



# Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

## Verbale di deliberazione di Giunta Comunale

N° 388 di Registro

Seduta del 13/12/2024

**Oggetto:** Presa d'atto delle disposizioni sull'efficacia delle concessioni demaniali marittime e dei rapporti di gestione per finalità turistico-ricreative e sportive, come specificate all'art. 1 della L. n. 131/2024 di modifica della legge 5 agosto 2022, n. 118 - continuità dell'efficacia sino al 30/09/2027

L'anno duemilaventiquattro, il giorno tredici del mese di Dicembre alle ore 12:25, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 50 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
<b>MELGRATI MARCO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>	
<b>GALTIERI ANGELO</b>	<b>Assessore</b>		<b>SI</b>
<b>GIANNOTTA FRANCA</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>	
<b>MORDENTE PATRIZIA</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>	
<b>ZAVARONI LORETTA</b>	<b>Assessore</b>		<b>SI</b>
<b>ZUCCHINETTI ROBERTA</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta Ramoino**.

Assume la Presidenza **Melgrati Marco** in qualità di **Sindaco** che, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare in merito all'oggetto su indicato.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.*

## LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione e proposta del Sindaco, Arch. Marco Melgrati;

### PREMESSO:

- che le imprese e le realtà che erogano servizi sul demanio marittimo sono una risorsa che caratterizza storicamente e qualifica l'offerta turistica, oltre a rappresentare una parte fondamentale dell'economia cittadina;
- che l'Amministrazione di Alassio si è prefissa l'obiettivo di garantire investimenti e sviluppo in comparti di interesse strategico per la nostra comunità, e di rilievo per le imprese che vi operano e per i fruitori dei servizi;
- che il patrimonio immobiliare relativo al pubblico demanio marittimo costituisce un valore sociale ed economico di fondamentale importanza per la Città e presenta ampie potenzialità di valorizzazione, anche mediante iniziative che consentano di individuare attraverso il modulo della concessione e il ricorso ai meccanismi del mercato, il più adeguato punto di equilibrio tra esigenze di miglioramento del servizio alla collettività, salvaguardia e valorizzazione paesaggistico/ambientale del territorio e valorizzazione economica del patrimonio pubblico;
- che conseguentemente – nel rispetto delle normative vigenti - risulta necessario garantire il proficuo utilizzo del demanio senza interruzione dei servizi ivi erogati, essendo tale aspetto di primario interesse pubblico per la nostra comunità;
- che le competenze in tema di rilascio delle concessioni di beni del demanio marittimo e di zone del mare territoriale, sono delegate ai comuni, ai sensi della Legge Regionale 03.01.2002, n. 1;

### PRESO ATTO:

- che i beni appartenenti al demanio marittimo suscettibili di concessione a terzi sono individuati all'art. 1, co.1, del D.L. n. 400 del 1993 (in vigore dal 6.10.1993) convertito nella L. 4.12.1993, n. 494, ove si stabilisce che: «La concessione dei beni demaniali marittimi può essere rilasciata, oltre che per servizi pubblici e per servizi e attività portuali e produttive, per l'esercizio delle seguenti attività:
  - a) gestione di stabilimenti balneari;
  - b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio;
  - c) noleggio di imbarcazioni e natanti in genere;
  - d) gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive;
  - e) esercizi commerciali;
  - f) servizi di altra natura e conduzione di strutture ad uso abitativo, compatibilmente con le esigenze di utilizzazione di cui alle precedenti categorie di utilizzazione [...]»;

VISTO che con la Legge 5 agosto 2022 n. 118 (Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021), in osservanza delle pronunce del Consiglio di Stato in Adunanza Plenaria (sentenze cosiddette gemelle nn. 17 e 18 del 9.11.2021), è stata disposta, sino al 31 dicembre 2023 (art. 3, co. 1), la proroga della validità delle concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali per l'esercizio delle attività turistico-ricreative e sportive, ivi comprese quelle di cui all'articolo 01, comma 1, del decreto-legge 5 ottobre 1993, n. 400, quelle gestite dalle società e associazioni sportive iscritte al registro del CONI ovvero al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche di cui al decreto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.*

legislativo 28 febbraio 2021, n. 39, quelle gestite dagli enti del terzo settore di cui all'articolo 4, comma 1, del codice di cui al decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, e quelle per la realizzazione e la gestione di strutture dedicate alla nautica da diporto, inclusi i punti d'ormeggio, nonché i rapporti aventi ad oggetto la gestione di strutture turistico-ricreative e sportive in aree ricadenti nel demanio marittimo per effetto di provvedimenti successivi all'inizio dell'utilizzazione;

PRESO ATTO CHE la Legge 16.09.2024 n. 131 modifica la L. 118 del 5 agosto 2022 stabilendo, al fine di consentire l'ordinata programmazione delle procedure di affidamento e il loro svolgimento nel rispetto del diritto dell'Unione europea, la continuità dell'efficacia **fino al 30 settembre 2027** con differimento entro il 31 marzo 2028 in presenza di pendenze di un contenzioso o difficoltà oggettive legate all'espletamento della procedura stessa.

Procedura da svolgere nel rispetto del diritto dell'Unione Europea e dei principi di libertà di stabilimento, di pubblicità, di trasparenza, di massima partecipazione, di non discriminazione e di parità di trattamento, anche al fine di agevolare la partecipazione delle microimprese, delle piccole imprese e delle imprese giovanili.

RITENUTO ALTRESÌ doveroso dare mandato agli uffici competenti di espletare le procedure di affidamento nei tempi previsti dalla normativa vigente entro il 30.09.2027 con differimento entro il 31 marzo 2028 in presenza di procedure di un contenzioso o di difficoltà oggettive legati all'espletamento delle procedure stesse.

VISTI:

- il «Codice della Navigazione» approvato con Regio Decreto 30 marzo 1942, n. 327;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 15 febbraio 1952, n. 328 recante «Regolamento per l'esecuzione del Codice della navigazione (Navigazione marittima)»;
- la L. 7 agosto 1990, n.241 recante «Nuove norme sul procedimento amministrativo» e ss.mm.ii.;
- il Decreto-Legge 05/10/1993, n. 400 convertito con modificazioni dalla L. 04 dicembre 1993, n. 494 recante «Disposizioni per la determinazione dei relativi a concessioni demaniali marittime.» e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 28 aprile 1999, n. 13 «Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa, ripascimento degli arenili, protezione e osservazione dell'ambiente marino e costiero, demanio marittimo e porti», come modificata dalla Legge Regionale 03.01.2002, n. 1;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265» e ss.mm.ii.;
- la Legge 5 agosto 2022, n. 118 «Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2021» e ss.mm.ii.;
- il Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 24 febbraio 2023, n. 14 recante «Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi.»;
- La Legge 16 settembre 2024 n. 131 «Disposizioni urgenti in materia di concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali per finalità turistico-ricreative e sportive – Procedura d'infrazione n. 2020/4118»

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.*

VISTI i pareri preventivi favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 dai Dirigenti dei servizi competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta, allegati alla presente deliberazione;

A seguito di votazione unanime e favorevole, resa nei modi di legge;

### **DELIBERA**

1. DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. DI PRENDERE ATTO e recepire le modifiche contenute nella L. 131 del 16.09.2024 che al fine di consentire l'ordinata programmazione delle procedure di affidamento e il loro svolgimento nel rispetto del diritto dell'Unione Europea stabilisce la continuità dell'efficacia fino al 30 settembre 2027 delle concessioni demaniali marittime, lacuali e fluviali per finalità turistico – ricreative e sportive, oggetto di infrazione comunitaria n. 2020/4118 con differimento entro il 31 marzo 2028 in presenza di pendenze di un contenzioso o difficoltà oggettive legate all'espletamento della procedura stessa.
3. DI DEMANDARE al Dirigente degli Uffici competenti in materia di Demanio Marittimo i conseguenti atti di competenza relativi ai rapporti concessori;
4. DI DEMANDARE all'Ufficio Legale il compito di supportare l'Ufficio Demanio nell'attività sopra indicata.
5. DI PUBBLICARE ai sensi dell'art. 39 del DL n. 33/2013, il presente provvedimento e gli atti tecnici allo stesso allegati sul sito istituzionale del comune, nella Sezione «Amministrazione trasparente»;
6. DI COMUNICARE la presente Deliberazione di Giunta Comunale alla Regione Liguria e alle competenti Capitanerie di Porto.

Successivamente, su proposta del Presidente

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Attesa l'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi Legge.

*Delibera*

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Melgrati Marco

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Roberta Ramoino

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.*

## Contrassegno Elettronico

TIPO CONTRASSEGNO: QR Code

IMPRONTA (SHA-256): fe5b51257265c34fa7df8cd57a95e219303e16b01ca067e3d62c657ae24e9a77

### Firme digitali presenti nel documento originale

ROBERTA RAMOINO  
MARCO MELGRATI

### Dati contenuti all'interno del contrassegno elettronico

Delibera di Giunta N.388/2024

Data: 13/12/2024

Oggetto: Presa d'atto delle disposizioni sull'efficacia delle concessioni demaniali marittime e dei rapporti di gestione per finalità turistico-ricreative e sportive, come specificate all'art. 1 della L. n. 131/2024 di modifica della legge 5 agosto 2022, n. 118 - continuità dell'efficacia sino al 30/09/2027



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI ALASSIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

### Credenziali di accesso per la verifica del contrassegno elettronico



URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9388e0feb9608dc8\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=9388e0feb9608dc8_p7m&auth=1)

ID: 9388e0feb9608dc8