



# Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

## Verbale di deliberazione di Giunta Comunale

N° 203 di Registro

Seduta del 12/07/2024

**Oggetto:** Approvazione perizia di stima e indicazioni condizioni di vendita del terreno di proprietà comunale contraddistinto al NCEU Fg. 19 mappale 560 sub 45,46,47 sito in Via Maiolo – Via Michelangelo.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno dodici del mese di Luglio alle ore 13:00, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 50 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento del Signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Pres.</b>	<b>Ass.</b>
<b>MELGRATI MARCO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>SI</b>	
<b>GALTIERI ANGELO</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>	
<b>GIANNOTTA FRANCA</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>	
<b>INVERNIZZI ROCCO</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>	
<b>MORDENTE PATRIZIA</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>	
<b>ZAVARONI LORETTA</b>	<b>Assessore</b>	<b>SI</b>	

Partecipa alla seduta il Vicesegretario Generale **dott.ssa Gabriella Gandino**.

Assume la Presidenza **Melgrati Marco** in qualità di **Sindaco** che, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare in merito all'oggetto su indicato.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.*

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio, Avv. Franca Giannotta;

PREMESSO che:

- il Comune di Alassio è proprietario Terreno di proprietà comunale contraddistinto al NCEU Fg. 19 mappale 560 sub 45,46,47 sito in Via Maiolo – Via Michelangelo. Trattasi di n.3 parcheggi pubblici individuati in perizia come Lotto1, Lotto 2, Lotto 3, siti in Via Michelangelo angolo Via Maiolo a monte di Parco San Rocco, insistenti sulla copertura dell'Autorimessa privata interrata suddivisa in box e realizzata con Concessione edilizia n.261/1998 e n.261/2000 dove era prevista la realizzazione e cessione del lastrico al Comune di Alassio con destinazione a parcheggio pubblico ed avente accesso da Via Michelangelo.
- Il Lotto 1 insiste su un'area a parcheggio pubblico di mq 252,00 a livello m. + 1,30 ed è suddiviso in n. 7 posti auto e n.8 posti moto, in difformità del titolo abilitativo che prevedeva n.8 posti auto.
- Il Lotto 2 insiste su un'area a parcheggio pubblico di mq 260,00 a livello m. +4,05 ed è suddiviso in n.9 posti auto, conformemente al progetto licenziato.
- Il Lotto 3 insiste su un'area a parcheggio pubblico di mq 268,00 a livello m. +7,00 ed è suddiviso in n.11 posti auto, in difformità del titolo abilitativo che prevedeva n.10 posti auto.
- è intenzione dell'Amministrazione Comunale addivenire all'alienazione dei sopradescritti posti auto;
- l'alienazione, è stata prevista nella con Deliberazione di Giunta Comunale n.6 del 12.01.2024 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, ai sensi dell'art.58 del D.L.25/6/2008, n.112 convertito in legge 06/08/2008, n°133 - Modifica "Piano annualità 2023/2025- adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°16 del 29/03/2023".

VISTO l'art.58 del decreto legge 25.06.2008 n.112, convertito in legge 06.08.2008, n. 133, inerente l'adozione del piano di valorizzazione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione e dato atto che, ai sensi del comma 1 del predetto art.58, gli immobili di che trattasi non sono strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e che, pertanto, gli stessi possono essere alienati;

RICORDATO che, ai sensi dei commi 2 e 3 del predetto art.58, l'inserimento dei beni in argomento nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ha effetto dichiarativo dalla proprietà;

CONSIDERATO che al fine di addivenire all'alienazione di quanto sopra descritto è stata redatta da parte dell'Ing. Enrico Paliotto, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Savona al n°732, Dirigente del 4° Settore del Comune di Alassio, perizia di stima parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata, da cui si evince che il valore più probabile di mercato complessivo degli immobili di proprietà comunale costituita da quanto censito al N.C.E.U. Fg. 19 mappale 560 sub 45,46,47 di oggetto di alienazione ammonta ad € € 214.654,72 per il Lotto 1; € 245.913,60 per il lotto 2; 277.172,48 per il lotto 3 tutti oltre oneri;

PRESO ATTO che occorre provvedere all'approvazione della perizia di Stima di cui sopra, non essendo stato determinato a priori nel citato piano delle alienazioni e/o valorizzazioni e nelle sue modifiche ed integrazioni approvate, il valore dei beni in

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.*

cessione e contemporaneamente dettare indirizzi a valere per i dirigenti di competenza per poter procedere all'alienazione dei beni immobili di cui all'oggetto: se sussistono le condizioni mediante affidamento diretto con il condominio proprietario dell'autorimessa sottostante i posti macchina secondo l'art. 11 del "Regolamento per l'alienazione e l'acquisizione di beni immobili di proprietà del Comune di Alassio approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°73 del 21.09.2017, altrimenti tramite procedura negoziata previa valutazione delle offerte acquisite dell'Amministrazione a seguito di Avviso Pubblico di vendita di cui all'art. 10 del "Regolamento per l'alienazione e l'acquisizione di beni immobili di proprietà del Comune di Alassio", ricorrendo le condizioni di cui al comma 2;

ATTESO che ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/2000, sono a capo della Giunta Comunale i compiti di indirizzo non espressamente al Consiglio Comunale;

RICHIAMATO il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

RICHIAMATO il dettato del proprio Statuto, adottato, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, dal Consiglio Comunale, con deliberazione n. 36 05/07/2001;

A voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE espressamente le motivazioni indicate in premessa narrativa e poi richiamata a farne parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI APPROVARE la perizia di stima redatta in data 02.04.2024, da parte dell'Ing. Enrico Paliotto, dirigente del 4° Settore del Comune di Alassio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Savona al n°732, parte integrante della presente deliberazione, anche se non materialmente allegata, ma depositata agli atti dell'Ufficio.
3. DI DARE COMUNICAZIONE della presente deliberazione ai Capi Gruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Successivamente, su proposta del Presidente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

ATTESA l'urgenza;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

A voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Melgrati Marco

IL VICESEGRETARIO GENERALE  
dott.ssa Gabriella Gandino

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.*

## Contrassegno Elettronico

TIPO QR Code  
IMPRONTA (SHA-256): 282d1ee171844b42aebb7fa7211a1a4e4d7df6eb0efd6cc4ab34e2d5bbbf3c48

### Firme digitali presenti nel documento originale

Gabriella Gandino  
MARCO MELGRATI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Giunta N.203/2024

Data: 12/07/2024

Oggetto: Approvazione perizia di stima e indicazioni condizioni di vendita del terreno di proprietà comunale contraddistinto al NCEU Fg. 19 mappale 560 sub 45,46,47 sito in Via Maiolo – Via Michelangelo.



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI ALASSIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.



ica del Contrassegno Elettronico

URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=af7634e8ff6d6827\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=af7634e8ff6d6827_p7m&auth=1)

ID: af7634e8ff6d6827