



LA CAPACITA'
DI **SUCCESSO**
DIPENDE IN
GRAN PARTE
DAGLI
STRUMENTI
CHE USI

GestiFIAIP è il **gestionale immobiliare** e la **Piattaforma MLS** scelta da **FIAIP** per far collaborare i propri associati

Scegli anche tu lo strumento giusto, in grado di moltiplicare le potenzialità della tua agenzia grazie a tool integrati ed un'interfaccia utente all'avanguardia, adattabile a qualsiasi tipo di dispositivo.

Non a caso infatti è la piattaforma utilizzata da oltre **5.000 operatori** in tutta Italia che quotidianamente collaborano tra loro creando un network esteso e supportato da regole certe e chiare.

Prova anche tu la potenza di



collegati a <https://www.gestifiaip.it> o chiamaci allo **055 8487203**
per attivare una **prova gratuita per 60 giorni**



INDICAZIONI PER LA CONSULTAZIONE DEI VALORI

una guida per leggere meglio e senza fraintendimenti i dati immobiliari

A cura di **Francesco la Commare** | **Presidente Centro Studi FIAIP**

I valori che individuano l'andamento del mercato immobiliare di Fiaip Monitora sono riferiti ad una tipologia edilizia ordinaria, quella dell'appartamento con dimensione di circa mq. 80/90 e destinazione d'uso residenziale.

Le quotazioni individuano un intervallo minimo - massimo dei valori di mercato in euro per metro quadro di superficie commerciale calcolata secondo l'Appendice D della norma UNI 11932:2024 con i seguenti coefficienti di calcolo:

Superficie principale:

100% superficie utile (netta/calpestabile);

100% muri interni e perimetrali esterni, fino allo spessore di 50 cm.;

50% muri perimetrali in comunione con altre proprietà o locali condominiali, fino allo spessore di 25 cm..

Superfici accessorie:

[<I>accessori praticabili in proprietà esclusiva comunicanti con i vani principali; incidenze fino alla superficie di mq. 25 per ogni accessorio, la superficie eccedente da considerare alla metà dell'incidenza medesima; per accessori non comunicanti o ad un piano diverso dei vani principali, considerare un terzo dell'incidenza</I>]

25% balconi (profondità max mt 1,40);

35% balconi coperti (profondità max mt 1,40);

35% terrazzi (profondità min. mt 1,40);

45% terrazzi coperti (profondità min. mt 1,40);

15% lastrici solari (terrazzi di copertura);

25% lastrici solari coperti (terrazzi di copertura);

60% altane coperte aperte;

90% altane coperte chiuse con vetrate;

35% logge e portici;

80% verande integrate all'abitazione e con finiture analoghe;

70% verande separate dall'abitazione da preesistente infisso;

10% corti, cortili e patii.

Superfici accessorie:

[<I>fino alla concorrenza della superficie principale; l'eccedenza fino alla ulteriore concorrenza della superficie principale al 2%; l'ulteriore eccedenza allo 0,5%</I>]

15% giardini, resedi e aree di pertinenza a servizio diretto dei vani principali di un appartamento;

10% giardini, resedi e aree di pertinenza a servizio diretto dei vani principali di ville e villini;

5% giardini, resedi e aree di pertinenza a servizio indiretto dei vani principali.

Superfici accessorie:

20% posti auto scoperti;

40% posti auto coperti in autorimessa condominiale;

50% garage - box auto con accesso condominiale;

60% garage con accesso indipendente o collegati con la superficie principale.

Superfici accessorie:

20% cantine, soffitte, locali accessori non collegati con la superficie principale;

60% locali accessori collegati con la superficie principale, provvisti di agibilità (es. taverna), altezza media min. mt 2,40;

35% locali accessori collegati con la superficie principale, altezza media min. inferiore a mt 2,40 ed altezza min. \geq di mt 1,50.

Superfici accessorie:

100% sottotetti abitabili / mansarde collegati con la superficie principale, altezza min. mt 2,70;

75% sottotetti abitabili / mansarde collegati con la superficie principale, altezza min. mt 2,40;

35% sottotetti collegati con la superficie principale, altezza media min. inferiore a mt 2,40 ed altezza min. \geq di mt 1,50; superfici con altezze inferiori a mt 1,50 non saranno computate.

Superfici accessorie:

100% soppalchi abitabili con accesso agevole ed altezza minima mt 2,70;

80% soppalchi abitabili con accesso agevole ed altezza minima mt 2,40;

50% soppalchi non abitabili, altezza media minima inferiore a mt 2,40 ed altezza minima \geq di mt 1,50; superfici con altezze inferiori a mt 1,50 non saranno computate.

Superfici accessorie:

15% locali tecnici.

Incidenze diverse, debitamente motivate dall'agente immobiliare professionale, potranno essere applicate alle superfici accessorie in casi specifici.

Le quotazioni sono altresì divise secondo un determinato stato conservativo e manutentivo dove per "Nuovo - Ristrutturato" si intende che l'appartamento non è ancora stato abitato a fine costruzione o integrale ristrutturazione; per "Ottime condizioni" si intende che le condizioni sono tali da non dover richiedere alcuna opera di manutenzione; per "Buono stato - Abitabile" si intende che le condizioni risultano normali seppur sono presenti manifestazioni di degrado che richiedono interventi di manutenzione ordinaria specifici (esempio, ripresa intonaci e tinteggiature, ripristino pavimentazione, rifacimento impermeabilizzazione, ecc.) e non sono necessari per lo stato dell'immobile o sono stati già realizzati, interventi per l'adeguamento alla classificazione sismica e per il contenimento dei consumi energetici; per "Da ristrutturare" si intende che sono presenti situazioni di degrado, si prevede un intervento di integrale ristrutturazione e/o consolidamento delle strutture e/o l'esecuzione di sostanziali opere atte alla sostituzione di elementi strutturali e/o sono necessari interventi per l'adeguamento alla classificazione sismica e/o per il contenimento dei consumi energetici.

I valori minimi e massimi rappresentano l'ordinarietà e, pertanto, non sono incluse nell'intervallo le quotazioni riferite ad appartamenti di particolare pregio che comunque presentano caratteristiche non ordinarie per la tipologia edilizia della zona di appartenenza.

Nell'indicazione dei valori si tengono in considerazione anche altri parametri quali il livello di piano, le informazioni energetiche, la dotazione di impianti, la presenza dell'ascensore, l'esposizione, la luminosità, il panorama, la funzionalità, le finiture, la localizzazione, le caratteristiche del sito, i caratteri della domanda e dell'offerta e la fase del mercato immobiliare.

I valori contenuti in Fiaip Monitora non possono intendersi sostitutivi di una valutazione immobiliare puntuale del valore del singolo appartamento effettuata da un agente immobiliare professionale, ma soltanto di ausilio alla stessa.

L'utilizzo delle quotazioni Fiaip Monitora nell'ambito del processo di valutazione non può che condurre ad indicazioni di valori di larga massima. Pertanto, la valutazione effettuata da un agente immobiliare professionale rappresenta l'unico strumento in grado di rappresentare e descrivere in maniera esaustiva e con piena efficacia l'immobile e di motivare il valore da attribuirgli.



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	3000	4000	1900	2200	1500	1900	1000	1300
Centro storico	2100	2300	2200	2500	1500	2000	1200	1500
Fornaci	2400	2600	2200	2500	1800	2200	1300	1700
S. Rita	2500	2700	1700	1900	1400	1600	1000	1300
SEMICENTRO								
La Rusca	2400	2600	1300	1500	1200	1300	900	1100
LeginoZinola	2000	2200	1800	2000	1400	1800	1000	1300
Mongrifone	1900	2000	1800	2100	1400	1800	1000	1300
Oltreletimbro	2100	2300	2000	3000	1600	2000	1000	1500
Valloria	2100	2300	1500	1700	1300	1500	900	1200
Via Mignone	1500	1800	1200	1500	1100	1200	800	1000
Villapiana	1600	1700	1500	1600	1100	1400	800	1000
Villetta	2500	2800	1900	2200	1400	1700	1000	1200
PERIFERIA								
Montemoro	1500	1700	1100	1300	900	1000	700	800
Santuario	1300	1400	4600	5100	1000	1200	700	900



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Budello Centrale	6200	6900	5600	6200	4700	5800	3200	3900
Budello Levante	7700	8500	6000	6600	5200	6300	3500	4400
Budello Ponente	6200	6800	5600	6200	3700	4500	2600	3300
Centro	8800	9800	8000	8900	6800	8400	4700	5900
SEMICENTRO								
Stadio	4400	4900	3900	4400	3200	3900	2200	3200
PERIFERIA								
Madonna delle Grazie	2400	2700	2200	2400	1800	2300	1200	1500
Moglio	3400	3800	4500	4900	2300	2900	1700	2100
Santa Croce	5700	6400	3600	4800	3000	3600	2600	3000
Solva	4000	4400	3500	3800	3000	3600	2100	2600



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	3000	3500	2400	2600	2200	2400	1500	2200
PERIFERIA								
Bastia	2500	3000	1900	2100	1700	1900	1500	1700
Campochiesa	2200	2400	1900	2100	1800	1900	1500	1800
Leca	2200	2500	2000	2200	1800	2000	1400	1800
Lusignano	1900	2200	1700	1900	1500	1700	1200	1500
San Fedele	1900	2200	1500	1700	1300	1600	900	1100

 **ALBISOLA MARINA****RESIDENZIALE***Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	3700	4200	3700	4100	2900	3000	2100	2600

ALBISOLA SUPERIORE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Albisola Capo	3200	3600	2900	3300	2500	3100	1800	2300
Centro	3400	3900	3000	3500	2000	2800	1400	1700
PERIFERIA								
Ellera	3200	3600	2500	2800	2200	2500	1000	1500
Luceto	3000	3400	2600	2900	2300	2800	1300	1900



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	850	1050	750	850	500	600	350	450
Semicentro	800	900	700	800	450	550	300	400
Periferia	750	850	650	750	400	500	250	350



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Marina Di Andora	4400	4900	4000	4500	3000	3600	2500	3100
SEMICENTRO								
San Bartolomeo	2900	3200	2600	2900	2200	2700	1500	1800
San Giovanni	2000	2800	2000	2600	1800	2500	1600	1800
San Pietro	2800	2900	2700	2800	2100	2600	2200	2800
PERIFERIA								
Castello	2600	2800	2100	2600	1800	2000	1600	2100
Colla Micheri	5000	5500	4500	5000	2300	2900	2700	3300
Conna	2200	2400	2000	2200	1700	2100	1200	1600
Garassini	1500	2400	1500	2000	1000	1500	700	800
Rollo	2900	3200	2600	2900	2300	2800	1600	1900
San Pietro Molino Nuovo	2700	2900	2200	2700	1500	1800	1300	1500


ARNASCO
RESIDENZIALE*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1900	2200	1800	2000	1500	1800	1000	1300

BALESTRINO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Borgo	1500	1700	1300	1500	1100	1300	900	1100
PERIFERIA								
Bergalla	1500	1700	1300	1500	1100	1300	900	1100
Cuneo	1500	1700	1300	1500	1100	1300	900	1100
Poggio	1500	1700	1300	1500	1100	1300	900	1100

BARDINETO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	800	800	800	800	500	500	350	350
SEMICENTRO								
Brigneta	700	700	700	700	450	500	300	300
Muschieto	700	700	700	700	450	500	300	300
PERIFERIA								
Principi	700	700	700	700	450	500	300	300



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	5400	6000	4900	5400	4100	5000	2900	3600


BOISSANO
RESIDENZIALE*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	3400	3600	2600	2800	2200	2400	2000	2200
Semicentro	2900	3100	2100	2300	1900	2100	1700	1900
Periferia	2700	2900	1900	2100	1700	1900	1500	1700

BORGHETTO SANTO SPIRITO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	3500	4000	3000	3500	2500	3000	2000	2500
Semicentro	3200	3700	2800	3200	2300	2800	1800	2300
Periferia	2100	2300	1900	2100	1700	1900	1500	1700

 **BORGIO VEREZZI****RESIDENZIALE***Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	5000	5500	4500	5000	3500	4000	2500	3500

BORMIDA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	400	600	350	500	300	400	250	350

CAIRO MONTENOTTE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1300	1400	900	1300	750	1200	450	700
PERIFERIA								
Bragno	300	500	300	300	200	300	200	200
Ferrania	500	800	400	500	300	400	500	600
Rocchetta Cairo	1000	1100	800	1000	700	900	450	700
San Giuseppe	600	1000	400	500	300	400	200	300

CALICE LIGURE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	3000	3300	2800	3100	2400	2900	1300	1700



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1200	1400	1000	1300	800	1000	550	800
PERIFERIA								
Vispa	1100	1300	900	1200	800	950	450	700


CASANOVA LERRONE
RESIDENZIALE*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	900	1000	900	1000	600	700	300	500
Poggio	1200	1400	1100	1200	1000	1200	700	800

CASTELBIANCO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Colletta	900	1100	800	900	700	800	500	600


CASTELVECCHIO DI ROCCA BARBENA
RESIDENZIALE*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Vecersio	900	1000	900	1000	700	800	400	500

CELLE LIGURE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Cassisi	NR	NR	2400	2600	2000	2400	1800	2000
Centro	4900	7200	4700	6600	3200	4600	2700	3400
Costa	5200	5800	4500	5500	3600	4400	2200	3200
Ferrari	NR	NR	1800	2000	1500	1800	1200	1500
Ravezza	3200	4400	3000	3500	2800	3200	1400	1700
Sanda	4500	6600	4200	5200	2600	3400	2200	3200
Terrenin	NR	NR	2700	3000	2400	2700	2200	2400



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Bormida	800	1100	550	800	350	500	200	400
Centro	800	1100	500	800	350	500	300	400
SEMICENTRO								
Cengio Genepro	700	800	450	700	350	500	200	400
PERIFERIA								
Rocchetta Di Cengio	900	1300	700	800	600	700	500	600



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	4000	4500	2900	3100	2700	2900	2200	2700
Semicentro	3800	4000	2700	2900	2500	2700	2000	2500
Periferia	3200	3400	2100	2300	1900	2100	1700	1900


CISANO SUL NEVA
RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Cenesi	1200	1400	1100	1200	1000	1100	900	1000
Centro	1600	1800	1400	1600	1200	1400	1000	1200



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Cosseria	700	900	600	750	500	700	400	600



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	800	1000	600	950	500	700	400	600



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Bassi	900	900	700	800	500	600	300	400



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Castelli	1700	1900	1600	1700	1300	1600	900	1200
Centro	2000	2500	1800	2000	1500	1800	1000	1500
Praglione	2200	2500	NR	NR	NR	NR	700	900


GIUSTENICE
RESIDENZIALE*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	2400	2600	1800	2000	1600	1800	1400	1600
Semicentro	2300	2500	1700	1900	1500	1700	1300	1500
Periferia	2200	2400	1600	1800	1400	1600	1200	1400

GIUSVALLA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Cavanna	650	750	550	650	300	450	200	300
Centro	650	750	500	650	300	450	200	300


LAIGUEGLIA
RESIDENZIALE*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	5500	6500	4800	5000	3800	4500	3000	3800
Via Monaco	4700	4900	4200	4700	3500	4200	3000	3600
Via Summit	4700	4900	4200	4700	3700	4200	3000	3600

LOANO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	6000	7000	4500	5000	4000	4500	3000	3500
Verzi	3000	3500	2500	3000	2000	2500	1500	2000


MAGLIOLO
RESIDENZIALE*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	2500	2700	1900	2100	1700	1900	1500	1700
Semicentro	2400	2600	1800	2000	1600	1800	1400	1600
Periferia	2300	2500	1700	1900	1500	1700	1300	1500

MASSIMINO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	1500	1700	1400	1600	1200	1500	800	1000



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1200	1600	1100	1200	800	1100	600	800



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1100	1200	700	900	500	600	300	400

MURIALDO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Piano	800	900	700	700	500	700	300	400



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Chiesa	700	800	600	700	500	600	400	500

NOLI

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	4900	5400	4500	5000	3700	4500	2500	3300
Tosse	3500	3900	3200	3500	2700	3300	1900	2400
Voze	4300	4800	3900	4400	3400	4100	2300	2900

ORCO FEGLINO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Feglino	2400	2800	1600	2500	1200	1700	800	1000

ORTOVERO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Campi	1500	1900	1400	1600	1200	1400	800	1000
Centro	1600	2000	1400	1600	1200	1400	800	1000
Pogli	1500	1900	1400	1600	1200	1400	800	1000



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	NR	NR	450	500	350	400	300	350

PIANA CRIXIA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	600	700	500	600	400	500	300	400

PIETRA LIGURE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	5500	6500	3500	4500	3000	3500	2500	3000
Semicentro	4000	4500	3000	3500	2500	3000	2000	2500
Periferia	3000	3500	2500	3000	2000	2500	1500	2000

PONTINVREA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Carmine	700	800	600	700	500	700	400	500
Centro	900	1000	500	600	400	500	300	400
Costeria Tossi	1100	1200	1000	1100	900	1100	600	800
Giovo Ligure	900	1200	600	700	400	500	300	400



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	2000	2200	1800	2000	1500	1800	1100	1300
SEMICENTRO								
Valleggia	2000	2200	1800	2000	1500	1800	1100	1300
PERIFERIA								
Montagna	NR	NR	1100	1300	900	1100	600	800
Roviasca	NR	NR	1100	1300	900	1100	600	800

RIALTO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Berea	1300	1400	1200	1300	1000	1200	700	900
Centro	1300	1400	1200	1300	1000	1200	700	900

ROCCAVIGNALE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Valzemola	800	900	700	800	500	600	400	500

SASSELLO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Badani	900	1000	800	900	700	800	400	500
Centro	900	1100	900	1100	700	900	500	600

SPOTORNO

CASE INDIPENDENTI

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	5500	6000	4700	5200	4000	4800	2800	3600



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Corona	1500	1700	1000	1200	800	900	500	700
Gameragna	1500	2500	1100	1500	900	1100	600	800
Rocca	1300	1400	900	1100	700	800	500	700
Rovieto Inferiore	1800	2000	900	1200	700	800	500	600
San Giovanni	NR	NR	1000	1200	800	900	500	700
San Martino	NR	NR	1000	1200	800	900	500	700
Santa Giustina	1300	1400	800	1000	600	700	500	600
Teglia	NR	NR	1000	1200	800	900	600	800
Torre	NR	NR	1500	1700	1300	1600	900	1100
Verne	1800	2000	1600	1800	1400	1700	1000	1200

STELLANELLO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1800	2000	1500	1800	1000	1500	400	500



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Case	1500	1700	1200	1400	1000	1200	400	600
Pezzuolo	1500	1700	1400	1500	1200	1400	800	1000



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	3300	3500	2500	2700	2300	2500	2100	2300
Semicentro	3100	3400	2300	2600	2100	2300	1900	2100
Periferia	2900	3100	2100	2300	1900	2100	1700	1900

TOVO SAN GIACOMO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Bardino Nuovo	2400	2600	1800	2000	1600	1800	1300	1600
Bardino Vecchio	2400	2700	1800	2100	1500	1800	1200	1500
Centro	3100	4100	2500	3500	2000	2500	1500	2000
LISTA ZONE								
Morelli	2200	2500	1900	2200	1600	1900	1200	1600



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Martina Olba	600	700	600	600	500	600	400	400
San Pietro Dolba	500	600	500	500	400	500	300	300



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	2000	2400	1800	2200	1700	2100	800	1300
PERIFERIA								
Sant'Ermete	2000	2200	1400	1600	1200	1600	600	900
Segno	1300	1600	1000	1300	900	1200	400	800
Valle Di Vado	2000	2400	1800	2200	1600	2000	700	900



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Alpicella	1200	1300	NR	NR	NR	NR	200	300
Cantalupo	3100	3500	2800	3100	2400	2900	1700	2100
Casanova	3700	4100	3400	3700	2400	2900	2000	2500
Castagnabuona	2600	2800	2300	2600	2000	2400	1400	1700
Centro	4500	5500	3600	5000	3200	4200	2500	3100
Faie	3100	3400	2800	3100	2400	3000	1700	2200
Pero	2600	2800	2800	3100	1800	2100	1200	1600
Santambrogio	NR	NR	4500	6000	4000	4500	3500	4000



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1300	1600	1200	1500	700	1000	400	600

VEZZI PORTIO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Magnone	2700	3200	1500	2500	950	1350	900	1100
Portio	2500	3000	1500	2500	950	1350	600	800
San Filippo	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR	NR
San Giorgio	2700	3200	1500	2500	900	1300	600	850


VILLANOVA D'ALBENGA
RESIDENZIALE*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	2600	2800	2300	2600	2000	2400	1400	1700



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1500	1800	1400	1500	1200	1400	1000	1200

CENTRO STUDI FIAIP

Presidente: Francesco La Commare
Via Sardegna, 50 | 00187 Roma
tel. +39 06 452 31 81
centrostudi@fiaip.it

TI AIUTIAMO A REALIZZARE I TUOI PROGETTI DI VITA



1
SOLO
OBIETTIVO

oltre
400
CONSULENTI
DEL CREDITO

**SERVIZIO HOME
TIMER:**
CONSULENZA
ON DEMAND
IN TEMPO
REALE

50
POINT
SUL
TERRITORIO

25
PARTNER
BANCARI E
ASSICURATIVI

I nostri **consulenti del credito** saranno una valida guida per una scelta chiara ed obiettiva, permettendoti di trovare il **miglior prodotto creditizio** adatto alle **tue** esigenze.

**MUTUI
PRESTITI PERSONALI
CESSIONI DEL QUINTO
FINANZIAMENTI AZIENDALI
ASSICURAZIONI**

 800.88.71.71

 www.auxiliafinance.it

 help@auxiliafinance.it