



SINDACO
Amrogio Repetto
tel. 0197499521 - 39
cell. 3314667141
sindaco.repetto@comune.noli.sv.it
segreteria.sindaco@comune.noli.sv.it



P.zza milite Ignota 6 - Noli (SV)
Centralino: 019 7499520
Pec: protocollo@pec.comune.noli.sv.it

Città di Noli

Provincia di Savona

Noli, data del protocollo

Alla c.a del Consigliere di minoranza
sig.ra Patrone Monica

Oggetto: Risposta scritta a interrogazione presentata dalla S.V. avente ad oggetto " Conclusione dell'ATP sul cantiere di via Belvedere, prot. n. 16447/2024"

In relazione all'interrogazione a data 16 settembre 2024 (protocollo comunale n. 16447 del 17/09/2024) presentata dal Consigliere Monica Patrone per il Gruppo consigliere "In Repubblica 3.0" ed avente ad oggetto <<decisioni dell'Amministrazione Comunale a seguito della Relazione definitiva a conclusione dell'ATP sul cantiere di Via Belvedere >>, l'Amministrazione desidera osservare quanto segue.

I. Con la predetta interrogazione il Consigliere Com. Patrone, in relazione all'intervento -ancora in corso di esecuzione- per il completamento dell'autorimessa di Via Belvedere, dopo aver **PREMESSO** che :

- <<il CTU Ing. Savastano, in risposta al quesito sottoposto dal Giudice [avrebbe evidenziato come] ...le opere di urbanizzazione del progetto definitivo allegate alla convenzione, si discostano e sono diverse rispetto a quelle rappresentate nel progetto definito esecutivo, quindi all'interno della propria relazione definitivamente accerta che i lavori di urbanizzazione a scomputo risultano difformi al progetto allegato alla convenzione 2018>>

DATA DI INGRESSO

Registro Protocollo
Numero 0017059
Data 26/09/2024





SINDACO
Ambrogio Repetto
tel. 0197499521 - 39
cell. 3314667141
sindaco.repetto@comune.noli.sv.it
segreteria.sindaco@comune.noli.sv.it

P.zza milite Ignoto 6 - Noli (SV)
Centralino: 019 7499520
Pec: protocollo@pec.comune.noli.sv.it

Città di Noli

Provincia di Savona

- <<lo stesso CTU Ing. Savastano [avrebbe affermato come] ...alla luce della documentazione prodotta in atti dalle parti, parrebbe che, sia alla data della stipula della Convenzione che alla data dell'ATP, NON sia mai stato sottoposto al Comune di Noli un progetto esecutivo o, in alternativa, che non siano mai stati concordati con il Comune di Noli, anche attraverso altri provvedimenti, quelle opere di urbanizzazione sino alla concorrenza di euro 600.000,00, secondo appunto le modalità previste ai commi 2 e 3 dell'art. 5 della Convenzione sottoscritta dalla Levy e dal Comune di Noli";

e dopo aver **RICORDATO** che questi contenuti furono già oggetto di altre due interrogazioni, alle quali fu risposto che:

- "... non si comprendono le ragioni per le quali l'amministrazione comunale non dovrebbe pretendere gli adempimenti di cui alla convenzione urbanistica..." (interrogazione del 04/05/2023);
- "... la realizzazione di lavori difformi non graverà sulla collettività perché gli stessi, anche se collaudabili, potranno essere remunerati al costruttore con una somma non superiore a quella originariamente pattuita, in conformità alla legge". (interrogazione del 09/05/2024);

UFFICIO DI GESTIONE
AMMINISTRATIVE E FISCALI

Registro Protocollo
Numero 0017059
Data 26/09/2024

Golfo Isola





SINDACO

Ambrogio Repetto

tel. 0197499521 - 39

cell. 3314667141

sindaco.repetto@comune.noli.sv.it

segreteria.sindaco@comune.noli.sv.it



Piazza milite ignoto 6 - Noli (SV)
Centralino: 019 7499520
Pec: protocollo@pec.comune.noli.sv.it

Città di Noli

Provincia di Savona

essa - Consigliere - ha CHIESTO all'Amministrazione:

- 1) se intende pagare i maggiori costi;
- 2) se intende far rispettare in toto la convenzione e le opere descritte nel progetto allegato ad essa;
- 3) se intende accettare le opere difformi realizzate da Levy senza farsi carico dei maggiori costi pretesi dalla Società, pagando quindi quanto previsto nella convenzione e nei capitolati allegati alla stessa.
- 4) se intende rinunciare alla sostituzione di tutte le ringhiere difformi con altre a bacchetta orizzontale, della cancellata lato San Paragorio e all'abbassamento del corpo ascensore/scale adiacente la rampa "curva.

Con riferimento a tali quesiti si può rispondere quanto segue:

- sulla **interrogazione n. 1**, si evidenzia che non è intenzione dell'Amministrazione "pagare maggiori costi" rispetto a quelli specificati nella Convenzione Urbanistica Rep. n. 1543/2018, rilevando come, allo stato, il valore delle opere realizzate sia stato quantificato dal CTU in una somma pari ad € 523.887,78, inferiore all'ammontare (pari ad € 600.000,00) quantificato nella stessa Convenzione e posto a carico del Soggetto Attuatore, è quindi intenzione dell'Amministrazione ottenere la consegna dell'area, completamente urbanizzata, con opere di valore non inferiore a quest'ultima somma;
- sulla **interrogazione n. 2**, si conferma l'intenzione di far rispettare in toto la convenzione, ottenendo la consegna di opere per un ammontare non inferiore ad € 600.000, come previsto dal computo metrico allegato alla Convenzione stessa;



SINDACO

Ambrogio Repetto

tel. 0197499521 - 39

cell. 3314667141

sindaco.repetto@comune.noli.sv.it

segreteria.sindaco@comune.noli.sv.it



Piazza milite ignoto 6 - Noli (SV)
Centralino: 019 7499520
Pec: protocollo@pec.comune.noli.sv.it

Città di Noli

Provincia di Savona

- sulla interrogazione n. 3, si precisa che tutte le opere sino ad ora realizzate da Levy saranno accettate (quando ultimate) unicamente se ed in quanto corrispondenti a quelle elencate nel computo metrico estimativo allegato alla Convenzione Rep. n. 1543/2018 e/o comunque meritevoli di collaudo (se ciò sarà accertato), alla stregua di quanto previsto dalla vigente legislazione in materia di appalti (id est l'art. 21, All. II-14 al D.Lgs. 36/2023), fermo sempre il limite di spesa indicato nella Convenzione;
- sulla interrogazione n. 4, si precisa che non è intenzione dell'Amministrazione rinunciare alla realizzazione di qualsivoglia opera di urbanizzazione in conformità alle prescrizioni impartite dalla competente soprintendenza (id est: l'installazione di ringhiere a bacchetta orizzontale), fermo come ciò valga per le opere di urbanizzazione da cedersi al Comune. Per le opere private, sarà comunque imposto al privato di conformarsi alle prescrizioni della SBAP, nell'esercizio degli ordinari poteri di vigilanza.



IL SINDACO

Ambrogio Repetto

[Handwritten signature]



Registro Protocollo
Numero 0017059
Data 26/09/2024

[Handwritten signature]

