



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

www.comunealassio.it – comune.alassio@legalmail.it

Settore 4° - Tecnico

UFFICIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 687 DEL 22/11/2024

Oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO MULTIPIANO IN VIA PERA – 3° LOTTO FUNZIONALE- CUP: E41F19000310004 - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPLATO PER POSA CASSEFORME, ACCIAIO PER CA E SOLAIO DITTA MAINETTO BARTOLOMEO SNC

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 106 del 29/03/2018 di approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo al “Nuovo Parcheggio pubblico multipiano in Via Pera” pervenuto prot.9201 del 23/03/2018, redatto dall’Ing. Daniele De Vincenzi di Pietra Ligure;

VISTA la Determinazione n.72 del 14/02/2019 di conclusione favorevole della Conferenza dei servizi, trasmessa agli enti in pari data, la quale sostituisce, ai sensi dell’art.14 – quater L.241/1990 e smi, ad ogni effetto di legge, tutti gli atti di assenso, e di approvazione del progetto dei i lavori di REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO MULTIPIANO IN VIA PERA;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 13/06/2019 avente ad oggetto “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO MULTIPIANO IN VIA PERA - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO”.

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 412 del 27.12.2019 è stato approvato il progetto esecutivo complessivo, suddiviso in 1°, 2° e 3° lotto funzionale, relativo ai lavori di realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico multipiano in via Pera;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione Dirigenziale N° 43 del 04/02/2020 avente ad oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL’ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 PER IL PROGETTO ESECUTIVO PER “REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO MULTIPIANO IN VIA PERA - 1° LOTTO FUNZIONALE, si è provveduto ad indire la gara a procedura aperta relativa al 1 Lotto funzionale;

- i lavori sono iniziati il 14/12/2020 e terminati il 28/01/2022;

- con Determinazione Dirigenziale N° 227 del 14/04/20222 avente ad oggetto: PROCEDURA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO MULTIPIANO IN VIA PERA – 2° LOTTO FUNZIONALE. APPROVAZIONE ATTI DI GARA E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL’ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000, si è provveduto all’affidamento mediante procedura negoziata ai sensi dell’articolo 51 del D.L. 77/2021 convertito con LEGGE 29 luglio 2021, n. 108, dei lavori del 2° Lotto funzionale;

- i lavori sono iniziati il 06/07/2022 e terminati il 04/12/2023;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo e relativo al 3# lotto è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.171 del 21/06/2024, avente ad oggetto: REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO MULTIPIANO IN VIA PERA - CUP: E41F19000310004 – Approvazione Progetto Esecutivo 3° lotto funzionale;

EVIDENZIATO che il finanziamento dell'appalto è avvenuto con fondi propri di bilancio Cod.10052.02.02701255 INTERVENTI COSTRUZIONE PARCHEGGI E MIGLIORAMENTO MOBILITA' URBANA - SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA del Bilancio Pluriennale 2024/2026, sufficienti per la copertura del quadro economico complessivo e disponibili sul Bilancio corrente ed in FPV.

VISTA la Determinazione Dirigenziale N° 393 del 17/07/2024 avente ad oggetto: PROCEDURA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO MULTIPIANO IN VIA PERA – 3° LOTTO FUNZIONALE- CUP: E41F19000310004 - APPROVAZIONE ATTI DI GARA E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL’ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000 E ART. 17 DEL D.LGS. 36/2023, si è provveduto ad indire la gara a procedura telematica di gara per le opere in oggetto;

VISTA la Determinazione Dirigenziale N° 513 del 10/09/2024 avente ad oggetto: PROCEDURA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO MULTIPIANO IN VIA PERA – 3° LOTTO FUNZIONALE- CUP: E41F19000310004 - APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE IMPRESA ECOEDILE S.R.L.

VERIFICATO che i LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO MULTIPIANO IN VIA PERA- 3°LOTTO FUNZIONALE, in parola sono stati aggiudicati alla società ECOEDILE S.R.L. con sede legale in Magliolo (SV) Via Mazzini, 34/1 -P.Iva e Cod. Fisc. 01091130094, che per l’appalto dei lavori in argomento ha offerto un ribasso percentuale pari al 4,20 % sull’importo a base di gara di € 889.067,07 (oltre agli oneri della sicurezza pari ad € 85.932,93), e quindi corrispondente ad un importo ribassato pari ad €.851.726,25 e complessivo di contratto pari a € 937.659,18 (di cui € 85.932,93 per oneri della sicurezza) e per un importo comprensivo di IVA al 10% €1.031.425,10;

VISTO il contratto sottoscritto tra le parti rep.6563 del 7/10/2024;

DATO ATTO:

- che la categoria prevalente di lavori risulta essere, come indicato nel CSA art.1.1.7 ed ai sensi degli articoli 61 e 90 del Regolamento generale e in conformità all’allegato «A» al predetto regolamento, riconducibile alla categoria di opere generali: “OG1 - Edifici civili e industriali”, classifica III (o superiore), come meglio indicato nella sottostante tabella;
- che le categorie di lavorazioni omogenee di cui all’art. 43 comma 7 del D.P.R. n° 207 del 2010 sono stimate nella seguente tabella:

CODICE	DESCRIZIONE	IMPORTO EURO	%
Categoria prevalente			
OG1	Edifici civili e industriali	677.897,05	69,53
Categorie scorporabili e subappaltabili			
OS18-B	Componenti per facciate continue	97.378,16	9,99
OS21	Opere strutturali speciali	24.312,60	2,49
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	175.412,19	17,99

PRESO ATTO che con nota protocollata al n. 36040 del giorno 14/11/2024 la Ditta appaltatrice, ECOEDILE S.R.L., ha chiesto l’autorizzazione al subappalto delle seguenti opere: Posa casseforme, acciaio per c.a. e getto calcestruzzo, per l’importo presunto di €.150.590,00 di cui €7.590,00 per oneri di sicurezza, alla IMPRESA EDILE MAINETTO BARTOLOMEO DI MAINETTO ORAZIO E C SNC, con sede in Villanova d’Albenga SV Via Roma 159 bis, P IVA: 00737220095;

VISTA l'allegata documentazione amministrativa allegata alla su citata richiesta consistente in:

Certificato CCIAA ditta subappaltatrice;
Attestazione SOA ditta subappaltatrice;
Durc della ditta subappaltatrice in corso di validità,
Iscrizione White List ditta subappaltatrice;
Contratto di subappalto.
POS ditta subappaltatrice;
Dich. Mancanza di controllo

PRESO ATTO dall'allegato contratto di subappalto che l'importo delle lavorazioni affidate è inferiore ai limiti previsti nell'art.119 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

ATTESO CHE ai sensi dell'art.119 del DLGS n.36/2023:

- a) il subappaltatore sia qualificato per le lavorazioni o le prestazioni da eseguire;
- b) non sussistano (come da dichiarazioni agli atti) a suo carico le cause di esclusione di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V del Codice;
- c) all'atto dell'offerta erano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.

CONSIDERATO che l'affidatario è tenuto ad osservare il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni secondo quanto previsto all'articolo 11. È, altresì, responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto nel rispetto di quanto previsto dal comma 12. L'affidatario e, per suo tramite, i subappaltatori, trasmettono alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 15. Per il pagamento delle prestazioni rese nell'ambito dell'appalto o del subappalto, la stazione appaltante acquisisce d'ufficio il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità relativo all'affidatario e a tutti i subappaltatori.

DATO ATTO CHE le somme sono a disposizione con fondi propri di bilancio Cod.10052.02.02701255 INTERVENTI COSTRUZIONE PARCHEGGI E MIGLIORAMENTO MOBILITA' URBANA - SERVIZIO RILEVANTE AI FINI IVA del Bilancio Pluriennale 2024/2026, sufficienti per la copertura del quadro economico complessivo e disponibili parte sul Bilancio corrente e parte in FPV, e che il presente atto non costituisce alcun onere aggiuntivo per l'Ente;

VISTO il Documento Unico di Programmazione – DUP 2024/2026 approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 72 del 16/11/2023, integrato con la Nota di aggiornamento al DUP 2024/2026, con la deliberazione consiliare n. 13 del 27/02/2024, dichiarata immediatamente esecutiva.

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27/02/2024, con la quale si è approvato il Bilancio di previsione 2024/2026, dichiarata immediatamente esecutiva;

CONSIDERATO che il PEG Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 è stato approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 21/03/2024, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali";

DATO ATTO, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 della regolarità del procedimento svolto e della correttezza per i profili di propria competenza,

DETERMINA

DI DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI DARE ATTO, altresì, che gli atti e la documentazione citata nella presente determinazione sono conservati agli atti d'ufficio a libera consultazione;

DI AUTORIZZARE la Ditta appaltatrice società ECOEDILE S.R.L. con sede legale in Magliolo (SV) Via Mazzini, 34/1 -P.Iva e Cod. Fisc. 01091130094, all'affidamento del subappalto alla IMPRESA EDILE MAINETTO BARTOLOMEO DI MAINETTO ORAZIO E C SNC, con sede in Villanova d'Albenga SV Via Roma 159 bis, P IVA: 00737220095, della Posa casseforme, acciaio per c.a. e getto calcestruzzo, per l'importo presunto di €.150.590,00 di cui €7.590,00 per oneri di sicurezza, nei limiti previsti dal contratto di subappalto depositato agli atti d'ufficio e pervenuto n. 36040 del giorno 14/11/2024;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non costituisce onere aggiuntivo per l'Ente;

DI TRASMETTERE alla Ditta Appaltatrice copia del presente provvedimento;

DI DARE ATTO che ai sensi della Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari riferito al presente procedimento il codice CIG è il seguente **B28214BBC3**;

DI DARE ATTO che il codice CUP relativi alle opere in oggetto è **E41F19000310004**, codice richiesto secondo le specifiche del DM 175/2020 e relative norme di attuazione.

DI DARE ATTO che il codice CUI per l'opera è il seguente: **L00277920096202400012**;

DI ATTESTARE che, in relazione all'art.6 bis della legge n.241/90, come introdotto dalla legge n.190/2012, il dirigente competente ad adottare il presente atto ed il RUP, non si trovano in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale;

DI DARE ATTO CHE:

- il responsabile del procedimento è l'Arch. Raffaella Bonfiglio, Funzionario dell'Ufficio Tecnico Associato Alassio Garlanda,
- con la sottoscrizione del presente provvedimento il sottoscritto Dirigente rilascia anche il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

**Il Dirigente del Settore 4°
Enrico Paliotto / ArubaPEC S.p.A.**
