

# STUDIO LEGALE

AVV. F. CARLO ASSERETO  
PATROCINANTE IN CASSAZIONE  
AVV. ANDREA GRECO  
PATROCINANTE IN CASSAZIONE  
AVV. PAOLO ZINOLLI  
PATROCINANTE IN CASSAZIONE  
AVV. STEFANIA BIZZARRI  
AVV. MICHELA PEZZINA  
AVV. DAVIDE ASSERETO  
AVV. TOMMASO FERRO

Genova, 24 febbraio 2025

Spett.le  
Comune di Boissano  
Piazza G. Govi, 1  
**17054 BOISSANO (SV)**

via pec [protocollo@pec.comune.boissano.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.boissano.sv.it)

Spett.le  
P.A. Croce di Malta ODV Boissano  
Via Polenza ,45  
**17054 BOISSANO (SV)**

via pec [crocedimalta@pec.grupposegesta.com](mailto:crocedimalta@pec.grupposegesta.com)

**OGGETTO: Parrocchia di Santa Maria Maddalena sita in Boissano/Comune di Boissano - P.A. Croce di Malta ODV Boissano**

La presente in nome e per conto della Parrocchia di Santa Maria Maddalena di Boissano, che me ne ha conferito mandato per comunicare quanto segue.

A quanto riferitomi dalla mia Assistita, il Comune di Boissano ha rivendicato nei confronti della Parrocchia (unica legittima proprietaria) la proprietà dei locali siti nel medesimo Comune, in Vicolo della Canonica 1 (oggi ed in seguito ad illegittime variazioni catastali in favore del Comune) come segue identificati al catasto Fabbricati del Comune di Boissano:

- Foglio 7, Particella 415, Sub. 6 (già sub. 3);
- Foglio 7, Particella 415, Sub. 7 (già sub. 4).

Mi viene riferito che in epoca recente il Comune di Boissano si è attivato al fine di ristrutturare i locali oggetto di contesa, volendoli adibire ad altre attività, così di fatto sottraendone il possesso alla Parrocchia, come detto unica legittima proprietaria e storico possessore dei beni. Da ultimo, come da fotografie a mie mani, sono comparsi dei cartelli che evidenziano l'imminente ingresso nei locali da parte della Croce di Malta. Tale occupazione è del tutto illegittima, come illegittimo è lo spossessamento dei locali da parte del Comune di Boissano ai danni della Parrocchia.

Relativamente alla situazione in oggetto evidenzio che la proprietà dei locali in capo alla Parrocchia emerge da numerose risultanze, sia documentali che di fatto, che mi riservo di esporre.

Alla luce di tutto quanto precede, sono con la presente a diffidare formalmente il Comune di Boissano dal concedere l'utilizzo dei locali in oggetto alla Croce di Malta e/o a qualunque altro soggetto, rivendicandone sin d'ora la proprietà in capo alla Parrocchia. Intimo inoltre al Comune di Boissano di procedere a formale riconoscimento della proprietà dei locali in favore della Parrocchia, ordinando la rimozione dei cartelli della Croce di Malta e restituendo il possesso degli immobili in favore della stessa Parrocchia. Chiedo infine che il Comune di Boissano e la Croce di Malta prendano contatto con il sottoscritto legale al fine di dirimere la questione, riservandomi ogni azione meglio vista e ritenuta nell'interesse della mia Assistita in difetto di positivo riscontro, entro e non oltre il termine di quindici giorni dal ricevimento della presente.

Distinti saluti.

(avv. Davide U. Assereto)

A handwritten signature in black ink, reading "Davide U. Assereto". The signature is written in a cursive style and is underlined with a single horizontal line.