

**DSC**

STUDIO LEGALE ASSOCIATO  
**DE STEFANI e CARRIERI**

LOANO (SV) VIA CAVOUR 3/3  
TEL 019.677.426  
@mail: studiolegaledestefanicarrieri@gmail.com

831A

**TRIBUNALE DI SAVONA**

**Causa n. 974/2024 R.G.**

*Promossa da*

**VALDINOCI URIELE**

*- ricorrente -*

*Avv. Raffaele Carrieri*

*Con la presente notifico i seguenti atti:*

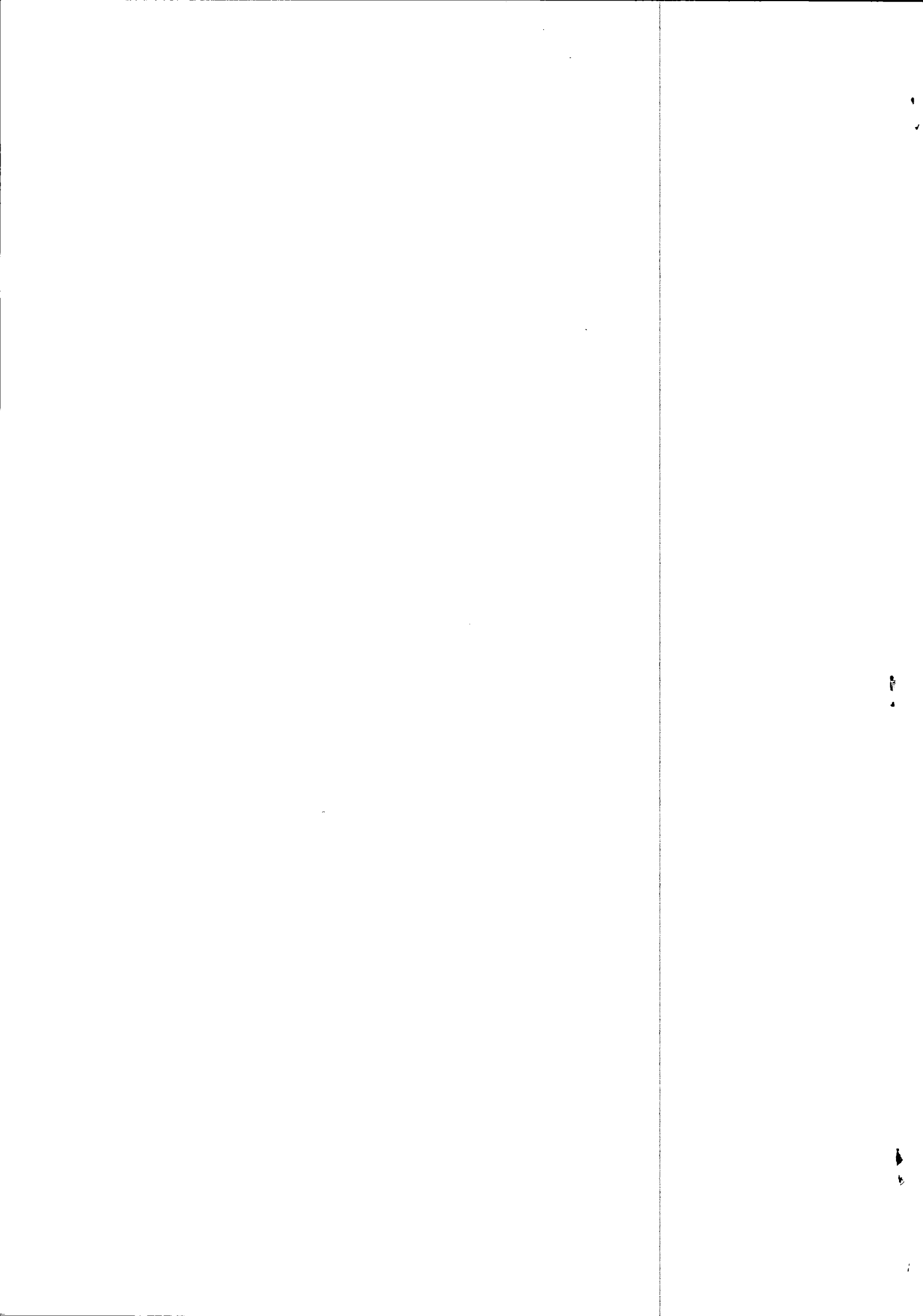
*1) Copia conforme all'originale del decreto emesso dal Tribunale di Savona nella persona del Giudice Dott.ssa Anna Ferretti con avvertimento che chiunque vi abbia interesse potrà opporre opposizione nel termine di 60 giorni dalla scadenza del termine di affissione o della data di notifica.*

*Con osservanza*

*Loano, 26/02/2025*

*Avv. Raffaele Carrieri*







**Tribunale Ordinario di Savona**

**Sezione Civile**

N. R.G. 974/2024

**DECRETO**

(art. 3 comma 5 L. n. 346.1976)

Il Giudice

visto il ricorso per usucapione ex L. n. 346.1976 depositato da VALDINOCI URIELE in relazione all'immobile sito in Alassio (SV), Zona agricola Frazione Moglio, così contraddistinto al N.C.T. di quel Comune:

- foglio 17, mappale 824, uliveto, cl. 2, are 04 centiare 49, R.D. € 1,62, R.A. € 1,28, con annesse strutture necessarie alla coltivazione e/o soddisfacimento dei bisogni del coltivatore (fabbricato rurale, rimessa e deposito attrezzi e macchinari ecc. ...) così censite al Catasto Fabbricati del Comune di Alassio:

- foglio 17, mappale 735, sub. 1, piano T, cat. A7, cl. 1, consistenza vani 6, R.C. € 1.115,55 (fabbricato rurale);

- foglio 17, mappale 735, sub. 2, piano S1, cat. C6, cl. 2, consistenza mq. 22, R.C. € 92,03 (autorimessa);

- foglio 17, mappale 873, sub. 2, piano T, cat. C2, cl. 3, consistenza mq. 20, R.C. € 50,61 (legnaia);

- foglio 17, mappale 870, piano S1, cat. C6, cl. 2, consistenza mq. 35, R.C. € 112,95 (porticato adibito a ricovero mezzi);

beni intestati a Kempkes Irmgard;

visto il proprio decreto ex art. 3 comma 2 L. n. 346.1976 con il quale si ordinava l'affissione dell'istanza per 90 giorni all'Albo del Comune di Alassio e del Tribunale di Savona e la notifica dell'istanza a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobili e a coloro che nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi di cui si richiede la declaratoria di usucapione;

vista la copia notificata del ricorso e le relazioni di notifica nonché l'attestazione dell'avvenuta affissione del ricorso all'Albo del Tribunale di Savona e presso il Comune di Alassio;

considerato che risulta essere trascorso il periodo di 90 giorni;

sentita altresì parte ricorrente a chiarimenti circa la residenza dell'intestataria Kempkes Irmgard presso i beni di causa ed appurato che trattasi di residenza solo



formale, avendo la stessa lasciato l'abitazione rurale negli anni '80 del secolo scorso;

rilevato, in ogni caso, che non sono state proposte opposizioni e viste le dichiarazioni sottoscritte dalle sig.re Mele Giulia e Fresia Piera, comprovanti il possesso continuato pacifico e ininterrotto da oltre 15 anni, allegate al ricorso introduttivo;

rilevato che alla luce di quanto sopra indicato può essere riconosciuto il diritto di proprietà per intervenuta usucapione in capo a VALDINOCI URIELE in relazione agli immobili sopra indicati;

**P.Q.M.**

Visto l'art. 1159 bis C.C. e l'art. 3 comma 5 L. n. 346.1976

**DICHIARA**

l'intervenuta usucapione in capo a VALDINOCI URIELE in relazione agli immobili siti in Alassio (SV), così contraddistinti al N.C.T. di quel Comune:

- foglio 17, mappale 824, uliveto, cl. 2, are 04 centiare 49, R.D. € 1,62, R.A. €

1,28, con annesso strutture necessarie alla coltivazione e/o soddisfacimento dei bisogni del coltivatore così censite al Catasto Fabbricati del Comune di Alassio:

- foglio 17, mappale 735, sub. 1, piano T, cat. A7, cl. 1, consistenza vani 6, R.C. € 1.115,55;

- foglio 17, mappale 735, sub. 2, piano S1, cat. C6, cl. 2, consistenza mq. 22, R.C. € 92,03;

- foglio 17, mappale 873, sub. 2, piano T, cat. C2, cl. 3, consistenza mq. 20, R.C. € 50,61;

- foglio 17, mappale 870, piano S1, cat. C6, cl. 2, consistenza mq. 35, R.C. € 112,95;

**ORDINA**

alla parte ricorrente di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 3 comma 5 L. n. 346.1976.

Manda alla cancelleria per la comunicazione del presente decreto a parte ricorrente.

Savona 21/02/2025

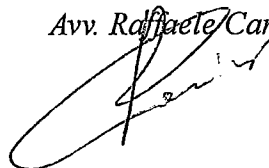
IL GIUDICE  
Dr.ssa Anna Ferretti

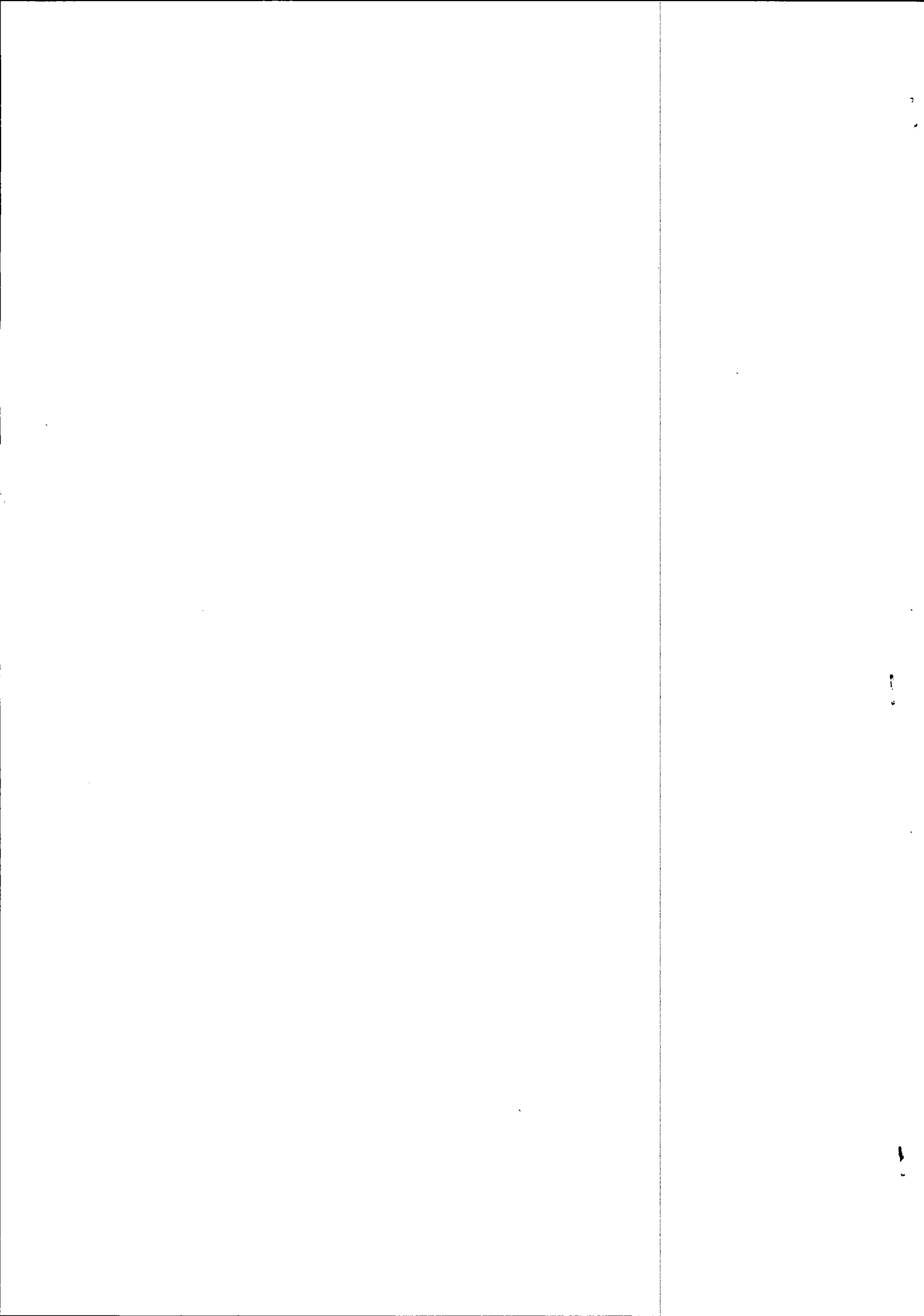


Il sottoscritto Avvocato Raffaele Carrieri dichiara, ai sensi della normativa vigente, che il sopra esteso decreto emesso dal Tribunale di Savona nella persona del Giudice Dott.ssa Anna Ferretti in data 21/02/2025 nella causa n. 974/2024 R.G. è copia di documento informatico, proveniente ed estratto, dai sistemi informatici di Cancelleria (estratti dal sistema informatico POLISWEB).

*Loano, 26/02/2025*

*Avv. Raffaele Carrieri*

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Raffaele Carrieri', written over the typed name.



**TRIBUNALE DI SAVONA  
U.N.E.P.**

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

Ad istanza di come in atti, io sottoscritto Funzionario UNEP del Tribunale di Savona, su richiesta dell'Avv. Raffaele Carrieri, quale procuratore del Sig. Valdinoci Uriele, ho notificato copia di quanto sopra a

***TRIBUNALE DI SAVONA***

*ed ivi mediante affissione all'Albo per 90 giorni*

***COMUNE DI ALASSIO, Piazza della Libertà n. 3, Alassio (SV)***

*ed ivi mediante affissione all'Albo Pretorio per 90 giorni*

*mediante consegna a mani  
del Sig. Carlo Annibale impiegato  
adatto al rinvio per t.g.*

*03/03/25*

**TRIBUNALE DI SAVONA  
FUNZIONARIO UNEP  
Dott.ssa Eleonora Maini**

