



# Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

## Verbale di deliberazione di Giunta Comunale

N° 200 di Registro

Seduta del 12/07/2024

**Oggetto:** CONFISCA AI SENSI DEGLI ARTT. 24 E SS. DEL D.LGS. 159/2011 -  
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO  
DI IMMOBILE SITO IN ALASSIO VIA GIUSEPPE VERDI Fg 24 MAPP 283-

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dodici del mese di Luglio alle ore 13:00, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 50 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

| <b>Nominativo</b>        | <b>Qualifica</b> | <b>Pres.</b> | <b>Ass.</b> |
|--------------------------|------------------|--------------|-------------|
| <b>MELGRATI MARCO</b>    | <b>Sindaco</b>   | <b>SI</b>    |             |
| <b>GALTIERI ANGELO</b>   | <b>Assessore</b> | <b>SI</b>    |             |
| <b>GIANNOTTA FRANCA</b>  | <b>Assessore</b> | <b>SI</b>    |             |
| <b>INVERNIZZI ROCCO</b>  | <b>Assessore</b> | <b>SI</b>    |             |
| <b>MORDENTE PATRIZIA</b> | <b>Assessore</b> | <b>SI</b>    |             |
| <b>ZAVARONI LORETTA</b>  | <b>Assessore</b> | <b>SI</b>    |             |

Partecipa alla seduta il Vicesegretario Generale **dott.ssa Gabriella Gandino**.

Assume la Presidenza **Melgrati Marco** in qualità di **Sindaco** che, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare in merito all'oggetto su indicato.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.*

## LA GIUNTA COMUNALE

Su Relazione dell'Assessore alle Politiche Sociali Loretta Zavaroni e al Patrimonio Avv. Franca Giannotta

PREMESSO che:

- il Decreto Legislativo 06/09/2011 n.159 e s.m.i., in sostituzione della L. 575/65, ha previsto all'art.48, comma 3, lett. c, che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata possono essere trasferiti per finalità istituzionali o sociali ovvero economiche, con vincolo di reimpiego dei proventi per finalità sociali, in via prioritaria, al patrimonio indisponibile del Comune ove l'immobile è sito;
- gli enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n.381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al d.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, ad altre tipologie di cooperative purché a mutualità prevalente, fermo restando il requisito della mancanza dello scopo di lucro, e successive modificazioni;
- l'Agenda Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), ha attivato una piattaforma digitale denominata COPERNICO per individuare, gestire e coordinare a livello nazionale l'amministrazione dei beni sottratti alla criminalità, in cui è presente la vetrina degli immobili stessi;

CONSIDERATO che l'Agenda Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), con propria nota del 25/06/2024 protocollo n.20059 ha chiesto al comune di Alassio di partecipare alla Conferenza Servizi Istruttoria in modalità telematica per il giorno 18/07/2024, indetta ai sensi dell'art. 14 e segg. della Legge 241/1990 come sostituiti dal D.lgs. 127 del 30 giugno 2016 procedimento di destinazione o mantenimento del patrimonio dello Stato di beni definitivamente confiscati nei territori delle Regioni Lombardia, Liguria, Piemonte, Veneto e Friuli Venezia Giulia;

CONSIDERATO che l'Agenda Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), medesima nota, ha trasmesso al Comune di Alassio l'invito per la manifestazione all'interesse per il trasferimento dei beni confiscati siti in Via Giuseppe Verdi n.24 NCEU, Fg.27 Mapp 283;

VISTA la relazione di regolarità urbanistica, redatta dall'ufficio tecnico del Comune di Alassio prot. n.21553 del 05.07.2024;

DATO ATTO che il Comune di Alassio, ha provveduto all'accreditamento e alla registrazione al portale COPERNICO, al fine di svolgere le opportune valutazioni sui possibili progetti di riutilizzo e valorizzazione ai fini sociali dei beni disponibili nel proprio territorio;

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.*

VALUTATO che è interesse del Comune di Alassio perseguire le sopracitate finalità anche attraverso l'acquisizione al proprio patrimonio indisponibile dei beni confiscati alla criminalità organizzata locale e il loro successivo utilizzo nell'ambito di progetti di rilievo sociale, per l'elevato valore simbolico rappresentato dalla trasformazione di tali cespiti in risorse destinate alle politiche di sviluppo e coesione territoriale e al contempo in strumenti per l'affermazione dei principi di legalità e democrazia nella comunità locale;

VISTE le Linee Guida per l'Amministrazione finalizzata alla destinazione degli immobili sequestrati e confiscati adottate ai sensi dell'art. 112, comma 4, lett. Dd) del D. Lgs. 159/2011 e pubblicate sul portale dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata; Atteso che questa Amministrazione intende, quindi, riconoscere l'effettiva partecipazione dei cittadini, singoli e associati, alla vita organizzativa, amministrativa e sociale del Comune, considerando la validità dell'apporto costruttivo e responsabile del volontariato;

RILEVATA l'esigenza di trasmettere, preventivamente alla conferenza dei servizi, all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC) la manifestazione di interesse, con indicazione delle finalità cui si intende destinare il bene e delle modalità di gestione del bene;

PRESO ATTO che l'immobile Di Via Giuseppe Verdi n. 24 è stato inserito all'interno di un progetto di aiuto del Settore Politiche Sociali del Comune di Alassio denominato "Neos Oikos" che garantirà fattivamente, in fase transitoria, emergenziale e di pericolo cogente, a rotazione, l'accoglienza delle donne e dei loro figli e le sosterrà nel percorso di uscita e di liberazione dalla relazione violenta.

Neos Oikos assumerà quindi il significato di nuova realtà sociale garantendo anche i minori che versano in stato pregiudiziale, quale seme di un nuovo progetto di vita;

RITENUTO, pertanto, di voler procedere alla manifestazione di interesse e di approvare l'elenco dei beni sopra descritti in ragione della loro consistenza e possibile destinazione pubblica e sociale dando atto che i beni oggetto di confisca sopra citati saranno utilizzati per finalità sociali, con assegnazione tramite bando pubblico, sulla base di apposita convenzione e previa assegnazione in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, ad uno o più dei soggetti indicati all'art. 48, comma 3, lett. C) del D.lgs. 159/2011;

DATO ATTO che la presente deliberazione rientra tra le competenze della G.C. ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

ACQUISITI i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n.267/00 e s.m.i. in merito alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'area Tecnica e in merito alla Regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario;

VISTO il T.U. Enti Locali approvato con D.lgs. del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

A voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

## **DELIBERA**

1. DI RICHIAMARE le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.*

2. DI MANIFESTARE l'interesse dell'Amministrazione Comunale di Alassio all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune dei beni confiscati alla criminalità siti in Via Giuseppe Verdi n.24 NCEU, Fg.27 Mapp 283.
3. DI RIBADIRE che il bene individuato sarà utilizzato per finalità sociali all'interno del progetto Neos Oikos per l'accoglienza delle donne e dei loro figli nel percorso di uscita e di liberazione da relazioni violente.
4. DI DEMANDARE al Dirigente dell'Ufficio Tecnico gli adempimenti necessari al completamento della procedura di manifestazione d'interesse all'acquisizione dei beni in questione con trasmissione del presente atto all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata.
5. DI DARE, altresì, mandato al Dirigente del IV settore di partecipare unitamente al Sindaco all'apposita Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e segg. della Legge 241/1990 come sostituiti dal D.lgs. 127 del 18 luglio 2024, in forma modalità telematica, per il giorno 14 dicembre 2023.
6. DI DARE ATTO che, in caso di esito positivo della Conferenza Servizi suddetta con destinazione del bene confiscate alla criminalità al Comune di Alassio, si procederà con i successivi e consequenziali atti necessari all'acquisizione dei beni al patrimonio indisponibile dell'Ente e ai conseguenti adempimenti.
7. DI DARE COMUNICAZIONE della presente Deliberazione ai capi gruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 275 del D. Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000.

Successivamente, su proposta del Presidente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

ATTESA l'urgenza;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs 18/08/2000 n° 267;

A voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

### **DELIBERA**

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Melgrati Marco

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Gabriella Gandino

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.*

## Contrassegno Elettronico

TIPO QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 485eeec605ecc9952504e0bdabb9e9fa7a210a211819e10a6bfccc97dcfc1bcb

### Firme digitali presenti nel documento originale

MARCO MELGRATI  
Gabriella Gandino

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Giunta N.200/2024

Data: 12/07/2024

Oggetto: CONFISCA AI SENSI DEGLI ARTT. 24 E SS. DEL D.LGS. 159/2011 -  
MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILE SITO IN  
ALASSIO VIA GIUSEPPE VERDI Fg 24 MAPP 283-



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI ALASSIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.



ica del Contrassegno Elettronico

URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=8bebc6bb452c6663\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=8bebc6bb452c6663_p7m&auth=1)

ID: 8bebc6bb452c6663