



# Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

[www.comunealassio.it](http://www.comunealassio.it) – comune.alassio@legalmail.it

**Settore 2° - Servizi Alla Persona**

**UFFICIO SERVIZI SOCIALI PROFESSIONALI**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1010 DEL 31/12/2025

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE E PULIZIA PER APPARTAMENTO CONFISCATO**

### ***IL DIRIGENTE***

**VISTO** il Documento Unico di Programmazione – DUP 2025/2027, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 85 del 16/12/2024, dichiarata immediatamente esecutiva;

**VISTO** il Bilancio di previsione 2025/2027 approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 94 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente esecutiva;

**VISTO** il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (PEG), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva;

**VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 31/03/2025, dichiarata immediatamente esecutiva;

PREMESSO che il D.lgs. 06/09/2011 n. 159, all'art. 48, comma 3, lett. c), stabilisce che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano trasferiti in via prioritaria al patrimonio indisponibile del Comune per finalità sociali e istituzionali;

CHE gli enti territoriali possono amministrare o concedere tali beni gratuitamente ai soggetti elencati all'art. 48 del citato decreto, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento;

CHE l'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata (ANBSC) utilizza la piattaforma digitale COPERNICO per l'individuazione, gestione e coordinamento dei beni confiscati e il Comune di Alassio ha provveduto alla registrazione e all'accreditamento sulla medesima piattaforma, al fine di poter visionare i beni presenti sul territorio e presentare le proprie manifestazioni di interesse;

DATO ATTO che con nota ANBSC del 25/06/2024 prot. n. 20059, il Comune di Alassio è stato convocato alla Conferenza dei Servizi Istruttoria per la destinazione dei beni confiscati;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 200 del 12/07/2024, l'Amministrazione ha manifestato l'interesse all'acquisizione del bene, destinandolo al progetto sociale per l'accoglienza delle donne e dei loro figli nel percorso di uscita e di liberazione da relazioni violente.

CHE il Consiglio Direttivo dell'ANBSC, nella seduta del 18/12/2024, ha deliberato il trasferimento del bene confiscato sito nel Comune di Alassio, avviando così la fase conclusiva del procedimento di destinazione;

PRESO ATTO che l'Agenzia Nazionale dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata – Sede di Milano ha successivamente richiesto al Comune la trasmissione del Decreto di Destinazione relativo all'immobile di cui trattasi;

che con nota del Comune di Alassio, prot. 4346/2025 del 06/02/2025, è stato comunicato all'ANBSC che l'Ente intende destinare l'appartamento al progetto sociale per l'accoglienza di donne vittime di violenza e dei loro figli, nell'ambito delle attività del Settore Politiche Sociali, precisando le principali azioni previste (analisi dei bisogni, presa in carico dell'immobile, definizione degli interventi necessari e completamento degli adempimenti amministrativi);

CONSIDERATO che a seguito di un sopralluogo è stato accertato che l'alloggio, oggetto di trasferimento da parte dell'ANBSC, risulta non utilizzato da parecchi anni, presentando uno stato di conservazione non idoneo alla fruizione;

CHE il medesimo sopralluogo ha evidenziato la necessità di procedere con interventi di ripristino funzionale, manutenzione ordinaria e straordinaria, lavori di sistemazione interna e attività di pulizia approfondita, al fine di rendere l'immobile utilizzabile per le finalità sociali previste;

PERTANTO, per le motivazioni esposte in premessa, l'Ufficio Politiche Sociali, al fine di garantire la tempestiva esecuzione degli interventi necessari, ha provveduto a contattare la ditta C.A.E.R. Consorzio Artigiani Edili Riviera di Alassio, la quale ha presentato un preventivo prot. n. 0028413/2025 di € 3.287,90 IVA inclusa

RITENUTO il prezzo della fornitura congruo ed economicamente vantaggioso per L'Ente e il considerato che il fornitore è stato selezionato in quanto particolarmente idoneo per competenza ed esperienza, essendo un'azienda che collabora da anni con il Comune e fornisce garanzie di affidabilità e tempestività nel campo dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria;

DATO ATTO CHE:

- Il servizio in argomento è effettuato con affidamento diretto, trattandosi di spesa inferiore a € 140.000,00 ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs 36/23;
- che con l'esecuzione del contratto si intende assicurare, per le motivazioni espresse nel presente atto, l'acquisizione dei lavori di manutenzione e pulizia per appartamento confiscato;
- si procederà alla liquidazione dei compensi a seguito di ricevimento delle relative fatture elettroniche, previo accertamento, da parte del RUP, della rispondenza delle prestazioni effettuate alle condizioni pattuite e previo accertamento, tramite acquisizione d'ufficio del DURC, della regolarità contributiva;
- i pagamenti saranno effettuati tramite bonifici sui conti correnti bancari dedicati alle commesse pubbliche, attivati dai fornitori affidatari che si assumono tutti gli obblighi tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 della legge 136/2010 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 i contratti verranno stipulati mediante corrispondenza commerciale; - le clausole negoziali essenziali relative alla fornitura dei beni come richiesti sono contenute in offerta; - in adempimento a quanto disposto dagli artt. 3 e 6 della Legge 136/2010, il CIG acquisito dalla Stazione Appaltante verrà comunicato al fornitore;
- che la spesa derivante dal presente atto, effettuate le verifiche previste dall'art. 9 del D.L. 78/2009, rispetta i vincoli di finanza pubblica;

RITENUTO pertanto, in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento sanciti anche dalla legge 241/90, che la scelta dell'affidatario sia dettata da ragioni di affidabilità, competenza e professionalità specifica nel campo della prestazione richiesta ed alla rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico, con congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione;

CHE si ritiene opportuno procedere con l'affidamento al Consorzio Artigiani Edili Riviera CAER corrente in Alassio i lavori di manutenzione e pulizia per appartamento confiscato per una spesa complessiva pari a 3.287,90 IVA inclusa;

CHE pertanto occorre provvedere ad assumere l'impegno di spesa relativo al costo predetto quantificato in € 3.287,90 da imputare sul capitolo 1611020 "PRESTAZIONI DI SERVIZIO DIVERSE. SERVIZIO POLITICHE SOCIALI" del bilancio 2025, che presenta la necessaria disponibilità e copertura finanziaria come da tabella in calce;

VISTE E RICHIAMATE le disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 come modificata con legge 17.12.2010 n. 217 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari e dato atto che in ottemperanza a quanto prescritto dall'ANAC con determinazioni n. 8 del 18.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010 è stato acquisito per la presente fornitura di beni il seguente CIG: B9BE3A4553

VISTI:

- il decreto legislativo n. 267/2000 – testo unico degli Enti Locali;
- la Legge 241/1990 – legge sul procedimento amministrativo;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 – Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- L. 28/12/2015 n.208
- gli artt. 35 e seguenti del Regolamento dei Contratti;
- l'art. 44 del Regolamento di contabilità;

DATO ATTO, ai sensi della legge 07.08.1990, n. 142, della regolarità del procedimento svolto  
e della correttezza per i profili di propria competenza

## DETERMINA

1. Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, i lavori di manutenzione e pulizia per l'appartamento confiscato di cui trattasi, ai sensi dell'ex art. 50, co. 1, lett. b), del d.lgs. n. 36 del 2023 all'operatore economico C.A.E.R., con sede legale in Alassio, per un importo complessivo di € 3.287,90, IVA inclusa;
2. Di impegnare la spesa nascente dal presente atto per complessivi € 3.287,90 IVA inclusa da imputare sul capitolo 1611020 "PRESTAZIONI DI SERVIZIO DIVERSE. SERVIZIO POLITICHE SOCIALI" del bilancio 2025 che presenta la necessaria disponibilità e copertura finanziaria come da tabella in calce;
3. Di precisare che: - la prestazione dovrà essere eseguita nel rispetto delle condizioni, già sottoscritte dall'affidatario all'atto della presentazione del preventivo;
4. Di nominare la Dott.ssa Ivana Sirtori, Responsabile del Servizio quale Responsabile del presente procedimento e la Sig.ra Alessandra Amandola quale RUP (Responsabile Unico del Progetto)
5. Di dare atto che: - in adempimento a quanto disposto dagli artt. 3 e 6 della Legge 136/2010 e smi, è stato acquisito il CIG che verrà comunicato al fornitore, identificativo dell'affidamento di cui al presente atto come in premessa indicato; - Il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000.

6. Che alla procedura è attribuito il codice identificativo di gara CIG: B9BE3A4553
7. Di dare atto che la liquidazione delle fatture di cui trattasi sarà eseguita ai sensi dell'art. 27 lettera k) dello Statuto Comunale e 50 del Regolamento di contabilità, dal Dirigente o suo sostituto del Settore competente, previo visto sulla regolarità e conformità e nei limiti della spesa impegnata.

E/ U	Eser	Capitolo	Descrizione	P.Fin	CUP	CIG	Importo
U	2025	12051.03. 01611020	PRESTAZIONI DI SERVIZI DIVERSI SERVIZIO POLITICHE SOCIALI	U.1.03.02.99.999			3.287,90

**Il Dirigente Comandante**  
*Francesco Parrella / ArubaPEC S.p.A.*

---