







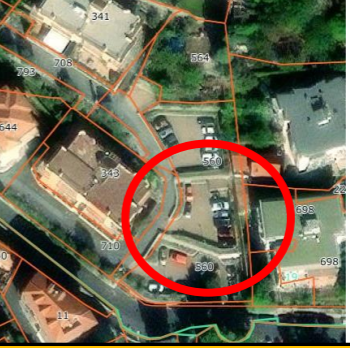



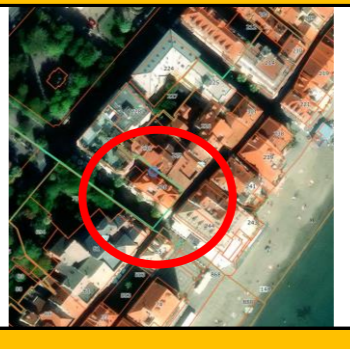





**RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE ANNI 2024 - 2025 - 2026**


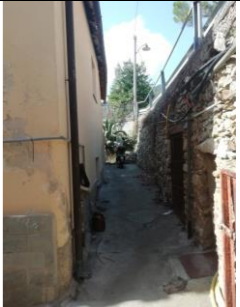
Anno	Foglio	Mappale	Localizzazione	Tipologia	Tipo di Valorizzazione	Importo	Destinazione d'uso Attuale	Destinazione d'uso Prevista	Foto Aerea	Foto Immobile
N.1 2024	17	45	Frazione Moglio	Terreno	Alienazione	***	Terreno incolto	Terreno agricolo		
Descrizione : Terreno Incolto sito in Frazione Moglio, della consistenza di 240 mq.										
N.2 2024	22	mapp.le 4 - sub 1 mapp.le 5-sub 17	Viale Hambury	Immobile	Alienazione	***	Lastrico Solare + Magazzini	Lastrico Solare + Magazzini		
Descrizione : Immobile sito in Viale Hambury, comprendente due magazzini ed un lastrico solare di complessivi mq. 41,00 , suddivisi in mq. 28 di magazzini e mq. 13,00 di lastrico solare (terrazzo di copertura del sub 1).										
N.3 2024	28	1050 dal sub 19 al sub 106 - dal sub 117 al sub 132 - dal sub 139 al sub 146 - Mapp.le 1051 dal sub 24 al sub 289	Alassio Parking	Parcheggio privato diritto di superficie	Valorizzazione e alienazione con realizzazione trasformazione in diritto di proprietà	€ 1.406.523,00	Parcheggio Privato in diritto di superficie	Parcheggio Privato in proprietà privata		
Descrizione : Passaggio da diritto di sup. a diritto di proprietà dei box e dei posti auto ricompresi nel cond. Stadio Alassio Parking e contestuale affrancamento dal vincolo del prezzo gravante da convenzione, immobile sito in Via S.Giovanni Battisti 27 - Alassio.										
N.4 2024	19	mappale 560 sub 45	Via Maiolo/ Via Michelangelo - Parco San Rocco	Parcheggio su lastrico solare	Valorizzazione e alienazione	€ 214.654,72	Parcheggio Pubblico	Parcheggio Privato		
Descrizione : Parcheggio su lastrico su solare sito in Via Maiolo/Via Michelangelo, censito al catasto fabbricati del Comune di Alassio al Foglio 19, mappale 560, sub 45, identificato come "Lotto n.1" della consistenza di mq. 252,00 con la possibilità di parcheggio per n° p.a. 7.										



**RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE ANNI 2024 - 2025 - 2026**

Anno	Foglio	Mappale	Localizzazione	Tipologia	Tipo di Valorizzazione	Importo	Destinazione d'uso Attuale	Destinazione d'uso Prevista	Foto Aerea	Foto Immobile
N.5 2024	19	mappale 560 sub 46	Via Maiolo/ Via Michelangelo - Parco San Rocco	Parcheggio su lastrico solare	Valorizzazione e alienazione	€ 245.913,60	Parcheggio Pubblico	Parcheggio Privato		
Descrizione : Parcheggio su lastrico su solare sito in Via Maiolo/Via Michelangelo, censito al catasto fabbricati del Comune di Alassio al Foglio 19, mappale 560, sub 46, identificato come "Lotto n.2" della consistenza di mq. 260,00 con la possibilità di parcheggio per n° p.a. 9.										
N.6 2024	19	mappale 560 sub 47	Via Maiolo/ Via Michelangelo - Parco San Rocco	Parcheggio su lastrico solare	Valorizzazione e alienazione	€ 277.172,48	Parcheggio Pubblico	Parcheggio Privato		
Descrizione : Parcheggio su lastrico su solare sito in Via Maiolo/Via Michelangelo, censito al catasto fabbricati del Comune di Alassio al Foglio 19, mappale 560, sub 47, identificato come "Lotto n.3" della consistenza di mq. 268,00 con la possibilità di parcheggio per n° p.a. 11.										
N.7 2024	22	236	Porzione Terreno ex Ristorante Palma - Vico Tortore	Terreno immobile	Alienazione con permuta	***	Immobile commerciale	Immobile commerciale		
Descrizione : Porzione di Immobile costruito su terreno comunale da terzi.										
N.8 2024	14	56 q.p.	Frazione Solva	Reliquato Stradale	Alienazione	***	Reliquato Stradale	Area sedime di fabbricato		
Descrizione : Costruzione di porzione di fabbricato ( magazzino per mq. 8,00 e civile abitazione per mq. 4,00 ) su terreno comunale ex viabilità.										


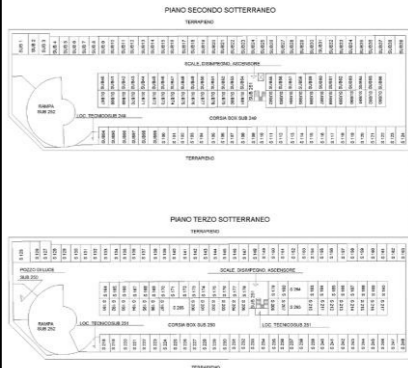
**RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE ANNI 2024 - 2025 - 2026**

Anno	Foglio	Mappale	Localizzazione	Tipologia	Tipo di Valorizzazione	Importo	Destinazione d'uso Attuale	Destinazione d'uso Prevista	Foto Aerea	Foto Immobile
------	--------	---------	----------------	-----------	------------------------	---------	----------------------------	-----------------------------	------------	---------------

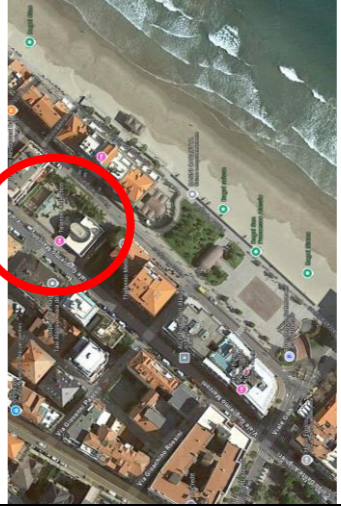

N.9 2024	14	da accatastare	Frazione Solva	Reliquato Stradale	Alienazione	***	Reliquato Stradale	Strada privata		
Descrizione : reliquato strada comunale pedonale a sbocco cieco.										

N.10 2024	16	598	Roof Paradise Santa Croce	Immobile C/1	Oggetto di Project financing	***	Locale commerciale	Locale commerciale		
Descrizione : Immobile commerciale situato in Località Santa Croce e non ancora oggetto di perizia di stima del più probabile valore di mercato.										

\*\*\* importo da accertare in via definitiva con perizia

N.11 2024	22	mappale 366 subalterni : dal 1 al sub 180 dal 183 al sub 197 dal 200 al sub 207 dal 210 al sub 248 dal 263 al sub 265	Parcheggio interrato al piano secondo e terzo sito in Piazza Partigiani	CATEGORIA C/6	Alienazione del diritto di superficie dell'area	€2.480.000,00 valore attualizzato in € 608.941,11	n°248 box in Autorimessa interrata in diritto di superficie	n°248 box in Autorimessa interrata in piena proprietà		
Descrizione : Parcheggi interrati, situati in Piazza Partigiani, al piano secondo e piano terzo sottostrada.										

RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DISPONIBILE ANNI 2024 - 2025 - 2026

Anno	Foglio	Mappale	Localizzazione	Tipologia	Tipo di Valorizzazione	Importo	Destinazione d'uso Attuale	Destinazione d'uso Prevista	Foto Aerea	Foto Immobile
N.12 2024	22	mappale 150 subalterni : dal 49 al sub 86	Parcheggio interrato al piano terzo sito in Via Marconi TalassoTerapia	CATEGORIA : C/6	Alienazione del diritto di superficie dell'area	€ 190.000,00 valore attualizzato in € 46.652,75	n. 38 Posti Auto in autorimessa interrata in diritto di superficie	n. 38 Posti Auto in autorimessa interrata in piena proprietà		
Descrizione : Parcheggi interrati, situati in Via Marconi, al piano terzo sottostrada.										