



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

www.comunealassio.it – comune.alassio@legalmail.it

Settore 4° - Tecnico

UFFICIO PATRIMONIO IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 10 DEL 13/01/2025

Oggetto: IMPEGNO SPESA PER LA LIQUIDAZIONE SPESE CONDOMINIALI SALDI 2024 ACCONTI 2025.

IL DIRIGENTE

Premesso che le proprietà comunali si trovano in diversi condomini, pertanto sono in regime di amministrazione di cui al codice civile;

Che occorre prenotare una somma di denaro al fine di far fronte alle spese condominiali sia ordinarie che straordinarie per l'anno 2025;

Vista la spesa presentate da:

Amministrazioni Fiduciarie SRL Via Robutti 7/3 - Alassio

- **Condominio G.B. Robutti ;**
- **Condominio Autorimessa Mario Bogliolo;**
- **Condominio Park Alassio Via E. Elgar 10/12;**

Amministratore Alessio Casanova Via L. da Vinci 145 – Alassio

- **Comunione utenti della Strada Pr. da Via Priv. Londra – Alassio;**
- **Condominio Londra n.8;**
- **Condominio Mandorlo in Fiore Via Michelangelo.**

- Amministratore Adamo

- **Condominio Auto park Teresa – Via Neghelli 88.**

Studio Immobiliare Gianetti s.a.s. di Giacomo Gianetti e C. - Alassio

- **Condominio Gandolfo Viale Hanbury n.95 – Alassio.**

Silvano e Pisano snc Servizi e gestione immobiliare

- **Condominio Via Mazzini 47 – Alassio.**

Amministratore FRT sas di a. Roggero Via P.Ferreri n.11 – Alassio

- **Condominio Alexia sito in Via Gastaldi n°19.**

Amministratore Fiorentino (C/o Agenzia San Rossore Via Dante alighieri n.115 – Alassio)

- **Condominio Via XX Settembre n.113.**

Ritenuto che il presente atto rientra nelle competenze del sottoscritto Dirigente, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000 e dello Statuto del Comune di Alassio;

VISTO il *Documento Unico di Programmazione – DUP 2025/2027* approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 85 del 16/12/2024, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 23/12/2024, con la quale si è approvato il *Bilancio di previsione 2025/2027*, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 15/04/2024, con la quale si è approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, dichiarata immediatamente esecutiva, e successivamente integrata con le seguenti deliberazioni: G.C. n. 297 del 14/10/2024, G.C. n. 329 del 31/10/2024; G.C. n. 336 del 14/11/2024, G.C. n. 393 del 18/12/2024;

VISTO il *Rendiconto 2023*, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 19 del 09/04/2024;

Dato atto che occorre prenotare la spesa di €. 25.000,00 oneri fiscali compresi sul Capitolo n°1106030/2025 - "CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE PRESTAZIONI PASSIVE" per le motivazioni in premessa esplicitate;

Visto il Regolamento dei Contratti;

Visto l'art. 27 dello Statuto del Comune di Alassio;

Visti gli artt. 39 e seguenti del Regolamento di Contabilità,

Visto, ai fini della regolarità contabile, l'art. 183, comma 7 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e preso atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Dato atto che ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Dato atto che:

- ai sensi della legge 7 Agosto 1990, n. 241, della regolarità del procedimento svolto e della correttezza per i profili di propria competenza;
- ai sensi dell'art. 183, comma 8 del TUEL, al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, lo scrivente Dirigente dichiara di aver accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti oggetto del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio;
- che ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1. Di impegnare la spesa complessiva di €. 25.000,00 sul cap. 1106030, per l'anno 2025, nascente dagli estratti conti dei Condomini, agli atti dell'Ufficio, secondo le

modalità e imputazioni contabili di cui alla tabella in calce, dando atto della sufficiente disponibilità economica;

2. Di certificare ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009 che, alla data attuale ed allo stato dei fatti conosciuti, il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;

3. Di dare atto che il pagamento sarà effettuato tramite bonifico sul conto corrente bancario attivato dagli amministratori dei relativi condomini che si assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 della legge 136/2010 e s.m.i.;

4. Di dare atto che le liquidazioni, saranno eseguite ai sensi dell'art.27 lett. K) dello Statuto Comunale e 46 del Regolamento di Contabilità dal Dirigente o suo sostituto, previo controllo del responsabile del Servizio.

E/ U	Eser	Capitolo	Descrizione	P.Fin	CUP	CIG	Importo
U	2025	01061.03. 01106030	CENSI, CANONI, LIVELLI ED ALTRE PRESTAZIONI PASSIVE	U.1.03.02.16.999			25.000,00

Il Dirigente del Settore 4°
Enrico Paliotto / ArubaPEC S.p.A.
