



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale

N° 191 di Registro

Seduta del 05/07/2024

Oggetto: Approvazione bozza di convenzione per ampliamento di attività produttiva esistente ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 10/2012 e ss.mm.ii. mediante la realizzazione di una serra – proprietà sita in Via privata Montagù, 9 – Richiedente: La Pergola srl

L'anno duemilaventiquattro, il giorno cinque del mese di Luglio alle ore 13:00, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 50 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Nominativo	Qualifica	Pres.	Ass.
MELGRATI MARCO	Sindaco	SI	
GALTIERI ANGELO	Assessore	SI	
GIANNOTTA FRANCA	Assessore	SI	
INVERNIZZI ROCCO	Assessore	SI	
MORDENTE PATRIZIA	Assessore	SI	
ZAVARONI LORETTA	Assessore		SI

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta Ramoino**.

Assume la Presidenza **Melgrati Marco** in qualità di **Sindaco** che, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare in merito all'oggetto su indicato.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione e proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata Avvocato Franca Giannotta;

DATO ATTO che la stessa è corredata dal parere di regolarità tecnica prescritto dal Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

PREMESSO CHE:

- in data 21/04/2023 prot. 13666, il Soggetto Attuatore, proprietario e con legittima disponibilità dell'area individuata a progetto, ha presentato istanza di Permesso di Costruire – Autorizzazione unica SUAP, integrata in data 05/02/2024 prot. 4094 con richiesta di applicazione dell'art. 12 della L.R. n. 10/2012, in data 08/04/2024 prot. 10820 ed in data 20/05/2024 prot. 15841, per realizzazione una serra vetrata amovibile per la coltivazione di piante da zona di ombra per le quali è necessario avere un ambiente a luminosità controllata, sul terreno identificato con il fg. 21 mapp. 521, istanza redatta dal Geom. Enrico Mauro con Studio in Albenga (SV), via Cesare Battisti, 8/a/5 iscritto all'Albo dei geometri al n. 1058;

- detto progetto prevede la realizzazione di una serra di mq. 20,00 con destinazione turistico ricettiva;

- in data 25/07/2023 è stata rilasciata l'Autorizzazione paesaggistica n. 62;

VISTA la bozza di convenzione pervenuta a mezzo pec in data 08/04/2024 prot. 10820 corretta dall'Ufficio e sostituita di conseguenza in data 20/05/2024 prot. 15841 che all'art. 2 definisce l'importo da versare quale contributo di costruzione così determinato:

Contributo di costruzione nuova costruzione destinazione turistico/ricettiva:

Superficie di riferimento (ai sensi della L.R. n. 25/1995 e ss.mm.ii.)

Mq. 20,00 x €/mq. 129.69 = **€. 2.593,80**

PRESO ATTO che l'intervento non comporta aumento del carico insediativo e di conseguenza non sono dovuti Standard Urbanistici di cui al D.M. n. 1444/1968;

L'importo totale posto a carico del Soggetto Attuatore conseguente al rilascio del Permesso di Costruire – Autorizzazione unica SUAP come sopra calcolato ammonta complessivamente ad **€. 2.593,80**, che verrà corrisposto in un'unica rata alla firma della convenzione;

RICHIAMATO l'art. 4 della bozza di convenzione che disciplina il parcheggio privato e in base all'art. 41 sexies della Legge n. 1150/1942 così come modificato dalla Legge n. 122/1989 art. 2, il Soggetto Attuatore deve realizzare un'area a parcheggio privato pari a mq. 6 poiché l'intervento comporta un aumento di volume pari a mc. 60.00, e con SCIA prot. n. 14775 del 13/05/2024 è stato progettato un posto auto scoperto pertinenziale materializzato in loco mediante infissione di n. 4 chiodi minati posizionati ai vertici del posto auto, sul terreno identificato con il fg. 21 mapp. 521. La sua realizzazione non è assoggettata alla corresponsione del contributo di costruzione poiché direttamente funzionale e come tale asservito all'intervento edilizio e con destinazione vincolata e con la presente trascritta nei registri immobiliari;

RITENUTO di dover provvedere per quanto di competenza e sulla base degli elementi di istruttoria predisposti dall'ufficio competente;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

RICHIAMATO il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RICHIAMATO il dettato del proprio Statuto, adottato, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, dal Consiglio Comunale, con deliberazione n. 36 del 05/07/2001 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 06/09/2018.

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi Legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la bozza di convenzione pervenuta a mezzo pec in data 08/04/2024 prot. 10820 corretta dall'Ufficio e sostituita di conseguenza in data 20/05/2024 prot. 15841, relativa all'ampliamento di attività produttiva esistente ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 10/2012 e ss.mm.ii. mediante la realizzazione di una serra vetrata amovibile per la coltivazione di piante da zona di ombra, sul terreno identificato con il fg. 21 mapp. 521, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2. DI AUTORIZZARE, se del caso, in sede di perfezionamento formale della Convenzione, le correzioni meramente notarili e/o rettifiche e/o le aggiunte che potrebbero rendersi necessarie in sede di riscontro tecnico e materiale da parte dell'Ufficiale Rogante.
3. DI INCARICARE ai sensi dell'art. 59 dello Statuto il Dirigente a sottoscrivere il relativo atto pubblico notarile.
4. DI DARE COMUNICAZIONE della presente Deliberazione ai Capi – Gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Successivamente, su proposta del Presidente

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa l'urgenza;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi Legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Melgrati Marco

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Roberta Ramoino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

Contrassegno Elettronico

TIPO QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 99c8d4610535f3df84cf4c0b0c9b066c350dbf943fe266bdd0f29be8f10b907

Firme digitali presenti nel documento originale

Roberta Ramoino
MARCO MELGRATI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Giunta N.191/2024

Data: 05/07/2024

Oggetto: Approvazione bozza di convenzione per ampliamento di attività produttiva esistente ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 10/2012 e ss.mm.ii. mediante la realizzazione di una serra – proprietà sita in Via privata Montagù, 9 – Richiedente: La Pergola srl



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI ALASSIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.



ica del Contrassegno Elettronico

URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b09da512566df660_p7m&auth=1

ID: b09da512566df660