



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

www.comunealassio.it – comune.alassio@legalmail.it

Settore 4° - Tecnico

4.2 - SERVIZIO LL.PP. - DEMANIO E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 948 DEL 23/12/2025

Oggetto: “PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA, EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO PUBBLICO COMPLESSO ‘EX MATTATOIO’”.

- **AGGIORNAMENTO INCARICO PROFESSIONALE RTP.**
- **AGGIORNAMENTO INCARICO PROFESSIONALE INCARICO DI COLLAUDO AMMINISTRATIVO E CONTABILE IN CORSO D’OPERA.**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale rubricata al n. 598 del 29/12/2016, per le motivazioni ivi indicate che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, si affidò l’incarico all’oggetto: “*Programma di rigenerazione urbana, edilizia residenziale sociale valorizzazione del patrimonio pubblico complesso ‘ex mattatoio’*” al raggruppamento temporaneo di professionisti R.T.P. costituito ai sensi del Decreto Legislativo n° 163 del 12.04.2006 (atto pervenuto in data 30.11.2016 Prot. n° 32627) tra Ing. G.P. Felice Dotti, Ing. Edgardo Badoino, Arch. Marcello Campora, Arch. Katia Carli, Ing. Carlo Dotti, Ing. Edmondo Milani, Arch. Tiziana Opes, Arch. Mario Clemente Rossi, Arch. Eleonora Secco comprendente la progettazione, direzione lavori, coordinamento sulla sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché relazione geologica;
- Con Determinazione Dirigenziale rubricata al n. 533 del 19/10/2018, per le motivazioni ivi indicate che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, si affidò l’incarico di Collaudo amministrativo e contabile in corso d’opera delle opere di cui al punto precedente all’Arch. Maurizio Arnaldi, con studio professionale in Albenga (SV), alla Via Esperanto 9/18, c.f.:RNLMRZ63B10L219Y e P.IVA: 01018700094, iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di SAVONA alla matricola n. 295 dal 23/04/1991;

VISTA la nota datata 6 luglio 2024 del RTP su citato, depositata agli atti d’ufficio per la libera consultazione, con la quale il mandatario Ing. Felice G.P. Dotti trasmetteva l’aggiornamento del disciplinare d’incarico, ai sensi degli artt. 5 e 6 di detto disciplinare originario allegato alla determinazione dirigenziale n. 598/2016, in base ai nuovi importi dei lavori determinati con la redazione del progetto di variante consuntivo edificio ERS, come specificato e dettagliato nella tabella analitica ALL A2 redatta ex DM

17/06/2016 allegata, che ammonta, al netto dello sconto, compresi oneri previdenziali al 4% e fiscali al 22% a complessivi **€.28.081,24**;

VISTA altresì la nota datata 12 marzo 2025 trasmessa via mail dal collaudatore, Arch. Maurizio Arnaldi, sempre depositata agli atti d'ufficio per la libera consultazione, con la quale anche questi ha sua volta trasmesso l'aggiornamento del Disciplinare d'incarico in base ai nuovi importi dei lavori determinati con la redazione del progetto di variante consuntivo edificio ERS, come da allegato calcolo redatto ex DM 17/06/2016, il quale ammonta, al netto dello sconto originario, compresi oneri previdenziali al 4% e fiscali al 22% a complessivi **€.7.105,28**;

PRESO ATTO CHE l'importo delle prestazioni professionali di cui ai punti precedenti sono state calcolate, come anzi detto, ex D.M. 17 giugno 2016, così come modificato dal D.Lgs. 36/2023 ed in special modo in ossequio alle singole prestazioni elencate nell'Allegato I.13 del decreto (*Codice dei contratti pubblici*), "Determinazione dei parametri per la progettazione (Articolo 41, comma 15)" - attualizzazione del quadro tariffario di cui alla tabella Z-2 del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 174 del 27 luglio 2016, alle disposizioni di cui all'[articolo 41 del codice](#);

CONSIDERATO pertanto che, in ragione di quanto esposto al punto precedente, si è ottemperato alle previsioni di cui alla Legge del 21 aprile 2023 numero 49, all'oggetto "*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*";

PRESO ATTO, pertanto, che ricorrono i requisiti legittimanti l'affidamento degli incarichi professionali all'esterno dell'Amministrazione in quanto esso rientra tra i compiti legislativi in capo all'Ente, trattandosi di un mero aggiornamento delle prestazioni professionali in corso in esito all'aumento contrattuale dei lavori;

VALUTATA quindi positivamente la proporzione tra i compensi richiesti e le utilità conseguite e specificatamente richieste dall'Amministrazione Comunale sulle attività in parola;

VISTI gli artt. 65 e 66 del D.Lgs. 26/2023 Operatori Economici e Operatori Economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria;

RICHIAMATO l'art. 50. (Procedure per l'affidamento) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), il quale prevede al comma 1 alla lettera b) l'“...*affidamento diretto dei servizi e forniture ... di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante...*”;

PRESO ATTO CHE l'incarico al citato RTP discende da un concorso di progettazione mentre, mentre l'importo economico complessivo dell'incarico di collaudo amministrativo e contabile in corso d'opera, affidato direttamente, è di molto inferiore al limite di cui all'art. 50, c. 1 lett. b) del Codice Appalti, anche se sommato al presente aggiornamento;

RICHIAMATI l'art. 52. (Controllo sul possesso dei requisiti), il quale prevede espressamente al comma 1 che per le procedure di cui all'art. 50, comma, 1, lettere a) e b) "...di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici... possano attestare ...con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti...", l'art. 65. (Operatori economici) e l'art. 100. (Requisiti di ordine speciale) ai sensi dei quali l'operatore economico interpellato deve possedere i requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali proporzionate e attinenti all'oggetto dell'appalto;

RITENUTO pertanto, in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti anche dalla legge 241/90, che la scelta dell'affidatario sia dettata da ragioni di affidabilità, competenza e professionalità specifica nel campo della prestazione richiesta ed alla rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico, con congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione;

PRESO ATTO, pertanto, che l'acquisizione in argomento può essere effettuata mediante il ricorso alle procedure in economia;

VISTE e richiamate le disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 come modificate con legge 17.12.2010 n. 217 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari e dato atto che in ottemperanza a quanto prescritto dall'AVCP con determinazioni n. 8 del 18.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010 sono stati a suo tempo acquisiti per i servizi di cui alla presente determinazione i rispettivi CIG che verranno comunicati agli affidatari;

RITENUTO opportuno pertanto provvedere, dando corso agli atti gestionali relativi alla scelta del contraente afferenti i procedimenti di acquisizione di prestazioni in economia e, per quanto attiene all'affidamento diretto, sino alla concorrenza complessiva di spesa di € 140.000,00 per servizi, oltre oneri fiscali, limite di cui al su citato art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti pubblici;

CONSIDERATO che, effettuate le verifiche di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 e all'art. 183, c. 8, del D.Lgs. 267/2000, l'impegno di cui al presente provvedimento e i pagamenti conseguenti sono compatibili con ogni regola di finanza pubblica, ivi comprese quelle relative al pareggio di bilancio di cui all'art. 9 della Legge n. 243/2012;

PRESO ATTO CHE ai sensi dell'art. 53. (Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive) comma 1 del D.Lgs. 36/2023, "...Nelle procedure di affidamento di cui all'[articolo 50, comma 1](#), la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'[articolo 106](#)...";

VISTI:

- il *Documento Unico di Programmazione – DUP 2025/2027*, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 85 del 16/12/2024, dichiarata immediatamente esecutiva;
- il *Bilancio di previsione 2025/2027* approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 94 del 23/12/2024, dichiarata immediatamente esecutiva;
- il *Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 (PEG)*, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva;

- il *Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027*, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 31/03/2025, dichiarata immediatamente esecutiva;

DATO ATTO CHE:

- la presente costituisce determinazione a contrarre e che nelle motivazioni sopra esposte sono definiti l'oggetto del contratto, il fine da perseguire e le modalità di scelta del contraente ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000;
- il presente atto è redatto in ottemperanza alle previsioni di cui al D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- le forniture in argomento sono effettuate con affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) (Procedure per l'affidamento) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di spesa inferiore alla soglia ivi stabilita di €.140.000,00;
- la stipula del contratto avviene mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, anche tramite PEC, o piattaforma telematica o analoghi strumenti, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice dei Contratti;
- la presente determinazione rientra nelle competenze del sottoscritto Dirigente, trattandosi di atto inerente all'attività gestionale di competenza, ai sensi dell'art.107 del d.lgs. n.267/2000 e 59 dello Statuto del Comune di Alassio;
- ai sensi dell'art.147 bis del decreto legislativo 18/8/2000, n.267 si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto per i profili di propria competenza;
- in relazione all'art.6 bis della legge n.241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012, il sottoscritto Dirigente, competente ad adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;
- si procederà alla liquidazione dei compensi, ai sensi dell'art.50 del vigente regolamento di contabilità, a seguito di ricevimento delle relative fatture elettroniche, previo accertamento della regolarità e conformità della prestazione alle condizioni pattuite e della regolarità contributiva, tramite acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
- i pagamenti saranno effettuati tramite bonifico sui conti correnti bancari dedicati alle commesse pubbliche, attivati da ciascun affidatario, i quali si assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii.;

VISTI, inoltre:

1. il d.lgs. 18/8/2000 n.267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";
2. la legge n.145 del 30/12/2018 (legge di bilancio 2019);
3. il d.lgs. n.118/2011, come modificato ed integrato dal d.lgs.n.126/2014 in materia di contabilità armonizzata degli enti locali;
4. il d.lgs. 31/3/2023, n.36 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici);
5. gli artt.59 ed 82 dello Statuto del Comune di Alassio;
6. l'art.44 e seguenti del vigente regolamento di contabilità;
7. il vigente regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria;

VISTO, ai fini della regolarità contabile, l'art. 183, comma 7 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e preso atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

DATO ATTO, ai sensi della legge 07.08.1990, n. 142, della regolarità del procedimento svolto e della correttezza per i profili di propria competenza;

VISTO CHE occorre impegnare con il seguente atto la spesa complessiva di **€.35.186,52 oneri previdenziali e fiscali compresi**, sul **Cap. n. 2901020 – INTERVENTI DI REALIZZAZIONE PROGRAMMA RIGENERAZIONE URBANA FENARINA - EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE**, del bilancio di previsione 2025/2027, esercizio 2025, che presenta la necessaria disponibilità e copertura finanziaria;

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI DARE ATTO, altresì, che gli atti e la documentazione citata nella presente determinazione sono conservati agli atti d'ufficio a libera consultazione;
- 3) DI INDIVIDUARE e AFFIDARE:
 - a) al raggruppamento temporaneo di professionisti R.T.P. costituito ai sensi del Decreto Legislativo n° 163 del 12.04.2006 (atto pervenuto in data 30.11.2016 Prot. n° 32627) tra Ing. G.P. Felice Dotti, Ing. Edgardo Badoino, Arch. Marcello Campora, Arch. Katia Carli, Ing. Carlo Dotti, Ing. Edmondo Milani, Arch. Tiziana Opes, Arch. Mario Clemente Rossi, Arch. Eleonora Secco, l'aggiornamento del disciplinare d'incarico, ai sensi degli artt. 5 e 6 del disciplinare originario stesso come allegato alla determinazione dirigenziale n. 598/2016, in base ai nuovi importi dei lavori determinati con la redazione del progetto di variante consuntivo edificio ERS, come specificato e dettagliato nella tabella analitica ALL A2 redatta ex DM 17/06/2016 allegata, che ammonta, al netto dello sconto, compresi oneri previdenziali al 4% e fiscali al 22% a complessivi **€.28.081,24**,
 - b) al collaudatore amministrativo e contabile in corso d'opera delle opere di cui trattasi, Arch. Maurizio Arnaldi, con studio professionale in Albenga (SV), alla Via Esperanto 9/18, c.f.: RNLMRZ63B10L219Y e P.IVA: 01018700094, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di SAVONA alla matricola n. 295 dal 23/04/1991, l'aggiornamento del disciplinare d'incarico in base ai nuovi importi dei lavori determinati con la redazione del progetto di variante consuntivo edificio ERS, come da allegato calcolo redatto ex DM 17/06/2016, il quale ammonta, al netto dello sconto originario, compresi oneri previdenziali al 4% e fiscali al 22% a complessivi **€.7.105,28**;
- 4) DI IMPEGNARE la spesa nascente dall'affidamento di cui al presente atto secondo le modalità e imputazioni contabili di cui alla tabella in calce;
- 5) Di provvedere all'acquisizione dei servizi in parola, come espresso in premessa, in

economia, in linea con le disposizioni dell'art. 50, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

6) Di certificare ai sensi dell'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito in legge n. 102/2009, che l'impegno di cui al presente provvedimento e i pagamenti conseguenti sono compatibili con ogni regola di finanza pubblica, ivi comprese quelle relative al pareggio di bilancio di cui all'art. 9 della Legge n. 243/2012;

7) DI DARE ATTO CHE:

- in adempimento a quanto disposto dagli artt. 3 e 6 della Legge 136/2010 e smi sono stati a suo tempo acquisiti i CIG che verranno comunicati ai soggetti affidatari, identificativi dei servizi di cui al presente atto;
- prima di procedere alla liquidazione della spesa si provvederà alla verifica della validità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
- i pagamenti saranno effettuati tramite bonifico sui conti correnti bancari dedicati alle commesse pubbliche, attivati dal fornitore affidatario che si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i.;
- il presente atto costituisce determinazione a contrarre e nelle motivazioni sopra esposte sono definiti l'oggetto del contratto, il fine da perseguire e le modalità di scelta del contraente ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000;
- le liquidazioni delle fatture che perverranno dalle Società incaricate saranno eseguite ai sensi dell'art. 27 lett. K) dello Statuto Comunale e 46 del Regolamento di Contabilità dal Dirigente o suo sostituto, previo controllo del responsabile del Servizio;
- il RUP è il Dott. Ing. Luca Corciulo, Funzionario Titolare di incarico di incarico di Elevata Qualificazione in seno al Settore IV – Servizio 4.2 Lavori Pubblici, Demanio Marittimo e Protezione Civile;

8) DI ATTESTARE che, in relazione all'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, il Dirigente competente ad adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;

9) DI DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento il sottoscritto Dirigente rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

E/ U	Eser	Capitolo	Descrizione	P.Fin	CUP	CIG	Importo
U	2025	08012.02. 02901020	INTERVENTI DI REALIZZAZIONE PROGRAMMA RIGENERAZIONE URBANA FENARINA - EDILIZIA RESIDENZIALE	U.2.02.01.09.999		ZDA1CFA67 F	28.081,24

			SOCIALE - COMPLETAMENT O AREE ESTERNE				
U	2025	08012.02. 02901020	INTERVENTI DI REALIZZAZIONE PROGRAMMA RIGENERAZIONE URBANA FENARINA - EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE - COMPLETAMENT O AREE ESTERNE	U.2.02.01.09.999		Z473665721	7.105,28

Dott. Ing. Luca Corciulo
Luca Corciulo / ArubaPEC S.p.A.
