

Città di Noli
Settore Urbanistica ed Edilizia

Piazza Milite Ignoto 6 – 17026 Noli (SV)
pec: protocollo@pec.comune.noli.sv.it

Noli li 08.05.2023

Al Sig. Sindaco
SEDE

Oggetto: Interrogazione consiliare con richiesta di trattazione nel prossimo Consiglio comunale: Viabilità e opere pubbliche di urbanizzazione dell'area di via Belvedere.

Con la presente si forniscono alcune considerazioni, per quanto di competenza, in merito alla nota di pari oggetto presentata dal Consigliere comunale Sig.ra Monica Patrone in data 27.04.2023, integrata con successiva nota del 04.05.2023.

Si conferma che alla data odierna, per quanto ne sono a conoscenza, non risulta essere stato depositato agli atti del Comune da parte della società concessionaria un progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da realizzarsi a scemputo degli oneri concessori. Si conferma inoltre che per la determinazione economica finale delle opere di urbanizzazione da realizzarsi necessita produrre una progettazione esecutiva delle stesse.

Come è noto buone parte delle opere in questione sono state eseguite negli anni scorsi, ma è opportuno precisare che ultimamente, indicativamente circa negli ultimi due anni, le opere eseguite sono essenzialmente quelle imposte dalla Soprintendenza a "mitigazione" delle opere eseguite in variante dal progetto originario per le quali non era stata acquisita a suo tempo la necessaria autorizzazione da parte della stessa Soprintendenza.

In merito alla richiamata deliberazione di Giunta comunale n. 21 del 14.02.2023 si precisa che la stessa ha come finalità l'individuazione dei comparti su quali sviluppare, come ordine di priorità, la progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione, prendendo atto del computo metrico estimativo prodotto dalla società concessionaria il quale, come previsto dalla convenzione stipulata nell'anno 2018, fa riferimento ai prezzi riferiti ai prezziari anteriori alla data del 2018, salvo per quelli definiti "NP" (nuovo prezzo), dove il tecnico adotta prezzi dell'anno 2022. Circa questi ultimi ritengo che in fase di analisi del progetto esecutivo, ripeto non risultante ancora prodotto, sarà necessario che l'Ufficio tecnico LL.PP., come previsto in convenzione, verifichi che il computo metrico estimativo, anche per le voci "NP", sia ricondotto ai prezzi dell'anno 2018.

Richiamo e confermo il contenuto di una nota dell'ufficio scrivente datata 23.03.2023 (prot. 4813) indirizzata ai concessionari e per conoscenza all'ufficio tecnico comunale LL.PP. dove si precisa che, ad avviso dell'ufficio scrivente risulta necessario che venga prodotta una stima del valore delle

opere di urbanizzazione ricadenti nel comparto A, come sopra definito, previste nel progetto originario approvato con la convenzione urbanistica del 30.10.2018. Questo per la seguente verifica: se le opere di urbanizzazione in variante eseguite o in corso di esecuzione nell'ambito indicato dovessero risultare, adottando comunque i prezzi anteriori all'anno 2018, complessivamente di maggior costo, l'Amministrazione comunale dovrebbe riconoscere alla società concessionaria solo il valore riferito alle opere in origine approvate sullo stesso ambito. E ciò vale anche per la struttura definita mercatale, il mancato realizzo della stessa, così come stimata nel computo metrico estimativo allegato alla convenzione, dovrebbe essere compensato con la realizzazione di altre opere pubbliche.

Si precisa in ultimo comunque che tutte le opere realizzate, o in corso di realizzazione, richieste dalla Soprintendenza a "mitigazione" delle opere eseguite in variante dal progetto originario, debbono essere completamente a carico della società concessionaria.

In merito ai termini di ultimazione lavori, le date definite indicate dagli Amministratori dovranno essere formalizzate dalla modifica della convenzione urbanistica che sarà oggetto di esame e approvazione da parte del Consiglio comunale.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Settore
Urbanistica ed Edilizia
(Arch. Gianfranco Palermo)



Prova Esplicita di
PALERMO GIANFRANCO
Firma 9/04/2023 09:02
Sistema Certificato: ARCA
Valido dal 12/04/2023 al 12/04/2028
Autenticazione: ARCA - ARCA - ARCA