



# Comune di Loano

*Provincia di Savona*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Rep. n. 43

Settore 3

### Servizio Ambiente

Determina registrata  
in data 16/01/2026

**Oggetto:** INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA CENTRALE DEL PALAZZO KURSAAL - CUP E12H26000040004 . APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

## IL DIRIGENTE

**ATTESA** la propria competenza ai sensi:

- del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 1° comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché dell'art. 183, 9° comma del medesimo decreto;
- del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- del decreto del Sindaco di conferimento dell'incarico di direzione dei servizi, adottato ai sensi dell'articolo 50, 10° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** dello Statuto Comunale (in particolare dell'art. 40) e dei regolamenti locali applicabili;

**RICHIAMATE** le deliberazioni:

- n° 17 del 30.09.2025 del Consiglio Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER GLI ANNI 2026-2027-2028 PREDISPOSTO DALL'ORGANO ESECUTIVO CON DELIBERAZIONE N.78 DEL 30.07.2025";
- n° 30 del 29.12.2025 del Consiglio Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER GLI ANNI 2026-2027-2028";
- n° 33 del 29.12.2025 del Consiglio Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO PER GLI ESERCIZI 2026-2027-2028";
- n° 144 del 31.12.2025 della Giunta Comunale ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 26-27-28"

**RICHIAMATI:**

- la Legge n° 241 del 07.08.1990 e s.m.i. (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il D.Lgs. n° 97 del 25.05.2016 (Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 06.11.2012, n° 190 e del D.Lgs. 14.03.2013, n° 33);
- il Regolamento 679/2016 UE "Regolamento generale sulla protezione dei dati", nonché il D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018;
- il D. Lgs. n. 118/2011 ed i principi contabili in materia di contabilità armonizzata;

**RICHIAMATE**, altresì, le disposizioni recate dall'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 che introduce l'obbligo a carico del responsabile che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa di

accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le norme di finanza pubblica;

**DATO ATTO** che in relazione al presente provvedimento sono state effettuate con esito positivo le valutazioni di regolarità tecnica e di correttezza dell'azione amministrativa e che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

#### **PREMESSO:**

- che è intenzione di quest'Amministrazione Comunale procedere alla manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura centrale del Palazzo Kursaal di Corso Roma;
- con provvedimento dirigenziale **n.44346 / Settore 3 del 29.09.2025** è stato nominato Responsabile Unico del Progetto relativo agli “interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura centrale del Palazzo Kursaal” l'ing. Luciano VICINANZA, funzionario E.Q. in servizio presso l'U.T.C. di quest'Ente;
- con **Determinazione Dirigenziale n.537/Settore 3 del 06.06.2025** è stato incaricato il progettista ing. Daniele MANFREDI per la redazione del progetto relativo allo studio di fattibilità tecnico- economica e della progettazione esecutiva dell'opera di cui trattasi;
- con Determinazione Dirigenziale n. **841 del Settore 3 del 05.09.2025** è stato approvato il relativo documento di indirizzo programmatico (DIP), come definito all'art. 3 del comma 1 dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'intervento in oggetto;
- il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) è stato consegnato dal professionista incaricato con **prot. n. 44125 del 26.09.2025** ed è stato approvato con determinazione dirigenziale **n.920 – Settore 3 del 01.10.2025**;
- che per l'approvazione dell'intervento si è resa necessaria la preventiva acquisizione degli atti di assenso di tutte le amministrazioni diverse dal Comune di Loano coinvolte mediante Conferenza dei Servizi indetta dal Servizio lavori pubblici con **prot. n. 48895 del 23.10.2025**;
- **che con Determinazione Dirigenziale n.1357 – Settore 3 del 16.12.2025** si è concluso il procedimento di Conferenza dei Servizi con l'approvazione del PFTE e l'assenso degli Enti interessati all'intervento;
- il progettista incaricato, a fronte della Determinazione Dirigenziale n.1357 – Settore 3 del 16.12.2025, ha provveduto a redigere il progetto esecutivo relativo agli “interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura centrale del Palazzo Kursaal”, progetto assunto al protocollo comunale con **prot. n.662 reg. in data 08.01.2026**;

**CONSIDERATO** che il soggetto verificatore, ing. Luciano VICINANZA, a seguito della trasmissione degli elaborati progettuali relativi all'intervento, ha concluso le attività di competenza, rilasciando il rapporto di verifica finale acquisito al protocollo comunale **con prot. n. 922 del 08.01.2026**;

**VISTO** il rapporto di verifica finale e di validazione della progettazione esecutiva, **prot. n.922 /2026** rilasciato dal Responsabile Unico del progetto senza prescrizioni e con esito positivo;

**PRESO ATTO** della necessità di procedere all'approvazione della progettazione esecutiva in linea tecnica al fine di procedere alla richiesta di finanziamento dell'opera nell'ambito del programma triennale degli interventi per le bonifiche di coperture in fibrocemento di Regione Liguria o altri Enti;

**ACCERTATO** che il progetto esecutivo, pervenuto con prot. n. **662 del 08.01.2026**, relativo agli “interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura centrale del Palazzo Kursaal”, a seguito del rapporto di verifica finale favorevole eseguito dal tecnico incaricato e della conseguente validazione, risulta costituito dai seguenti elaborati:

#### **RELAZIONI E ALLEGATI TECNICI**

- ALL.01 Relazione tecnica illustrativa;
- ALL.02 Documentazione fotografica e fotoinserimento;

#### **CONTABILITÀ E DOCUMENTI CONTRATTUALI**

- ALL.A Quadro economico;
- ALL.B Computo metrico estimativo;
- ALL.C Elenco prezzi;
- ALL.D Capitolato speciale di appalto;
- ALL.E Piano di manutenzione;

#### ELABORATI GRAFICI

- TAV.01 Inquadramento urbanistico e catastale;
- TAV.02 Pianta della copertura – Stato attuale;
- TAV.03 Sezioni – Stato attuale;
- TAV.04 Pianta della copertura – Progetto;
- TAV.05 Sezioni – Progetto;
- TAV.06 Pianta della copertura – Raffronto;
- TAV.07 Sezioni – Raffronto;

#### SICUREZZA

- SIC.01 Piano di sicurezza e coordinamento (PSC);
- SIC.02 Cronoprogramma (diagramma di Gantt);
- SIC.03 Analisi dei rischi;
- SIC.04 Oneri della sicurezza;
- SIC.05 Planimetria di cantierizzazione;
- SIC.06 Fascicolo dell'opera;

#### CONTRATTO D'APPALTO

- Schema scrittura privata;

comportante una spesa complessiva come da seguente quadro economico:

Voci di spesa		Importo €
A1	Lavori a misura soggetti a ribasso	63.843,03
A2	Oneri specifici della sicurezza non soggetti a ribasso	30.411,53
<b>A. IMPORTO LAVORI</b>		<b>94.254,56</b>
B1	IVA 10 % su importo lavori (A)	9.425,46
B2	Spese tecniche per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;	4.160,00
B3	Spese tecniche per direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecuzione;	6.240,00
B4	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (2 % di A)	1.885,09
B5	Imprevisti (circa 10 % di A)	9.425,40
B6	ANAC	35,00
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>31.170,94</b>

**TOTALE (A + B)****125.425,50**

**DATO ATTO** che il suddetto progetto esecutivo risulta soddisfacente rispetto alle specifiche caratteristiche richieste dal D. Lgs. n.36/2023 e s.m. ed i.;

**RITENUTO** il suddetto progetto esecutivo meritevole di approvazione sulla base delle considerazioni sopra esposte;

**RITENUTO** necessario approvare il progetto esecutivo dell'intervento in linea tecnica al fine di procedere alla richiesta di finanziamento dell'opera nell'ambito del programma triennale degli interventi per le eliminazione delle coperture di fibrocemento di Regione Liguria o di altri Enti,

**DATO ATTO** che il presente provvedimento risulta conforme al D.U.P. 2026-2028 in particolare: all'obiettivo strategico codice ST04: oggetto lavori pubblici demanio manutenzioni all'obiettivo operativo codice OP01: oggetto Attuazione della programmazione delle opere pubbliche e dei lavori manutentivi;

**RICHIAMATI** gli artt.107 e 147 bis del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/1990, che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte del sottoscritto dirigente in relazione all'adozione ed alle attività oggetto del presente provvedimento;

**ACQUISITA** altresì la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi del RUP, prot. n.44346 del 29.09.2025 ai sensi dell'art. 6 bis Legge. 241 del 1990, art. 53 D.Lgs. 165/2001, art. 7 D.P.R. 62/2013, art. 42 D.Lgs. 50/2016;

### **DETERMINA**

Le premesse fanno parte integrante del presente dispositivo;

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo, in linea tecnica, acquisito con prot. n. **662** del **08.01.2026**, relativo all'intervento relativo agli "interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura centrale dei Palazzo Kursaal", che anche se non materialmente allegato al presente atto in quanto depositato agli atti presso l'UTC, ne costituisce parte integrante e sostanziale, costituito dai seguenti elaborati:

#### **RELAZIONI E ALLEGATI TECNICI**

- ALL.01 Relazione tecnica illustrativa;
- ALL.02 Documentazione fotografica e fotoinserimento;

#### **CONTABILITÀ E DOCUMENTI CONTRATTUALI**

- ALL.A Quadro economico;
- ALL.B Computo metrico estimativo;
- ALL.C Elenco prezzi;
- ALL.D Capitolato speciale di appalto;
- ALL.E Piano di manutenzione;

#### **ELABORATI GRAFICI**

- TAV.01 Inquadramento urbanistico e catastale;
- TAV.02 Pianta della copertura – Stato attuale;
- TAV.03 Sezioni – Stato attuale;
- TAV.04 Pianta della copertura – Progetto;

- TAV.05 Sezioni – Progetto;
- TAV.06 Pianta della copertura – Raffronto;
- TAV.07 Sezioni – Raffronto;

## SICUREZZA

- SIC.01 Piano di sicurezza e coordinamento (PSC);
- SIC.02 Cronoprogramma (diagramma di Gantt);
- SIC.03 Analisi dei rischi;
- SIC.04 Oneri della sicurezza;
- SIC.05 Planimetria di cantierizzazione;
- SIC.06 Fascicolo dell'opera;

## CONTRATTO D'APPALTO

- Schema scrittura privata;

comportante una spesa complessiva come da seguente quadro economico:

	Voci di spesa	Importo €
A1	Lavori a misura soggetti a ribasso	63.843,03
A2	Oneri specifici della sicurezza non soggetti a ribasso	30.411,53
<b>A. IMPORTO LAVORI</b>		<b>94.254,56</b>
B1	IVA 10 % su importo lavori (A)	9.425,46
B2	Spese tecniche per progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;	4.160,00
B3	Spese tecniche per direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase esecuzione;	6.240,00
B4	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 (2 % di A)	1.885,09
B5	Imprevisti (circa 10 % di A)	9.425,40
B6	ANAC	35,00
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>31.170,94</b>
<b>TOTALE (A + B)</b>		<b>125.425,50</b>

## DI DARE ATTO:

- che il Responsabile unico del progetto è l'ing. Vicinanza Luciano, funzionario responsabile del Settore LLPP dell'Ufficio tecnico comunale;
- che con successivo provvedimento, qualora l'opera sarà ammessa a finanziamento, saranno assunti gli impegni di spesa ed approvati tutti gli atti di gara e sarà avviata la relativa procedura per l'affidamento lavori;
- che il presente provvedimento risulta conforme agli atti di indirizzo politico-gestionale;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Loano. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line. Responsabile del procedimento di pubblicazione: Scrivano Roberto (D.Lgs. n.39/93 art. 3).*

- che a seguito del presente provvedimento, qualora l'opera sarà ammessa a finanziamento, sarà richiesto all'A.N.AC. il Codice di identificazione dei procedimenti di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2 della deliberazione del 10 gennaio 2007 della stessa Autorità e si provvederà al pagamento del contributo se dovuto;
- che il presente provvedimento viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio digitale ai sensi del vigente regolamento comunale dei provvedimenti amministrativi.

**DI COMUNICARE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario se di competenza;

### **AVVERTE**

ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), che avverso il presente provvedimento è ammesso:

- *ricorso giurisdizionale* al T.A.R. di Genova ai sensi degli articoli 29 e 41 del D.Lgs. 02.07.2010, n° 104 e ss. mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ove previsto dal regolamento comunale ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

**Il Dirigente del Servizio Ambiente**  
ing. Jgor Nolesio

*Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005*