale in 17057 Calizzano (SV) Via IV Novembre n. 5 -P.Iva e Cod. Fisc. 01173350099 che per l'appalto dei lavori in argomento ha offerto un ribasso percentuale pari al **4,6 %** sull'importo a base di gara di € 472.406,01 (oltre agli oneri della sicurezza pari ad € 5.718,30), e quindi corrispondente ad un importo al netto del ribasso offerto e degli oneri di sicurezza pari ad **€ 450.675,33** per un complessivo di aggiudicazione di **€ 456.393,63** (di cui **€ 5.718,30** per oneri della sicurezza);

PRESO ATTO CHE:

- con atto in data 20/11/2024 R.G: Scritture Private n. 33/2024 fu stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata semplice, conformemente a quanto disposto all'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. il conferimento dell'appalto di cui trattasi;
- in data 18.11.2024 i lavori sono stati consegnati all'Impresa appaltatrice;
- in data 17.03.2025 i lavori sono stati e sono tutt'ora sospesi per la redazione di una variante in corso d'opera e suppletiva;

RICHIAMATA a tal fine la variante redatta dalla Direzione Lavori, ovvero la Soc. DODI MOSS S.r.l., trasmessa nella sua stesura definitiva a questo Ente a mezzo mail ordinaria in data 06 maggio 2025 alle ore 14.20 circa e costituita dai seguenti elaborati:

N° elaborato	Rev	Nome elaborato
01 00		Elenco elaborati
02 00		Relazione illustrativa di variante
03 00		Relazione geologica
04 00		Relazione dei materiali
05 00		Relazione di calcolo
06 00		Computo metrico estimativo di variante
07 00		Elenco prezzi unitari di variante
08 00		Analisi Nuovi Prezzi di variante
09 00		Quadro di raffronto di variante
10 00		Quadro economico di variante
11 00		Atto di sottomissione

N° elaborato	Rev	Nome elaborato
01 00		Rilievo: planimetria generale
02 00		Progetto esecutivo approvato: planimetria generale
03 00		Progetto di variante: planimetria generale con indicazione delle lavorazioni
04 00		Progetto di variante: planimetria di confronto con progetto esecutivo approvato
05 00		Dettaglio area fitness
06 00		Schede arredi fitness
07 00		Fondazione arredi
08 00		Fondazione attrezzi fitness
09 00		Fondazioni per blocco servizi

PRESO ATTO CHE la suddetta variante consta essenzialmente delle seguenti lavorazioni:

- Rinnovo impianto elettrico illuminazione pubblica
- Sostituzione lampioni pubblici
- Verifica scarico e adduzione acqua per il chiosco
- Sostituzione tubo principale adduzione acqua
- Fondazione e struttura nuovo bagno pubblico
- Scarico pluviali sotto gli archi
- Riverniciatura pali porta bandiera
- Adeguamento area fitness comprensiva di arredi aggiuntivi, basamenti e pavimentazione
- Adeguamenti vari (gabbiotto sfiato pompante, quadri elettrici)
- Sistemazione scala di accesso da S.S. n. 1 Aurelia;

PRESO ATTO CHE, pertanto, il quadro economico di spesa della suddetta variante consta essere quello seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA _ VARIANTE 1				
A IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori in variante 1	€	
		Totale importo lavori	€ 134.870,30	
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.718,30	
	A.3	Lavori in economia	€ 0,00	
	Totale (A.1+A.2+A.3)		€ 141.588,60	
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00	
	B.4	Imprevisti	€ 1.831,77	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni	€ 0,00	
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€ 2.831,77	
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00	
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 0,00	
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolo speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 0,00	
	B.12	Spese tecniche aggiornamento progetto esecutivo, DL, sicurezza in fase di realizzazione compresa CNPAIA	€ 27.052,13	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)		€ 31.715,67	
C IVA	C.1	I.V.A.	€	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22% € 0,00	
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10% € 14.158,86	
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4% € 0,00	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	2,2% € 6.977,45	
			Totale IVA	€ 21.136,31
			TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	€ 194.440,58

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

CONSIDERATO CHE:

- la perizia è stata redatta in esito alle esigenze occorse in corso di esecuzione dell'opera anche per circostanze impreviste ed imprevedibili;
- che tutti i prezzi di variante sono stati desunti da Prezzari Regionali o a seguito di analisi effettuata dalla Direzione Lavori;
- che i prezzi in variante sono quelli del contratto originario, oltre a nr. 17 Nuovi Prezzi;
- che l'Impresa appaltatrice ha regolarmente sottoscritto il relativo atto di sottomissione;

VISTO a tal fine l'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 – “Modifica di contratti in corso di esecuzione” il quale prevede che “...le modifiche e le varianti devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante...”;

CONSIDERATO che per l'intervento in variante sono soddisfatte entrambe le seguenti condizioni indicate alla lettera b), punti 1) e 2) del comma 1 dell'art. 120 D. Lgs. 36/2023:

b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

- 1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;*
- 2) *comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;*

VERIFICATO che l'aumento dell'importo contrattuale, quantificato in variante in €.128.669,13 già al netto del ribasso contrattuale del 4,6%, oltre ad € 6.718,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, rispetto al contratto principale pari ad €. 450.675,33, è pari ad un aumento percentuale che non eccede “...il 50 per cento del valore del contratto iniziale...”, limite specificamente imposto dal comma 2 del più volte citato art. 120 del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che il quadro economico di variante su esplicitato, comprese somme a disposizione dell'amministrazione, trova copertura finanziaria sul capitolo sul capitolo di spesa n.2701050 “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX ADELASIA” del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, a seguito di apposita variazione di bilancio;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- il vigente regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. - Codice dei contratti pubblici;

RICHIAMATO il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D. Lgs 18/08/2000, n° 267;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità, espressi dai competenti Responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 – comma 1° - del T.U. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale,

VISTO il *Documento Unico di Programmazione – DUP 2025/2027* approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 85 del 16/12/2024, dichiarata immediatamente esecutiva;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 23/12/2024, con la quale si è approvato il *Bilancio di previsione 2025/2027*, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025, con la quale si è approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (PEG), dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 31/03/2025, con la quale si è approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTO il *Rendiconto 2024*, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 17 del 27/03/2025;

Con voti favorevoli unanimi, espressi dagli aventi diritto nei modi di legge, su appello nominale effettuato per tutti i componenti presenti e collegati a distanza,

DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa narrativa, che s'intende di seguito integralmente riportata e trascritta.
2. DI DARE ATTO, altresì, che gli atti e la documentazione citata nel presente provvedimento sono conservati agli atti d'ufficio a libera consultazione.
3. DI APPROVARE pertanto la variante in corso d'opera e suppletiva dell'intervento denominato *"Riqualificazione urbana e paesaggistica degli ambiti di ingresso alla città di Alassio, in particolare dell'ambito dell'area denominata ex Adelasia"* - **CUP E47H2101185006**, come da elaborati progettuali sopra specificatamente elencati, trasmessi a mezzo mail ordinaria in data 6 maggio 2025 dalla Direzione dei Lavori, Soc. DODI MOSS S.r.l. corrente in Genova Piazza San Marcellino, 6 int.5b.
4. DI APPROVARE altresì il quadro economico di variante per un totale di **€. 194.440,58**, comprese somme a disposizione della stazione appaltante, dando atto che lo stesso trova copertura finanziaria sul capitolo sul capitolo di spesa n.2701050 "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA EX ADELASIA" del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, a seguito di apposita variazione di bilancio.
5. DI DARE MANDATO al Dirigente del 4° Settore, competente per materia, di dare corso ad ogni ulteriore conseguente adempimento teso al conseguimento degli obiettivi del presente provvedimento giuntale.
6. DI DARE COMUNICAZIONE della presente deliberazione ai Capi - Gruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con d.lgs. 18/8/2000 n.267.

Successivamente, su proposta del Sindaco,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa l'urgenza a provvedere negli adempimenti conseguenti il presente atto;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

A voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Marco Melgrati

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Roberta Ramoino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 0d639b5a66e364daae9190bd75c0e565476f999a55cc5a557d696086f72c315f

Firme digitali presenti nel documento originale

MARCO MELGRATI

Roberta Ramoino

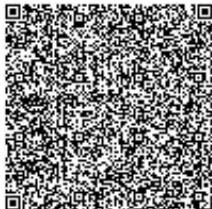
Dati contenuti all'interno del contrassegno elettronico

Delibera di Giunta N.136/2025

Data: 07/05/2025

Oggetto: "Riqualificazione urbana e paesaggistica degli ambiti di ingresso alla città di Alassio, in particolare dell'ambito dell'area denominata ex Adelasia" - CUP E47H21011850006.

- Approvazione perizia di variante in corso d'opera e suppletiva.



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI ALASSIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

Credenziali di accesso per la verifica del contrassegno elettronico



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9e8f1df916090bc1_p7m&auth=1

ID: 9e8f1df916090bc1