



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 5 di Registro

Seduta del 15/02/2024

OGGETTO: Variante al Piano di Utilizzo delle aree demaniali marittime (PUD) del Comune di Alassio - Recepimento delle prescrizioni indicate nel Decreto Dirigenziale della Regione Liguria.

L'anno duemilaventiquattro il giorno quindici del mese di Febbraio alle ore 21:10, nella solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione, per determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, secondo quanto stabilito dal Titolo II, capo I, dello Statuto Comunale. E' ammessa la partecipazione alla seduta di un Consigliere in modalità remota sincrona, secondo quanto stabilito dalle disposizioni organizzative del Presidente del Consiglio del 14.07.2022.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

Nome	Pres	Ass
MELGRATI MARCO	SI	
GALTIERI ANGELO	SI	
INVERNIZZI ROCCO	SI	
ZAVARONI LORETTA	SI	
GIANNOTTA FRANCA	SI	
MORDENTE PATRIZIA	SI	
ZUCCHINETTI ROBERTA	SI	
MACHEDA FABIO	SI	
AICARDI SANDRA	SI	
SALERNO CINZIA	SI	
SCHIVO MARTINO	SI	
BOERI MARIACRISTINA	SI	
CASELLA JAN	SI	
POLLI FRANCO	SI	
PAOLA LORENZA	SI	
BATTISTELLI PAOLO	SI	
GRISERI SARA	SI	

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Roberta Ramoino

Assume la presidenza Roberta Zucchinetti in qualità di Presidente, il quale riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Il Presidente invita a trattare il punto n. 5 all'ordine del giorno:
Variante al Piano di Utilizzo delle aree demaniali marittime (PUD) del Comune di Alassio -
Recepimento delle prescrizioni indicate nel Decreto Dirigenziale della Regione Liguria.**

L'Assessore Rocco Invernizzi illustra il punto.

Durante la discussione, alle ore 21.40, esce dalla sala l'Assessore Franca Giannotta.

La discussione del punto, parte integrante del presente atto, è conservata agli atti in formato digitale. Il video della seduta è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione relativa al Consiglio Comunale on line.

Terminata la discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore al Demanio Marittimo Dott. Rocco Invernizzi;

PREMESSO che l'amministrazione Comunale, ha approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 28.09.2023 la Relazione Tecnica allegata al PUD Comunale, apportando una modifica all'art. 5 quater della Relazione Descrittiva - normativa, prevedendo la possibilità d'incrementare la superficie per posa sedie e tavolini da adibire alla somministrazione di alimenti e bevande ed un utilizzo del patrimonio demaniale degli stabilimenti balneari anche oltre gli orari di balneazione;

CONSIDERATO CHE non essendo pervenute osservazioni durante il periodo della pubblicazione è stato richiesto alla Regione Liguria con nota del 16.11.2023 n. 36601 il nulla osta al Progetto così come previsto dall'art. 8 lettera b bis, punto 1, della L.R. 28 aprile 1999 n. 13 e s.m.i.;

VISTO il nulla Regionale rilasciato con decreto Dirigenziale il n. 8649 del 28.12.2023 pervenuto a questo Ente il 28.12.2023 al prot. n. 40578 contenente le prescrizioni da apportare all'art. 5 quater della Relazione Descrittiva oggetto della modifica;

VISTA la Relazione Descrittiva e parte normativa, proposta in variante al Pud Comunale vigente redatta dall'Ufficio Demanio Marittimo, depositato agli atti d'Ufficio, in ottemperanza alle prescrizioni citate nel sopra citato Decreto Dirigenziale della Regione Liguria;

DATO ATTO che le tavole grafiche n. 1A, 1B, 2, 3, e 4 restano invariate;

RITENUTO conseguentemente di recepire le summenzionate prescrizioni così come indicate nel nulla Osta Regionale sopra citato;

SI RECEPISCONO le prescrizione della Regione Liguria nella seguente nuova formulazione dell'art. 5 quater:

L'Amministrazione Comunale,

Vista la crescente domanda di punti di ristorazione in fregio all'arenile, logica conseguenza della parimenti crescente domanda in tal senso dei turisti, situazione che ha indotto molte strutture balneari alla modifica interna della concessione per dotarsi di aree di posa sedie e tavolini destinate a tale scopo onde soddisfare le richieste dell'utenza,

Considerato che le attuali esigenze turistiche e della clientela fruitrice degli stabilimenti balneari richiedono la maggior flessibilità possibile nell'ottica di fornire una pronta risposta alla concorrenzialità del mercato turistico nazionale ed estero,

Attesa la necessità di fornire risposte celeri ed adeguate al fine di mantenere la competitività dell'offerta turistica alassina nell'attuale mercato ormai globalizzato ed estremamente concorrenziale,

Ritenuto di dover a tal fine qualificare le strutture balneari per una migliore offerta turistico-ricreativa nonché per la migliore fruizione dell'arenile da parte del pubblico, come specificatamente previsto nella L.R. 22/08,

Considerato comunque indispensabile preservare la finalità primaria di tali aziende turistiche caratterizzata dai servizi alla balneazione,

Attesa pertanto l'esigenza di garantire un regime di libera concorrenza tra le aziende del settore ma ponendo un adeguato limite finalizzato al mantenimento della finalità primaria dei servizi alla balneazione rispetto ad altre attività accessorie e/o complementari dell'offerta turistica,

concede, previo il rilascio di una Licenza Demaniale Marittima Temporanea, alle attività esistenti di somministrazione di alimenti e bevande prospicienti alle aree di demanio marittimo attualmente destinate dal PUD Comunale vigente ad attività turistico ricreativa per stabilimento balneare e/o SLA, di utilizzare un'area per posa sedie e tavolini da adibire alla somministrazione di alimenti e bevande, ancorché non dotati di una autonoma struttura idonea alla preparazione di alimenti, in ragione massima del 25% della superficie dell'area destinata ad attività per stabilimento balneare e/o SLA.

Il nulla osta del titolare della concessione demaniale marittima interessata in corso di validità e/o della SLA costituisce il presupposto inderogabile per il rilascio della licenza di concessione temporanea ad altro soggetto.

Il rapporto tra Concessionario principale e quello temporaneo deve essere dettagliatamente delineato con scrittura privata, da produrre al Comune, in termini di responsabilità sia nei confronti dell'Ente gestore che rilascia la concessione temporanea, sia nei confronti della clientela, con particolare riferimento alle misure di carattere igienico sanitario e di responsabilità civile.

In stagione balneare (1° maggio – 30 settembre) previo parere favorevole dell'ufficio commercio, è consentito l'utilizzo serale della spiaggia per posa di sedie e tavolini, attraverso la stipula di una nuova concessione temporanea, limitata alle sole ore serali, dalle ore 19:00 fino alle ore 24:00, mentre al di fuori della stagione balneare (1° gennaio – 30 aprile e 1° ottobre 31 dicembre), è consentito al titolare di licenza demaniale marittima l'utilizzo della spiaggia per posa di sedie e tavolini, dalle ore 8:00 fino alle ore 24:00.

Il titolare dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande dovrà presentare al Comune apposita istanza presentata su Modello D1 del "Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti", allegando tutta la documentazione necessaria per il rilascio della Concessione Demaniale Marittima Temporanea, che non potrà in alcun caso essere autorizzata per più di 180 giorni, così come prescritto dall'art. 4 comma 3 della Legge Regionale n. 26/2017.

Nel caso in cui vi sia coincidenza tra il concessionario o gestore dello stabilimento balneare e il titolare o gestore dell'attività fronte spiaggia, l'utilizzo dell'area adibita alla somministrazione di alimenti e bevande è soggetta ad autorizzazione non onerosa rilasciata dall'Ufficio Demanio Marittimo. In tal caso, il concessionario dovrà presentare apposita istanza per il rilascio dell'Autorizzazione, mantenendo e rispettando i periodi acconsentiti e le indicazioni sopra citate;

RICORDATO che il vigente Progetto di Utilizzo degli arenili (PUD) del Comune di Alassio:

– è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 5/5/2008, previa acquisizione di nulla osta della Regione Liguria rilasciato con decreto dirigenziale n. 2218 del

6/8/2007;

- è stato aggiornato alla L.R. 22/2008 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 dell'8/4/2010;
- è stato modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 27/10/2011, in recepimento degli adeguamenti, modifiche e prescrizioni indicati nel decreto dirigenziale n. 3380 del 29/10/2010 della Regione Liguria - Dipartimento Pianificazione Territoriale, Ufficio Aree Demaniali Marittime;
- è stato modificato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 2/9/2014;
- è stato modificato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 7/03/2019 e n. 68 del 26.09.2019 previa acquisizione di nulla osta della Regione Liguria rilasciato con decreto dirigenziale n. 3494 del 19/6/2020;
- è stato da ultimo modificato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 28.09.2023 previa acquisizione di nulla osta della Regione Liguria rilasciato con decreto dirigenziale n. 8649 del 28.12.2023;

VISTI:

- la L.R. del 28/4/1999, n. 13 e ss.mm.ii. di conferimento ai Comuni dell'esercizio delle funzioni amministrative sul demanio marittimo;
- la L.R. 4/7/2008, n. 22 "Modifiche ed integrazioni alla L.R. 28/4/1999, n. 13";
- la L.R. 29/5/2012, n. 21 "Modifiche ed integrazioni alla L.R. 28/4/1999, n. 13";
- il Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali marittime approvato dal Consiglio Regionale della Liguria con deliberazione n. 18 del 9/4/2002;
- l'art. 42 del d.lgs. 18/8/2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;

RISCONTRATO che la presente proposta è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 36 del Regolamento del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che i pareri per la regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18/8/2000 sono stati espressi preventivamente all'approvazione del presente provvedimento e sono riportati a tergo e si intendono quindi inseriti ad ogni effetto nella presente deliberazione;

Con votazione resa per alzata di mano e con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti n. 5 (Sigg.ri P. Battistelli, J. Casella, S. Griseri, L. Paola, F. Polli) su n. 16 consiglieri presenti (compreso il Sindaco), e n. 1 assente (F. Giannotta fuori dalla sala);

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa che si intendono qui integralmente riportate, quanto segue:

1. DI RECEPIRE le prescrizioni apposte sul Nulla Osta Regionale rilasciato con Decreto Dirigenziale n. 8649 del 28.12.2023 dal Dirigente del Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.
2. DI APPROVARE pertanto il Progetto di Utilizzo Comunale delle Aree Demaniali Marittime del Comune di Alassio, modificato secondo le prescrizioni del nulla osta Regionale, in particolare l'art. 5 quater come segue:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

L'Amministrazione Comunale,

Vista la crescente domanda di punti di ristorazione in fregio all'arenile, logica conseguenza della parimenti crescente domanda in tal senso dei turisti, situazione che ha indotto molte strutture balneari alla modifica interna della concessione per dotarsi di aree di posa sedie e tavolini destinate a tale scopo onde soddisfare le richieste dell'utenza,

Considerato che le attuali esigenze turistiche e della clientela fruitrice degli stabilimenti balneari richiedono la maggior flessibilità possibile nell'ottica di fornire una pronta risposta alla concorrenzialità del mercato turistico nazionale ed estero,

Attesa la necessità di fornire risposte celeri ed adeguate al fine di mantenere la competitività dell'offerta turistica allassina nell'attuale mercato ormai globalizzato ed estremamente concorrenziale,

Ritenuto di dover a tal fine qualificare le strutture balneari per una migliore offerta turistico-ricreativa nonché per la migliore fruizione dell'arenile da parte del pubblico, come specificatamente previsto nella L.R. 22/08,

Considerato comunque indispensabile preservare la finalità primaria di tali aziende turistiche caratterizzata dai servizi alla balneazione,

Attesa pertanto l'esigenza di garantire un regime di libera concorrenza tra le aziende del settore ma ponendo un adeguato limite finalizzato al mantenimento della finalità primaria dei servizi alla balneazione rispetto ad altre attività accessorie e/o complementari dell'offerta turistica,

concede, previo il rilascio di una Licenza Demaniale Marittima Temporanea, alle attività esistenti di somministrazione di alimenti e bevande prospicienti alle aree di demanio marittimo attualmente destinate dal PUD Comunale vigente ad attività turistico ricreativa per stabilimento balneare e/o SLA, di utilizzare un'area per posa sedie e tavolini da adibire alla somministrazione di alimenti e bevande, ancorché non dotati di una autonoma struttura idonea alla preparazione di alimenti, in ragione massima del 25% della superficie dell'area destinata ad attività per stabilimento balneare e/o SLA.

Il nulla osta del titolare della concessione demaniale marittima interessata in corso di validità e/o della SLA costituisce il presupposto inderogabile per il rilascio della licenza di concessione temporanea ad altro soggetto.

Il rapporto tra Concessionario principale e quello temporaneo deve essere dettagliatamente delineato con scrittura privata, da produrre al Comune, in termini di responsabilità sia nei confronti dell'Ente gestore che rilascia la concessione temporanea, sia nei confronti della clientela, con particolare riferimento alle misure di carattere igienico sanitario e di responsabilità civile.

In stagione balneare (1° maggio – 30 settembre) previo parere favorevole dell'ufficio commercio, è consentito l'utilizzo serale della spiaggia per posa di sedie e tavolini, attraverso la stipula di una nuova concessione temporanea, limitata alle sole ore serali, dalle ore 19:00 fino alle ore 24:00, mentre al di fuori della stagione balneare (1° gennaio – 30 aprile e 1° ottobre 31 dicembre), è consentito al titolare di licenza demaniale marittima l'utilizzo della spiaggia per posa di sedie e tavolini, dalle ore 8:00 fino alle ore 24:00.

Il titolare dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande dovrà presentare al Comune apposita istanza presentata su Modello D1 del "Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti", allegando tutta la documentazione necessaria per il rilascio della Concessione Demaniale Marittima Temporanea, che non potrà in alcun caso essere autorizzata per più di 180 giorni, così come prescritto dall'art. 4 comma 3 della Legge Regionale n. 26/2017.

Nel caso in cui vi sia coincidenza tra il concessionario o gestore dello stabilimento balneare e il titolare o gestore dell'attività fronte spiaggia, l'utilizzo dell'area adibita alla somministrazione di alimenti e bevande è soggetta ad autorizzazione non onerosa rilasciata dall'Ufficio Demanio Marittimo. In tal caso, il concessionario dovrà presentare apposita istanza per il rilascio dell'Autorizzazione, mantenendo e rispettando i periodi acconsentiti e le indicazioni sopra citate.

3. DI DARE ATTO che le tavole n. 1A, 1B, 2, 3, e 4 restano invariate.

4. DI DARE ATTO dell'immediata operatività del Progetto di Utilizzo degli arenili (PUD) del Comune di Alassio.

5. DI DARE ATTO, inoltre, ai fini della conoscibilità del Progetto di Utilizzo da parte degli interessati, che lo stesso sarà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi.
6. DI DISPORRE che, ai fini dell'operatività delle presenti modifiche al Progetto di Utilizzo degli arenili (PUD) del Comune di Alassio, gli elaborati tecnici sopra elencati vengano trasmessi in copia alla Regione Liguria così come previsto dall'art. 11 bis, comma 4 bis della L.R. 13/1999 e s.m.i.

Successivamente, su proposta del Presidente,

ATTESA l'urgenza, a provvedere nei successivi adempimenti

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Con votazione resa per alzata di mano e con voti favorevoli n. 16, contrari nessuno, astenuti nessuno, su n. 16 consiglieri presenti (compreso il Sindaco), e n. 1 assente (F. Giannotta fuori dalla sala);

DELIBERA

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

E' ancora fuori dalla sala l'Assessore Franca Giannotta, per cui i presenti sono 16.

Il Consiglio Comunale è svolto nella solita sala delle adunanze. E' ammessa la partecipazione alla seduta di un Consigliere in modalità remota sincrona, secondo quanto stabilito dalle disposizioni organizzative del Presidente del Consiglio del 14.07.2022, inviate ai sigg. Consiglieri con prot. 22911/2022. La pubblicità della seduta è garantita anche per via telematica.

Per il contenuto particolareggiato degli interventi si rimanda al supporto audio N. 1 del 15/02/2024, conservato agli atti in formato digitale.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Roberta Zucchinetti

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Roberta Ramoino

Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): fbd1f49f00235968457e8028bf8d974faa2af8d27d7cead05e64a25f96e5b216

Firme digitali presenti nel documento originale

Roberta Zucchinetti

Roberta Ramoino

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Consiglio N.5/2024

Data: 15/02/2024

Oggetto: Variante al Piano di Utilizzo delle aree demaniali marittime (PUD) del Comune di Alassio -
Recepimento delle prescrizioni indicate nel Decreto Dirigenziale della Regione Liguria.



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI ALASSIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.



ica del Contrassegno Elettronico

URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=b8e393e5e2bd0c9f_p7m&auth=1

ID: b8e393e5e2bd0c9f