



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale

N° 90 di Registro

Seduta del 28/03/2024

Oggetto: Approvazione bozza di convenzione per ricostruzione con ampliamento ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 10/2012 di chiosco bar demolito a seguito di rifacimento della Passeggiata Ciccione stralcio 3 lotto 3 e con modifiche al sedime della concessione demaniale, a parità di superficie – procedura in deroga al regolamento comunale di riqualificazione dei dehors approvato con deliberazione del C.C. n. 12 del 12/03/2021 e successive modifiche ed integrazioni – Passeggiata Ciccione – Richiedente: Quartara Barbara, Legale Rappresentante della Fanali Edoardo di Fanali Gaetano & C sas, titolare della concessione demaniale

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventotto del mese di Marzo alle ore 12:45, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 50 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento del Signori:

Nominativo	Qualifica	Pres.	Ass.
MELGRATI MARCO	Sindaco	SI	
GALTIERI ANGELO	Assessore	SI	
GIANNOTTA FRANCA	Assessore	SI	
INVERNIZZI ROCCO	Assessore	SI	
MORDENTE PATRIZIA	Assessore	SI	
ZAVARONI LORETTA	Assessore	SI	

Partecipa alla seduta il Vicesegretario Generale **dott.ssa Gabriella Gandino**.

Assume la Presidenza **Melgrati Marco** in qualità di **Sindaco** che, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare in merito all'oggetto su indicato.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione e proposta dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia Privata, Avv. Franca Giannotta;

DATO ATTO che la stessa è corredata dal parere di regolarità tecnica prescritto dal Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

PREMESSO CHE:

- in data 07/02/2023 prot. 4515 e 4518 ed integrazioni/sostituzioni in data 10/11/2023 prot. 35949 in data 14/11/2023 prot. 36244 ed in data 21/03/2024 prot. 9026 la Sig.ra Quartara Barbara, Legale Rappresentante della Fanali Edoardo di Fanali Gaetano & C sas, titolare della concessione demaniale, ha presentato l'istanza di Permesso di costruire (Autorizzazione unica SUAP) con contestuale richiesta di Autorizzazione paesaggistica semplificata di competenza regionale per ricostruzione con ampliamento ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 10/2012 di chiosco bar demolito a seguito di rifacimento della Passeggiata Ciccione stralcio 3 lotto 3 e con modifiche al sedime della concessione demaniale, a parità di superficie – procedura in deroga al regolamento comunale di riqualificazione dei dehors approvato con deliberazione del C.C. n. 12 del 12/03/2021 e successive modifiche ed integrazioni - Passeggiata Ciccione, 15 - foglio 28 mappale 964 subb. 1 e 2 con elaborati di progetto a firma del Geom. Schivo Ernesto con studio in Alassio, Vico Brea;

- detto progetto prevede la realizzazione di un ampliamento di mq. 8,70 con destinazione commerciale;

- preso atto che in data 16/11/2023 prot. 36512 era stata indetta conferenza semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 della Legge 241/90 e ss.mm. e ii. che si è conclusa positivamente con prescrizioni con la Determina Dirigenziale n. 43 in data 09/02/2024;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n. 10 del 05/04/2012 e s.m.i. è prevista la stipula di convenzione *“Gli interventi di cui al comma 1 non sono cumulabili con gli ampliamenti consentiti dagli strumenti urbanistici comunali entro soglie percentuali predeterminate e sono realizzabili, mediante il procedimento unico di cui all'articolo 10, anche in deroga alla disciplina dei piani urbanistici e territoriali vigenti e/o operanti in salvaguardia, fatto salvo in ogni caso il rispetto della dotazione dei parcheggi pertinenziali previsti dalla disciplina urbanistico comunale, nonché della dotazione di opere di urbanizzazione primaria e/o secondaria per il soddisfacimento degli standard urbanistici necessari, da regolare in apposito atto convenzionale contenente gli impegni del soggetto attuatore, nonché le modalità, i termini per l'esecuzione delle opere e le garanzie per la loro realizzazione. In tale ipotesi l'efficacia dell'autorizzazione dello SUAP resta sospesa fino all'avvenuta stipulazione con il Comune dell'atto convenzionale”* e che l'art. 12 comma 1 impone il rispetto delle seguenti inderogabili condizioni:

a) contestuale ammodernamento tecnologico degli impianti, miglioramento della qualità degli ambienti di lavoro e dell'aspetto esteriore delle costruzioni;

b) conformità alla destinazione d'uso prevista dalla pianificazione urbanistica comunale, salvi i casi di ampliamenti da localizzare in area contigua, purché di superficie non superiore al 30 per cento del lotto su cui insiste l'attività produttiva esistente, avente destinazione d'uso diversa e comunque non gravata da vincoli di inedificabilità assoluta in base a normative statali o regionali o ad atti di pianificazione urbanistica o territoriale;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

- c) conformità alla vigente programmazione commerciale e urbanistica emanata dalla Regione;
- d) rispetto delle distanze minime dalle costruzioni esistenti stabilite dalla strumentazione urbanistica comunale o dalla vigente legislazione in materia e, per le nuove costruzioni da realizzare, dell'altezza massima di sei metri rispetto all'altezza degli edifici esistenti nell'insediamento produttivo oggetto di intervento, con esclusione di eventuali impianti tecnologici necessari per il funzionamento dell'attività stessa;
- e) conformità con la disciplina del Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, dei Piani di Bacino e dei Piani Regolatori Portuali; in presenza di discipline che stabiliscono parametri massimi di impermeabilizzazione del suolo, gli interventi di ampliamento delle attività produttive esistenti possono, in alternativa all'applicazione di tali discipline, adottare modalità esecutive tali da assicurare la ritenzione temporanea delle acque piovane attraverso adeguate reti di regimazione e di drenaggio;
- f) salvaguardia delle alberature di pregio presenti nell'area di intervento;
- g) negli ampliamenti degli insediamenti industriali ed artigianali, lungo i confini a contatto con insediamenti a destinazione d'uso diversa da quella produttiva, siano poste a dimora alberature d'alto fusto per la mitigazione degli impatti visivi;
- h) per gli ampliamenti degli alberghi tradizionali, delle strutture turistico ricettive e delle strutture socio-assistenziali la progettazione architettonica degli interventi assicuri un armonico inserimento rispetto alla costruzione esistente;
- i) per gli ampliamenti degli edifici utilizzati per l'attività di agriturismo siano rispettate le tipologie edilizie degli edifici esistenti.

VISTA la bozza di convenzione pervenuta a mezzo pec in data 26/03/2024 prot. 9473 e corretta/integrata dall'Ufficio, che all'art. 2 definisce l'importo da versare quale contributo di costruzione così determinato:

Contributo di Costruzione nuova costruzione destinazione commerciale:

Superficie di riferimento (ai sensi della L.R. n. 25/1995 e ss.mm.ii.)

mq. 8,70 x €/mq. 188,17 = **€. 1.637,07**

L'importo totale posto a carico del Soggetto Attuatore conseguente al rilascio del Permesso di Costruire come sopra calcolato ammonta ad **€. 1.637,07**, che verrà corrisposto in un'unica rata alla firma della convenzione;

RILEVATO che l'art. 3 della bozza di convenzione precisa che l'intervento di ampliamento non comporta aumento del carico insediativo, di conseguenza non sono dovuti standards;

PRESO ATTO che l'art. 4 della bozza di convenzione precisa che l'intervento di ampliamento, nella fattispecie oggetto di convenzione, comporta un aumento di volume di mc. 26,27 mc ed in base all'art. 41 sexies della Legge n. 1150/1942 così come modificato dalla legge n. 122/1989 art. 2 e la necessità di dotazione di mq. 2,63 di parcheggio pertinenziale. Tale superficie è monetizzata in **€. 2.471,46** che dovranno essere versati prima del rilascio dell'Autorizzazione unica SUAP;

RITENUTO di dover provvedere per quanto di competenza e sulla base degli elementi di istruttoria predisposti dall'ufficio competente;

RICHIAMATO il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RICHIAMATO il dettato del proprio Statuto, adottato, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, dal Consiglio Comunale, con deliberazione n. 36 del 05/07/2001 e successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 06/09/2018;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi Legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE la bozza di convenzione pervenuta a mezzo pec in data 26/03/2024 prot. 9473 e corretta/integrata dall'Ufficio, relativa al progetto di ricostruzione con ampliamento ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 10/2012 di chiosco bar demolito a seguito di rifacimento della Passeggiata Ciccione stralcio 3 lotto 3 e con modifiche al sedime della concessione demaniale, a parità di superficie – procedura in deroga al regolamento comunale di riqualificazione dei dehors approvato con deliberazione del C.C. n. 12 del 12/03/2021 e successive modifiche ed integrazioni - Passeggiata Ciccione, 15 - foglio 28 mappale 964 subb. 1 e 2, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2. DI AUTORIZZARE, se del caso, in sede di perfezionamento formale della Convenzione, le correzioni meramente notarili e/o rettifiche e/o le aggiunte che potrebbero rendersi necessarie in sede di riscontro tecnico e materiale da parte dell'Ufficiale Rogante.
3. DI INCARICARE ai sensi dell'art. 59 dello Statuto il Dirigente a sottoscrivere il relativo atto pubblico notarile.
4. DI DARE COMUNICAZIONE della presente Deliberazione ai Capi – Gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Successivamente, su proposta del Presidente,

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA l'urgenza;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi Legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Melgrati Marco

IL VICESEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Gabriella Gandino

Contrassegno Elettronico

TIPO QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 5be4f7c01cb7e32ec1e9df14b03dcff1d19e42029eed35a2b9bc6b654c3ace3b

Firme digitali presenti nel documento originale

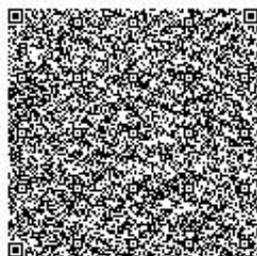
Gabriella Gandino
MARCO MELGRATI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Giunta N.90/2024

Data: 28/03/2024

Oggetto: Approvazione bozza di convenzione per ricostruzione con ampliamento ai sensi dell'art. 12 della L. R. n. 10/2012 di chiosco bar demolito a seguito di rifacimento della Passeggiata Ciccione stralcio 3 lotto 3 e con modifiche al sedime della concessione demaniale, a parità di superficie – procedura in deroga al regolamento comunale di riqualificazione dei dehors approvato con deliberazione del C.C. n. 12 del 12/03/2021 e successive modifiche ed integrazioni – Passeggiata Ciccione – Richiedente: Quartara Barbara, Legale Rappresentante della Fanali Edoardo di Fanali Gaetano & C sas, titolare della concessione demaniale



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI ALASSIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.



ica del Contrassegno Elettronico

URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=bfc19845b99dfdc_b_p7m&auth=1

ID: bfc19845b99dfdc_b