



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale

N° 395 di Registro

Seduta del 18/12/2024

Oggetto: Autorizzazione alla modifica del vincolo di pertinenzialità costituito con Atto Notaio Dott. Elpidio Valentino di Alassio in data 22/06/2006, Rep.n.36.773 Racc.ta n.17638.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciotto del mese di Dicembre alle ore 13:00, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 50 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento del Signori:

Nominativo	Qualifica	Pres.	Ass.
MELGRATI MARCO	Sindaco	SI	
GALTIERI ANGELO	Assessore	SI	
GIANNOTTA FRANCA	Assessore		SI
MORDENTE PATRIZIA	Assessore	SI	
ZAVARONI LORETTA	Assessore		SI
ZUCCHINETTI ROBERTA	Assessore	SI	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta Ramoino**.

Assume la Presidenza **Melgrati Marco** in qualità di **Sindaco** che, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare in merito all'oggetto su indicato.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

LA GIUNTA COMUNALE

Udito l'intervento dell'Assessore Giannotta Franca.

DATO ATTO che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica prescritto dall'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL.;

PREMESSO CHE:

- in data 24.05.2005 con prot.n.12169 è stata presentata Denuncia di Inizio Attività, per la realizzazione di nove locali ad uso autorimessa interrata di natura pertinenziale, in Alassio (SV) Foglio 26 Mappali 264 e 265;

- per il perfezionamento della suddetta Denuncia di Inizio attività è stato sottoscritto atto notarile di asservimento e vincolo di destinazione d'uso ad autorimesse pertinenziali ad unità abitative con correlativo divieto di alienazione separata sia delle unità abitative sia delle autorimesse, Atto Notaio Dott. Elpidio Valentino in data 22/06/2006, Rep.n.36.773 Racc.ta n.17638;

Vista l'istanza pervenuta in data 29.10.2024 con prot.n. 34456, dalla Sig.ra Manuela Zini, con la quale si chiede la cancellazione del vincolo di pertinenzialità a suo tempo costituito tra:

- L'autorimessa sita in Alassio (SV) Via Gastaldi n.26 int.3 facente parte del complesso denominato "I PLATANI", individuata al Foglio 26 Mappale 265 Sub.14, realizzata con DIA prot.n.12169/2005 e successive varianti, e l'unità immobiliare ad uso abitativo sito in Alassio (SV) Via Privata Sibelli Bogliolo n.6 Foglio 26 Mappale 189 Sub.37

e la costituzione di nuovo vincolo costituito tra:

- L'autorimessa sita in Alassio (SV) Via Gastaldi n.26 int.3 facente parte del complesso denominato "I PLATANI", individuata al Foglio 26 Mappale 265 Sub.14, e l'unità immobiliare ad uso abitativo sito in Alassio (SV) Via Degli Oleandri n.22 Foglio 26 Mappale 99 Sub.2;

PRESO ATTO che ricorrono nel caso in esame i requisiti previsti dalle norme di attuazione del PUC nonché il rispetto delle vigenti normative in materia, così come verificato dall'ufficio;

RITENUTO di dover provvedere per quanto di competenza e sulla base degli elementi di istruttoria predisposti dall'ufficio competente;

RICHIAMATO il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n°267;

RICHIAMATO il dettato del proprio Statuto, adottato, ai sensi dell'art.6 del D.Lgs. 18/08/2000, n°267, dal Consiglio Comunale, con deliberazione n°36 del 05/07/2001 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 64 del 06/09/2018;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di Legge,

DELIBERA

1) DI AUTORIZZARE la cancellazione del vincolo di pertinenzialità costituito con Atto Notaio Dott. Elpidio Valentino di Alassio in data 22/06/2006, Rep.n.36.773 Racc.ta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

n.17638,tra l'autorimessa sita in Alassio (SV) Via Gastaldi n.26 int.3 facente parte del complesso denominato "I PLATANI", individuata al Foglio 26 Mappale 265 Sub.14, realizzata con DIA prot.n.12169/2005 e successive varianti, e l'unità immobiliare ad uso abitativo sito in Alassio (SV) Via Privata Sibelli Bogliolo n.6 Foglio 26 Mappale 189 Sub.37, a condizione che venga costituito nuovo vincolo di pertinenzialità tra:

- L'autorimessa sita in Alassio (SV) Via Gastaldi n.26 int.3 facente parte del complesso denominato "I PLATANI", individuata al Foglio 26 Mappale 265 Sub.14, e l'unità immobiliare ad uso abitativo sito in Alassio (SV) Via Degli Oleandri n.22 Foglio 26 Mappale 99 Sub.2.

2) DI DARE MANDATO all'organo competente di sottoscrivere gli atti necessari al perfezionamento del presente provvedimento, con facoltà del Notaio rogante di inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio, così come risulta configurato nel presente provvedimento, tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti gli aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere all'esatta descrizione degli immobili oggetto dell'atto, curando la rettifica di eventuali errori intervenuti nella descrizione catastale degli immobili medesimi, nonché l'individuazione e denominazione della controparte, a precisare superfici, prezzi e valori ad ogni effetto, anche fiscale, ad includere clausole d'uso.

3) DI INCARICARE ai sensi dell'art.59 dello Statuto il Dirigente a sottoscrivere il relativo atto pubblico notarile.

4) DI DARE COMUNICAZIONE della presente Deliberazione ai Capi – Gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Successivamente, su proposta del Presidente,

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa l'urgenza;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di Legge,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Melgrati Marco

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Roberta Ramoino

Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 3df380d38bd2b1d6b417c58442e584037112d520ac8dcbe5d62fe7bfbcb224713

Firme digitali presenti nel documento originale

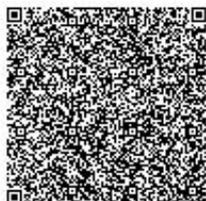
MARCO MELGRATI
Roberta Ramoino

Dati contenuti all'interno del contrassegno elettronico

Delibera di Giunta N.395/2024

Data: 18/12/2024

Oggetto: Autorizzazione alla modifica del vincolo di pertinenzialità costituito con Atto Notaio Dott. Elpidio Valentino di Alassio in data 22/06/2006, Rep.n.36.773 Racc.ta n.17638.



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI ALASSIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

Credenziali di accesso per la verifica del contrassegno elettronico



URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9cf2959eb4855b36_p7m&auth=1

ID: 9cf2959eb4855b36