



LA CAPACITA'
DI **SUCCESSO**
DIPENDE IN
GRAN PARTE
DAGLI
STRUMENTI
CHE USI

GestiFIAIP è il **gestionale immobiliare** e la **Piattaforma MLS** scelta da **FIAIP** per far collaborare i propri associati

Scegli anche tu lo strumento giusto, in grado di moltiplicare le potenzialità della tua agenzia grazie a tool integrati ed un'interfaccia utente all'avanguardia, adattabile a qualsiasi tipo di dispositivo.

Non a caso infatti è la piattaforma utilizzata da oltre **5.000 operatori** in tutta Italia che quotidianamente collaborano tra loro creando un network esteso e supportato da regole certe e chiare.

Prova anche tu la potenza di



collegati a <https://www.gestifiaip.it> o chiamaci allo **055 8487203**
per attivare una **prova gratuita per 60 giorni**



INDICAZIONI PER LA CONSULTAZIONE DEI VALORI

una guida per leggere meglio e senza fraintendimenti i dati immobiliari

A cura di **Francesco la Commare** | **Presidente Centro Studi FIAIP**

I valori che individuano l'andamento del mercato immobiliare di Fiaip Monitora sono riferiti ad una tipologia edilizia ordinaria, quella dell'appartamento con dimensione di circa mq. 80/90 e destinazione d'uso residenziale.

Le quotazioni individuano un intervallo minimo - massimo dei valori di mercato in euro per metro quadro di superficie commerciale calcolata secondo l'Appendice D della norma UNI 11932:2024 con i seguenti coefficienti di calcolo:

Superficie principale:

100% superficie utile (netta/calpestabile);

100% muri interni e perimetrali esterni, fino allo spessore di 50 cm.;

50% muri perimetrali in comunione con altre proprietà o locali condominiali, fino allo spessore di 25 cm..

Superfici accessorie:

[<I>accessori praticabili in proprietà esclusiva comunicanti con i vani principali; incidenze fino alla superficie di mq. 25 per ogni accessorio, la superficie eccedente da considerare alla metà dell'incidenza medesima; per accessori non comunicanti o ad un piano diverso dei vani principali, considerare un terzo dell'incidenza</I>]

25% balconi (profondità max mt 1,40);

35% balconi coperti (profondità max mt 1,40);

35% terrazzi (profondità min. mt 1,40);

45% terrazzi coperti (profondità min. mt 1,40);

15% lastrici solari (terrazzi di copertura);

25% lastrici solari coperti (terrazzi di copertura);

60% altane coperte aperte;

90% altane coperte chiuse con vetrate;

35% logge e portici;

80% verande integrate all'abitazione e con finiture analoghe;

70% verande separate dall'abitazione da preesistente infisso;

10% corti, cortili e patii.

Superfici accessorie:

[<I>fino alla concorrenza della superficie principale; l'eccedenza fino alla ulteriore concorrenza della superficie principale al 2%; l'ulteriore eccedenza allo 0,5%</I>]

15% giardini, resedi e aree di pertinenza a servizio diretto dei vani principali di un appartamento;

10% giardini, resedi e aree di pertinenza a servizio diretto dei vani principali di ville e villini;

5% giardini, resedi e aree di pertinenza a servizio indiretto dei vani principali.

Superfici accessorie:

20% posti auto scoperti;

40% posti auto coperti in autorimessa condominiale;

50% garage - box auto con accesso condominiale;

60% garage con accesso indipendente o collegati con la superficie principale.

Superfici accessorie:

20% cantine, soffitte, locali accessori non collegati con la superficie principale;

60% locali accessori collegati con la superficie principale, provvisti di agibilità (es. taverna), altezza media min. mt 2,40;

35% locali accessori collegati con la superficie principale, altezza media min. inferiore a mt 2,40 ed altezza min. \geq di mt 1,50.

Superfici accessorie:

100% sottotetti abitabili / mansarde collegati con la superficie principale, altezza min. mt 2,70;

75% sottotetti abitabili / mansarde collegati con la superficie principale, altezza min. mt 2,40;

35% sottotetti collegati con la superficie principale, altezza media min. inferiore a mt 2,40 ed altezza min. \geq di mt 1,50; superfici con altezze inferiori a mt 1,50 non saranno computate.

Superfici accessorie:

100% soppalchi abitabili con accesso agevole ed altezza minima mt 2,70;

80% soppalchi abitabili con accesso agevole ed altezza minima mt 2,40;

50% soppalchi non abitabili, altezza media minima inferiore a mt 2,40 ed altezza minima \geq di mt 1,50; superfici con altezze inferiori a mt 1,50 non saranno computate.

Superfici accessorie:

15% locali tecnici.

Incidenze diverse, debitamente motivate dall'agente immobiliare professionale, potranno essere applicate alle superfici accessorie in casi specifici.

Le quotazioni sono altresì divise secondo un determinato stato conservativo e manutentivo dove per "Nuovo - Ristrutturato" si intende che l'appartamento non è ancora stato abitato a fine costruzione o integrale ristrutturazione; per "Ottime condizioni" si intende che le condizioni sono tali da non dover richiedere alcuna opera di manutenzione; per "Buono stato - Abitabile" si intende che le condizioni risultano normali seppur sono presenti manifestazioni di degrado che richiedono interventi di manutenzione ordinaria specifici (esempio, ripresa intonaci e tinteggiature, ripristino pavimentazione, rifacimento impermeabilizzazione, ecc.) e non sono necessari per lo stato dell'immobile o sono stati già realizzati, interventi per l'adeguamento alla classificazione sismica e per il contenimento dei consumi energetici; per "Da ristrutturare" si intende che sono presenti situazioni di degrado, si prevede un intervento di integrale ristrutturazione e/o consolidamento delle strutture e/o l'esecuzione di sostanziali opere atte alla sostituzione di elementi strutturali e/o sono necessari interventi per l'adeguamento alla classificazione sismica e/o per il contenimento dei consumi energetici.

I valori minimi e massimi rappresentano l'ordinarietà e, pertanto, non sono incluse nell'intervallo le quotazioni riferite ad appartamenti di particolare pregio che comunque presentano caratteristiche non ordinarie per la tipologia edilizia della zona di appartenenza.

Nell'indicazione dei valori si tengono in considerazione anche altri parametri quali il livello di piano, le informazioni energetiche, la dotazione di impianti, la presenza dell'ascensore, l'esposizione, la luminosità, il panorama, la funzionalità, le finiture, la localizzazione, le caratteristiche del sito, i caratteri della domanda e dell'offerta e la fase del mercato immobiliare.

I valori contenuti in Fiaip Monitora non possono intendersi sostitutivi di una valutazione immobiliare puntuale del valore del singolo appartamento effettuata da un agente immobiliare professionale, ma soltanto di ausilio alla stessa.

L'utilizzo delle quotazioni Fiaip Monitora nell'ambito del processo di valutazione non può che condurre ad indicazioni di valori di larga massima. Pertanto, la valutazione effettuata da un agente immobiliare professionale rappresenta l'unico strumento in grado di rappresentare e descrivere in maniera esaustiva e con piena efficacia l'immobile e di motivare il valore da attribuirgli.



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	2500	3500	1700	2200	1000	1400	700	900
LISTA ZONE								
Borgo Sant'Agata	2000	2200	1200	1400	700	800	500	700
Caramagna	2000	2500	1200	1400	1000	1200	700	900
Castelvecchio	2300	2500	1300	1500	800	1000	600	800
Costa D'Oneglia	2200	2400	1300	1600	800	1000	500	700
Molledo	2000	2200	1300	1400	800	1000	400	500
Montegrazie	2000	2300	1200	1400	1000	1100	600	700
Oneglia Cascine	2500	3500	1600	2000	1000	1500	700	900
Oneglia centro	2500	3500	1800	2200	1000	1400	700	900
Oneglia periferia	2000	2200	1500	1900	900	1300	600	800
Piani	2000	2300	1200	1400	800	1100	600	700
Poggi Torrazza	2100	2400	1100	1300	900	1100	700	800
Porto Maurizio Borgo Marina	2800	3500	1900	2200	1200	1500	700	1000
Porto Maurizio centro	2500	3500	1500	2200	1000	1400	600	900
Porto Maurizio periferia	2200	2500	1300	1800	900	1300	600	700



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1000	1400	700	1100	500	700	300	500
LISTA ZONE								
case Giauma	1000	1400	700	1100	500	700	300	500

APRICALE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	1800	2100	1300	1600	800	1200	500	700
Periferia	1800	2100	1300	1600	800	1000	500	700

 **AQUILA DI ARROSCIA****RESIDENZIALE***Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	500	700	500	700	400	600	300	400



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	500	700	400	600	300	500	300	400

**RESIDENZIALE***Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	700	900	700	900	400	600	300	400

BADALUCCO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	1600	2100	1000	1600	800	1000	500	700
Semicentro	1500	2000	1000	1400	800	1000	500	700
Periferia	1500	2000	900	1200	700	900	400	600

BORDIGHERA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	4000	7500	3500	4200	3000	3400	1700	2200
SEMICENTRO								
Via Romana	4700	8000	4200	4700	2800	4000	2700	3000
PERIFERIA								
Arziglia	3400	4000	2900	3300	2500	3000	1300	2000
Borghetto San Nicolò	2400	2800	1900	2300	1100	1300	600	900
Borgo Storico	3600	5000	3100	3700	2000	3000	1600	1800
Sasso	3200	3600	2500	3100	1400	2200	1300	1600
Sasso Di Bordighera	3400	3800	2500	3100	1400	2200	1300	1600

BORGOMARO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	1000	1200	900	1100	700	900	400	600
Semicentro	800	1000	800	1000	500	800	400	500


CAMPOROSSO
RESIDENZIALE*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	2500	2800	2500	2700	1700	2200	1000	1600
Semicentro	2700	3200	2500	2800	1800	2300	1000	1700
Periferia	2700	3300	2500	3000	1900	2400	1000	1800



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	900	1100	800	1000	500	800	300	500


CARPASIO
RESIDENZIALE*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	900	1100	800	1000	600	900	400	600
Semicentro	850	1000	700	850	500	700	350	500
Periferia	800	950	600	800	450	600	300	450

CASTEL VITTORIO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	900	1000	800	900	700	900	500	600


CASTELLARO
RESIDENZIALE*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1600	1900	1400	1600	1200	1400	700	1000



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1200	1300	1100	1200	900	1100	500	600

 **CERVO****RESIDENZIALE***Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	4200	5400	3500	5000	2200	3300	1500	2100



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	600	800	600	800	400	600	200	400
Semicentro	500	800	500	700	300	500	200	400


CHIUSANICO
RESIDENZIALE*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	1300	1500	1100	1300	700	800	400	500

CHIUSAVECCHIA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	1300	1600	1000	1500	800	900	500	800
Semicentro	900	1300	800	1300	500	700	300	600



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	2200	2600	2000	2400	1500	2100	500	1000
Semicentro	2000	2400	1800	2100	1200	1800	400	900
Periferia	1900	2300	1500	1900	1000	1500	300	800



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	2300	2700	2000	2500	1500	2000	500	1000


COSIO DI ARROSCIA
RESIDENZIALE*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	700	900	600	800	400	600	300	400

COSTARAINERA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	2200	2600	1800	2200	1200	1700	600	900

 **DIANO ARENTINO****RESIDENZIALE***Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	2000	2500	1700	2100	1000	1800	600	900

DIANO CASTELLO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	3000	3500	2300	3100	1300	2200	800	1100


DIANO MARINA
RESIDENZIALE*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	4500	5300	3800	4500	2500	3800	1300	2100
Semicentro	3500	4500	3000	4000	2200	3000	1200	2000
Periferia	3000	4000	2500	3500	1500	2500	1000	1800

DIANO SAN PIETRO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	2800	3500	1900	2800	1200	2000	800	1200


DOLCEACQUA
RESIDENZIALE*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	2200	2400	1600	2200	1300	2000	600	1000



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	1600	2000	1200	1700	800	1400	600	800


ISOLABONA
RESIDENZIALE
Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1500	1700	1200	1500	700	1000	400	700



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	1200	1500	1100	1300	700	1000	500	800


MONTALTO LIGURE
RESIDENZIALE
Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	900	1100	800	1000	700	800	400	600

MONTEGROSSO PIAN LATTE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	800	1000	600	900	500	700	300	500


OSPEDALETTI
RESIDENZIALE*Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	3500	4500	3000	4000	2500	3000	1800	2200
LISTA ZONE								
Prima Collina	3100	4000	2100	2300	1800	2200	1200	1600



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	2500	2800	1300	1800	600	900	300	600
Semicentro	2300	3300	1600	2200	700	900	500	800
Periferia	2500	3500	1900	2400	800	1200	600	1000

 **PIETRABRUNA****RESIDENZIALE***Valori espressi in €/mq commerciale*

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	1500	1800	1100	1400	800	1300	400	600

POMPEIANA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	2000	2500	1500	2200	1000	1500	700	1000



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	1500	2000	1300	1800	1000	1300	800	900
Semicentro	1300	1900	1000	1300	800	1100	400	600



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	1000	1300	1000	1300	700	1100	400	600

REZZO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	800	1000	600	800	400	600	300	400
Semicentro	600	900	400	700	300	500	200	300

RIVA LIGURE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	2800	3800	2200	3300	1700	2800	1400	1900

ROCCHETTA NERVINA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1000	1200	800	1000	500	800	400	500

SAN BARTOLOMEO AL MARE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	4000	4500	3000	4200	1900	3000	1200	1900
Semicentro	3500	4000	2500	3500	1500	2500	1000	1500
Periferia	3000	3500	2000	3000	1300	2000	800	1300

SAN BIAGIO DELLA CIMA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1000	1500	1000	1500	800	1400	600	1000

SAN LORENZO AL MARE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	3200	4200	3000	4000	2200	3200	1200	2000

SANREMO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	3000	5000	2300	3800	1700	3500	1000	2000
SEMICENTRO								
Poggio	2000	2500	1900	2300	1400	1700	1000	1300
PERIFERIA								
Bussana	2700	3800	2400	3600	2000	2700	1400	2000
Coldirodi	2000	2400	1800	2000	1100	1400	700	900
Pigna	1600	2200	1500	2000	1100	1600	600	1000
San Romolo	2100	2600	1900	2400	1400	1900	800	1000
Verezzo	1500	1600	1400	1500	1200	1400	800	1000

SANTO STEFANO AL MARE

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	3000	4000	2400	3600	1900	3200	1400	2300

SEBORG

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	2000	2200	1700	2100	1300	1600	700	1100



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	2100	2700	1200	2000	900	1400	700	1000
Semicentro	2100	2700	1200	1800	900	1300	700	900
Periferia	2400	3200	1800	2400	1100	1500	900	1200



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	2000	3000	1500	2500	1000	1500	600	900
LISTA ZONE								
Arma di Taggia	2600	3000	2200	2600	1400	2000	900	1400

TERZORIO

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	1500	1900	1200	1600	900	1300	500	700



RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Centro	800	1000	800	1000	400	700	300	400

VALLECROSIA

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	3400	4500	2900	3500	1900	2400	1200	2000
Semicentro	3400	4500	2700	3400	1700	2200	1100	1800
Periferia	3300	4300	2500	3200	1500	2100	900	1500


VENTIMIGLIA
RESIDENZIALE
Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
CENTRO								
Borgo Storico	2900	3200	2200	2800	1600	2000	1000	1300
Centro	3000	3500	2600	3000	2200	2700	1600	2000
LISTA ZONE								
Bevera	1900	2100	1700	1900	1400	1600	1000	1300
Calvo	1300	1400	1200	1400	700	1100	400	600
Carletti	1300	1600	1100	1300	1000	1100	600	800
Grimaldi Inferiore e Superiore	3700	4100	3700	4100	2700	3300	1900	2400
Latte	4100	4500	3800	4200	3400	4100	2400	3000
Mortola Inferiore e Superiore	3000	3300	2500	2800	2200	2700	1500	1800
Mortola Superiore	3000	3300	2800	3100	2600	3100	1800	2300
Nervia	3400	3800	3300	3600	2900	3600	2100	2600
Porra	2300	2500	2000	2200	1700	1900	1200	1600
Roverino	2100	2300	1700	2000	1400	1600	1000	1300
San Bartolomeo al Latte	2600	2800	2300	2600	2000	2400	1100	1400
San Bernardo	1600	1800	3000	3300	1300	1500	900	1100
San Lorenzo	2900	3200	2500	2900	1900	2200	1400	1800
San Pancrazio	1700	1900	1500	1700	1200	1400	900	1100
Sealza	2000	2300	2000	2300	1100	1300	800	1000
Torri	1100	1200	1100	1200	800	1000	500	600
Trucco	2000	2200	1600	1900	1200	1500	900	1100
Varase	1100	1200	1100	1200	1000	1200	600	900
Verrandi	2000	2200	1900	2100	1200	1400	1100	1400
Villatella	1900	2100	1600	1800	1200	1500	900	1100
Ville	3000	3500	2500	2700	1900	2400	1300	1600

VILLA FARALDI

RESIDENZIALE

Valori espressi in €/mq commerciale

ZONA	NUOVO		RISTRUTTURATO / OTTIMO		ABITABILE / BUONO		DA RISTRUTTURARE	
	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
Centro	1500	2000	1400	1800	1000	1500	600	800

CENTRO STUDI FIAIP

Presidente: Francesco La Commare
Via Sardegna, 50 | 00187 Roma
tel. +39 06 452 31 81
centrostudi@fiaip.it

TI AIUTIAMO A REALIZZARE I TUOI PROGETTI DI VITA



1
SOLO
OBIETTIVO

oltre
400
CONSULENTI
DEL CREDITO

**SERVIZIO HOME
TIMER:**
CONSULENZA
ON DEMAND
IN TEMPO
REALE

50
POINT
SUL
TERRITORIO

25
PARTNER
BANCARI E
ASSICURATIVI

I nostri **consulenti del credito** saranno una valida guida per una scelta chiara ed obiettiva, permettendoti di trovare il **miglior prodotto creditizio** adatto alle **tue** esigenze.



**MUTUI
PRESTITI PERSONALI
CESSIONI DEL QUINTO
FINANZIAMENTI AZIENDALI
ASSICURAZIONI**

800.88.71.71

 www.auxiliafinance.it

 help@auxiliafinance.it