



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

www.comunealassio.it – comune.alassio@legalmail.it

Settore 4° - Tecnico

4.3 - SERVIZIO DEMANIO E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 660 DEL 20/11/2024

Oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MIGLIORIE PRESSO LA RSA GIACOMO NATALE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE personale tecnico di questo servizio ha esperito un sopralluogo presso la residenza protetta Giacomo Natale alla presenza del personale dipendente incaricato nonché dell'assessorato competente, al fine di verificare la realizzazione di alcune opere di manutenzione e miglioria richieste dalla società che gestisce la residenza come condivise dall'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO CHE le opere constano essenzialmente nella manutenzione straordinaria e/o sostituzione di alcuni infissi che non sono più riparabili ed in opere di ammodernamento e sistemazione dell'atrio di ingresso della struttura, anche al fine di agevolare il transito dei residenti;

PRESO ATTO pertanto che, conseguentemente, sono stati acquisiti agli atti d'ufficio i seguenti preventivi di spesa per l'esecuzione delle lavorazioni concordate tra le parti così come ivi indicate:

- Ditta "C.A.E.R." Consorzio Artigiani Edili Riviera P.I. e C.F.: 01465500096 - C.C.I.A.A. 212283 con sede in Via Dante, 137 – 17021 Alassio (SV), la quale si è dichiarata immediatamente disponibile all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

1) ATRIO D'INGRESSO

- Spostamento e copertura di mobilio e pavimento a protezione
- Scollegamento del vecchio apparecchio badge e corretto smaltimento alla discarica
- Intervento dell'elettricista per spostamento della posizione dell'apparecchio timbratore badge e del router; sostituzione di tutti i neon con materiale a led
- Rasatura delle pareti dove necessario
- Tinteggiatura di tutte le superfici con due mani di prodotto traspirante per interni nel colore da voi indicato (tortora chiaro), previo trattamento fissativo

2) ESTERNO INGRESSO

- Creazione di pensilina con struttura in ferro e copertura in plexiglas

- Fissaggio sull'ingresso a copertura
- Eventuali ripristini di tinteggiatura
- Fornitura e fissaggio di grondaie e discendente
- Pulizie e sgomberi finali

al costo di € 9.400,00 + IVA e pertanto, per un importo totale di **€ 11.468,00 oneri fiscali compresi;**

- Ditta GLS SERRAMENTI di Scola Gian Luca P.I.: 01626200099, con sede in Via Mameli 12 – 17021 Alassio (SV), la quale si è dichiarata immediatamente disponibile all'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- Finestre realizzate con profilo DOMAL TOP, colore avorio (RAL 1013), con vetri 4mm/15 distanziale riempito con gas argon/4mm basso emissivo (antifortunistici ove previsto dalla legge), ferramenta e accessori di prima qualità per garantire la durata nel tempo, per:
 - ☐ N°1 porta finestra a due ante apribili (misure 1900x2300)
 - ☐ N°1 finestra apribile a vasistas (misure 1500x700)
 - ☐ kit anta-ribalta CADAUNO € 120 + IVA

TOTALE FORNITURA FINESTRE A TAGLIO TERMICO € 2.630,00 + IVA = € 3.208,60

- Riparazione dei serramenti esistenti:
 - ☐ Sostituzione completa del maniglione antipanico della porta di entrata al piano terra e fissaggio della stessa,
€ 360,00 + IVA = € 439,20
 - ☐ Fissaggio con maggior numero di viti e nuova siliconatura di n. 22 finestre CADAUNA € 70 + IVA = **€ 1.540,00 + IVA = € 1.878,80**

nel preventivo sono compresi trasporto, montaggio e posa in opera a regola d'arte dei nuovi serramenti con relative certificazioni, nonché lo smaltimento ed il trasporto dei vecchi serramenti di alluminio in discarica, per un costo totale di **€ 5.526,60 oneri fiscali compresi;**

PRESO ATTO CHE per il finanziamento delle opere di cui sopra è stata effettuata specifica variazione di bilancio trasferendo i fondi necessari dalla disponibilità economica dell'ufficio dei Servizi Sociali al competente capitolo di spesa dell'UTC;

RICHIAMATO l'art. 50. (Procedure per l'affidamento) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), il quale prevede al comma 1, lettera a) l'“...*affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante...*”;

RICHIAMATI l'art. 52. (Controllo sul possesso dei requisiti), il quale prevede espressamente al comma 1 che per le procedure di cui all'art. 50, comma, 1, lettere a) e b) “...*di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici... possano attestare ...con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti...*”, l'art. 65. (Operatori economici) e l'art. 100. (Requisiti di ordine speciale) ai sensi dei quali l'operatore economico interpellato deve possedere i requisiti di idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali proporzionate e attinenti all'oggetto dell'appalto;

RITENUTO pertanto, in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti anche dalla legge 241/90, che la scelta dell'affidatario sia dettata da ragioni di affidabilità, competenza e professionalità specifica nel campo della prestazione richiesta ed alla rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico, con congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione;

CONSIDERATO che l'acquisizione dei lavori in parola rientra tra le diversificate tipologie come preventivamente e precipuamente individuate ed elencate agli artt. 35 e seguenti del vigente Regolamento Comunale dei Contratti approvato con deliberazione consiliare n. 72 del 29.12.2004 ai quali la presente fa rinvio formale e ricettizio;

PRESO ATTO, pertanto, che le acquisizioni in argomento possono essere effettuate mediante il ricorso alle procedure in economia ai sensi degli artt. 35 e seguenti del Regolamento Comunale dei Contratti;

VISTE e richiamate le disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 come modificate con legge 17.12.2010 n. 217 in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari e dato atto che in ottemperanza a quanto prescritto dall'AVCP con determinazioni n. 8 del 18.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010 sono stati acquisiti per le forniture di cui alla presente determinazione i rispettivi CIG che verranno comunicati agli affidatari;

RITENUTO opportuno pertanto provvedere, dando corso agli atti gestionali relativi alla scelta del contraente afferenti i procedimenti di acquisizione di prestazioni in economia, in osservanza delle procedure di cui all'art. 40 del vigente Regolamento dei Contratti, sino alla concorrenza complessiva di spesa di € 150.000,00, oltre oneri fiscali, limite di cui al su citato art. 50, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti pubblici;

CONSIDERATO che, effettuate le verifiche di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009 e all'art. 183, c. 8, del D.Lgs. 267/2000, l'impegno di cui al presente provvedimento e i pagamenti conseguenti sono compatibili con ogni regola di finanza pubblica, ivi comprese quelle relative al pareggio di bilancio di cui all'art. 9 della Legge n. 243/2012;

PRESO ATTO CHE ai sensi dell'art. 53. (Garanzie a corredo dell'offerta e garanzie definitive) comma 1 del D.Lgs. 36/2023, "*...Nelle procedure di affidamento di cui all'[articolo 50, comma 1](#), la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'[articolo 106...](#)*";

VISTI:

- il *Documento Unico di Programmazione – DUP 2024/2026* approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 72 del 16/11/2023, integrato con la Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, con la deliberazione consiliare n. 13 del 27/02/2024, dichiarata immediatamente esecutiva;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27/02/2024, con la quale si è approvato il *Bilancio di previsione 2024/2026*, dichiarata immediatamente esecutiva;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 21/03/2024, con la quale si è approvato il Piano esecutivo di gestione PEG 2024/2026;

DATO ATTO CHE:

- la presente costituisce determinazione a contrarre e che nelle motivazioni sopra esposte sono definiti l'oggetto del contratto, il fine da perseguire e le modalità di scelta del contraente ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000;
- la presente determinazione rientra nelle competenze del sottoscritto Dirigente, trattandosi di atto inerente all'attività gestionale di competenza, ai sensi dell'art.107 del d.lgs. n.267/2000 e 59 dello Statuto del Comune di Alassio;
- ai sensi dell'art.147 bis del decreto legislativo 18/8/2000, n.267 si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto per i profili di propria competenza;
- in relazione all'art.6 bis della legge n.241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012, il sottoscritto Dirigente, competente ad adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;
- si procederà alla liquidazione dei compensi, ai sensi dell'art.50 del vigente regolamento di contabilità, a seguito di ricevimento delle relative fatture elettroniche, previo accertamento della regolarità e conformità della prestazione alle condizioni pattuite e della regolarità contributiva, tramite acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
- i pagamenti saranno effettuati tramite bonifico sui conti correnti bancari dedicati alle commesse pubbliche, attivati da ciascun affidatario, i quali si assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii.;

VISTI, inoltre:

- il d.lgs. 18/8/2000 n.267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- la legge n.145 del 30/12/2018 (legge di bilancio 2019);
- il d.lgs. n.118/2011, come modificato ed integrato dal d.lgs.n.126/2014 in materia di contabilità armonizzata degli enti locali;
- il d.lgs. 18/4/2016, n.50 e ss.mm.ii. (Codice dei contratti pubblici) per le parti non abrogate;
- il d.lgs. 31/3/2023, n.36 (Codice dei contratti pubblici);
- gli artt.59 ed 82 dello Statuto del Comune di Alassio;
- l'art.44 e seguenti del vigente regolamento di contabilità;
- il vigente regolamento dei contratti pubblici sotto soglia comunitaria;

VISTO, ai fini della regolarità contabile, l'art. 183, comma 7 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267 e preso atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

DATO ATTO, ai sensi della legge 07.08.1990, n. 142, della regolarità del procedimento svolto e della correttezza per i profili di propria competenza;

VISTO CHE occorre impegnare con il seguente atto la spesa complessiva di **€ 16.994,60**, oneri fiscali sul **Cap. n. 2106150 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI"** del bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2024, che presenta la necessaria disponibilità e copertura finanziaria;

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) DI DARE ATTO, altresì, che gli atti e la documentazione citata nella presente determinazione sono conservati agli atti d'ufficio a libera consultazione;
- 3) DI INDIVIDUARE e AFFIDARE rispettivamente:
 - Alla Ditta "C.A.E.R." Consorzio Artigiani Edili Riviera P.I. e C.F.: 01465500096 - C.C.I.A.A. 212283 con sede in Via Dante, 137 – 17021 Alassio (SV), la quale si è dichiarata immediatamente disponibile, l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

1) ATRIO D'INGRESSO

- Spostamento e copertura di mobilio e pavimento a protezione
- Scollegamento del vecchio apparecchio badge e corretto smaltimento alla discarica
- Intervento dell'elettricista per spostamento della posizione dell'apparecchio timbratore badge e del router; sostituzione di tutti i neon con materiale a led
- Rasatura delle pareti dove necessario
- Tinteggiatura di tutte le superfici con due mani di prodotto traspirante per interni nel colore da voi indicato (tortora chiaro), previo trattamento fissativo

2) ESTERNO INGRESSO

- Creazione di pensilina con struttura in ferro e copertura in plexiglas
- Fissaggio sull'ingresso a copertura
- Eventuali ripristini di tinteggiatura
- Fornitura e fissaggio di grondaie e discendente
- Pulizie e sgomberi finali

al costo di € 9.400,00 + IVA e pertanto, per un importo totale di **€ 11.468,00 oneri fiscali compresi;**

- Alla Ditta GLS SERRAMENTI di Scola Gian Luca P.I.: 01626200099, con sede in Via Mameli 12 – 17021 Alassio (SV), la quale si è dichiarata immediatamente disponibile l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- Finestre realizzate con profilo DOMAL TOP, colore avorio (RAL 1013), con vetri 4mm/15 distanziale riempito con gas argon/4mm basso emissivo (antinfornistici ove previsto dalla legge), ferramenta e accessori di prima qualità per garantire la durata nel tempo, per:
 - ☐ N°1 porta finestra a due ante apribili (misure 1900x2300)
 - ☐ N°1 finestra apribile a vasistas (misure 1500x700)
 - ☐ kit anta-ribalta CADAUNO € 120 + IVA

TOTALE FORNITURA FINESTRE A TAGLIO TERMICO € 2.630,00 + IVA = € 3.208,60

- Riparazione dei serramenti esistenti:
 - ☐ Sostituzione completa del maniglione antipanico della porta di entrata al piano terra e fissaggio della stessa,
€ 360,00 + IVA = € 439,20
 - ☐ Fissaggio con maggior numero di viti e nuova siliconatura di n. 22 finestre CADAUNA € 70 + IVA = **€ 1.540,00 + IVA = € 1.878,80**

nel preventivo sono compresi trasporto, montaggio e posa in opera a regola d'arte dei nuovi serramenti con relative certificazioni, nonché lo smaltimento ed il

trasporto dei vecchi serramenti di alluminio in discarica, per un costo totale di € **5.526,60 oneri fiscali compresi;**

- 4) DI IMPEGNARE la spesa nascente dall'affidamento di cui al presente atto a favore della Ditta "C.A.E.R." Consorzio Artigiani Edili Riviera P.I. e C.F.: 01465500096 - C.C.I.A.A. 212283 con sede in Via Dante, 137 – 17021 Alassio (SV) e della Ditta GLS SERRAMENTI di Scola Gian Luca P.I.: 01626200099, con sede in Via Mameli 12 – 17021 Alassio (SV), secondo le modalità e imputazioni contabili di cui alla tabella in calce;
- 5) Di provvedere all'acquisizione dei lavori in parola, come espresso in premessa, in economia ai sensi dell'art.35 e seguenti del regolamento comunale dei contratti, in linea con le disposizioni dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- 6) Di certificare ai sensi dell'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito in legge n. 102/2009, che l'impegno di cui al presente provvedimento e i pagamenti conseguenti sono compatibili con ogni regola di finanza pubblica, ivi comprese quelle relative al pareggio di bilancio di cui all'art. 9 della Legge n. 243/2012;
- 7) DI DARE ATTO CHE:
 - in adempimento a quanto disposto dagli artt. 3 e 6 della Legge 136/2010 e s.m.i, sono stati acquisiti i CIG che verranno comunicati ai soggetti affidatari, identificativi della fornitura di cui al presente atto;
 - prima di procedere alla liquidazione della spesa si provvederà alla verifica della validità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
 - i pagamenti saranno effettuati tramite bonifico sui conti correnti bancari dedicati alle commesse pubbliche, attivati dal fornitore affidatario che si assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i.;
 - il presente atto costituisce determinazione a contrarre e nelle motivazioni sopra esposte sono definiti l'oggetto del contratto, il fine da perseguire e le modalità di scelta del contraente ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000;
 - le liquidazioni delle fatture che perverranno dalle Società incaricate saranno eseguite ai sensi dell'art. 27 lett. K) dello Statuto Comunale e 46 del Regolamento di Contabilità dal Dirigente o suo sostituto, previo controllo del responsabile del Servizio;
 - il RUP è il Dott. Ing. Luca Corciulo, Funzionario del Servizio 4.3;
- 8) DI ATTESTARE che, in relazione all'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012, il Dirigente competente ad adottare il presente atto, non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;
- 9) DI DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento il sottoscritto Dirigente rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

E/ U	Eser	Capitolo	Descrizione	P.Fin	CUP	CIG	Importo
U	2024	01052.02. 02106150	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI (O.U.)	U.2.02.01.09.999		B45A2CD5D 7	11.468,00
U	2024	01052.02. 02106150	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI (O.U.)	U.2.02.01.09.999		B45A3469B 0	5.526,60

Il Dirigente del Settore 4°
Enrico Paliotto / ArubaPEC S.p.A.
