



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

Verbale di deliberazione di Giunta Comunale

N° 63 di Registro

Seduta del 08/03/2024

Oggetto: Linee di indirizzo ai fini dell'indizione di procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento ai sensi dell'art.45 bis C.d.N. della concessione dei servizi relativi alla gestione, organizzazione e conduzione, dal 2024 al 2028, di n.8 spiagge libere attrezzate comunali, due delle quali dotate di chiosco bar.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno otto del mese di Marzo alle ore 12:45, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 50 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Nominativo	Qualifica	Pres.	Ass.
MELGRATI MARCO	Sindaco	SI	
GALTIERI ANGELO	Assessore	SI	
GIANNOTTA FRANCA	Assessore	SI	
INVERNIZZI ROCCO	Assessore	SI	
MORDENTE PATRIZIA	Assessore	SI	
ZAVARONI LORETTA	Assessore	SI	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta Ramoino**.

Assume la Presidenza **Melgrati Marco** in qualità di **Sindaco** che, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare in merito all'oggetto su indicato.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione e proposta dell'Assessore al Demanio, dott. Rocco Invernizzi;

PREMESSO che per offrire al pubblico adeguati servizi balneari il Comune di Alassio intende dare corso alla gestione di n.8 spiagge libere attrezzate comunali, la cui concessione demaniale marittima è in corso di rinnovo, situate in vari punti del litorale alassino, di seguito elencate:

- spiaggia libera attrezzata denominata SLA1 con annesso chiosco-bar;
- spiaggia libera attrezzata denominata SLA2;
- spiaggia libera attrezzata denominata SLA3;
- spiaggia libera attrezzata denominata SLA4;
- spiaggia libera attrezzata denominata SLA5;
- spiaggia libera attrezzata denominata SLA6;
- spiaggia libera attrezzata denominata SLA7;
- spiaggia libera attrezzata denominata SLA8 con annesso chiosco-bar;

EVIDENZIATO che la Regione Liguria con le *“Linee guida per le spiagge libere e libere attrezzate”*, approvate con deliberazione di Giunta regionale n.512 del 21/5/2004 ss.mm.ii., ha individuato le spiagge libere attrezzate quale modalità di conseguimento soddisfacente dell'esigenza di fruizione libera e gratuita degli spazi demaniali e del mare, correlata a una equilibrata valorizzazione turistico-economica delle spiagge ed all'adeguata gestione dei tratti di litorale delle località turistiche sotto il profilo dell'igiene, della sicurezza e del decoro, a cui i Comuni devono far fronte in particolare nei periodi di affollamento nella stagione estiva;

RICORDATO che l'art.6, comma 1, delle sopra citate linee guida regionali detta le disposizioni e le modalità di affidamento per la gestione delle spiagge libere attrezzate ai sensi dell'art.45 bis del codice della navigazione prevedendo al punto 3) l'affidamento a privati secondo procedure ad evidenza pubblica;

RITENUTO necessario, essendo scaduti i contratti stipulati con gli aggiudicatari della precedente gara per l'affidamento della gestione ai sensi dell'art.45 bis C.d.N. delle suddette n.8 SLA per gli anni dal 2019 al 2023, procedere all'individuazione dei soggetti cui affidarne la gestione per le annualità dal 2024 al 2028;

VALUTATA non esperibile, per ragioni tecnico-economiche e per l'assenza nell'organico dell'Ente di figure professionali idonee, la gestione diretta delle SLA suindicate da parte del Comune di Alassio;

VALUTATO opportuno fornire i seguenti indirizzi per l'affidamento dei servizi in argomento e l'adozione degli atti conseguenti:

- a) gli uffici comunali competenti sono incaricati di dare corso ad una procedura ad evidenza pubblica mediante gara aperta telematica con la quale individuare i soggetti cui affidare la concessione dei servizi inerenti alle spiagge libere attrezzate comunali, ai sensi dell'art.176 e seguenti del d.lgs. 31/3/2023, n.36 (codice dei contatti pubblici);
- b) agli aggiudicatari è riconosciuto, a titolo di corrispettivo, il diritto di gestire i servizi oggetto del contratto e ricavare i relativi proventi, con assunzione del rischio economico e operativo legato alla gestione dei servizi, a fronte dell'impegno di adempiere a oneri e obblighi di interesse generale previsti dall'ente concedente e del rimborso del canone fissato per la concessione demaniale marittima in capo al Comune di Alassio con riferimento a ciascuna SLA, soggetto ad aggiornamento annuale, ed all'imposta regionale;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

- c) sono a carico degli aggiudicatari gli oneri per le attività tecniche di cui all'art.45 (All. I.10), del d.lgs. n.36/2023, nella misura del 2% dell'importo dei servizi posto a base della procedura di affidamento, come determinati nel quadro economico dei progetti di fattibilità, da corrispondersi preventivamente alla stipula dei contratti di concessione dei servizi;
- d) ai sensi delle linee guida regionali per le spiagge libere e libere attrezzate approvate con d.G.r. n.512/2004 ss.mm.ii. i contratti di affidamento conterranno la clausola risolutiva in caso di inottemperanza dei gestori alle prestazioni richieste dall'Amministrazione comunale al fine di garantire una corretta gestione delle aree demaniali marittime affidate e i risarcimenti dovuti a fronte degli inadempimenti;
- e) i contratti di affidamento conterranno altresì la condizione risolutiva in caso di mancato rinnovo o revoca della concessione demaniale marittima in capo al Comune di Alassio, ovvero in caso di sopravvenute disposizioni normative relative alle concessioni demaniali, nonché alle autorizzazioni necessarie per l'affidamento a terzi. Nessun indennizzo in tal caso potrà essere preteso dall'affidatario dell'attività per mancata copertura di spese e costi, per mancati ammortamenti di lavori e forniture, per mancato utile o ad altro titolo.
- f) il criterio di aggiudicazione è l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, commi 1, 4 e 5 del citato d.lgs. n.36/2023: tenuto conto del costo fisso costituito dall'importo del canone da rimborsare di cui al precedente punto b) e dall'importo degli oneri per le attività tecniche di cui al punto c), gli operatori economici competeranno solo in base ai criteri qualitativi, ambientali e sociali connessi all'oggetto della concessione di servizi esplicitati nell'offerta tecnica;
- g) la durata dell'affidamento è stabilita in cinque anni in ragione della complessità organizzativa dei servizi, tenuto conto degli investimenti necessari da parte degli affidatari per conseguire gli obiettivi dell'Amministrazione comunale;
- h) sono ammessi a partecipare alla procedura di gara gli operatori economici di cui all'art.65 del citato d.lgs. n.36/2023 ss.mm.ii. che non versino in alcuna delle cause di esclusione previste dal codice dei contratti e che siano iscritti nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura competente per attività che consentano l'espletamento dei servizi oggetto di gara. Non saranno ammesse alla gara imprese iscritte alla Camera di Commercio con partite IVA cosiddette "inattive", ossia la cui attività non sia stata ancora attivata, non assolvendo il requisito professionale del concreto ed effettivo svolgimento, da parte dell'impresa concorrente, della determinata attività, adeguata e direttamente riferibile al servizio da svolgere;
- i) la procedura di gara sarà suddivisa in n.8 lotti funzionali ai sensi dell'art.58 del d.lgs. n.36/2023 per favorire la più ampia concorrenza e garantire l'effettiva partecipazione delle microimprese, delle piccole e delle medie imprese, anche di prossimità;
- j) ciascun lotto funzionale corrisponderà a ciascuna rispettiva spiaggia libera attrezzata;
- k) è posto vincolo di aggiudicazione ad un singolo lotto nei confronti di più concorrenti che versino in situazioni di controllo o collegamento ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile. Il suddetto vincolo di aggiudicazione è posto per le seguenti motivazioni:
- per consentire la massima partecipazione possibile alla gara delle imprese minime, piccole e medie che costituiscono il tessuto economico-commerciale del territorio;
 - in considerazione delle pregresse esperienze di affidamento della gestione delle spiagge libere attrezzate comunali, nelle quali si è rilevata una maggiore efficienza e tempestività nel rispetto delle obbligazioni contrattuali pattuite con l'ente

- concedente da parte degli operatori economici che hanno dovuto far fronte dal punto di vista dell'esposizione finanziaria alla gestione di una sola SLA;
- per disincentivare l'accaparramento di commesse pubbliche e la contemporanea assunzione, da parte di una medesima organizzazione aziendale, di una pluralità di prestazioni in diversi ambiti del territorio, con conseguente sovraccarico di impegno organizzativo ed economico in fase esecutiva, con pregiudizio della qualità dei servizi forniti all'utenza, come sperimentato in precedenti affidamenti di questa Amministrazione, e al fine quindi di garantire una più efficace, proficua e curata conduzione dei servizi offerti;
- l) non si richiedono requisiti di ordine speciale di capacità economica e finanziaria (fatturato) e di capacità tecniche e professionali (aver già eseguito contratti analoghi), di cui all'art.100, comma 1, lett. b) e c) e comma 11 del citato d.lgs. n.36/2023, per ampliare la possibilità di partecipare alle minime, medie e piccole imprese;
- m) è posto inoltre vincolo di partecipazione di ciascun concorrente limitatamente ad un singolo lotto funzionale, ai sensi del richiamato art.58, comma 4, del d.lgs. n.36/2023, per le motivazioni espresse al precedente punto k) e in ragione dell'elevato numero atteso di concorrenti, non essendo richiesti nella presente procedura di gara requisiti di ordine speciale di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali; pertanto, ciascun operatore economico partecipante alla gara potrà presentare offerta per un solo lotto funzionale;
- n) ai sensi del suddetto art.108, comma 7, ai fini della tutela della libera concorrenza e della promozione del pluralismo degli operatori nel mercato, sono attribuiti criteri premiali atti a favorire la partecipazione delle piccole e medie imprese nella valutazione delle offerte e a promuovere, per le prestazioni dipendenti dal principio di prossimità per la loro efficiente gestione, l'affidamento ad operatori economici con sede operativa nell'ambito territoriale di riferimento, per la capacità e tempestività effettive dell'impresa di intervenire sul luogo di esecuzione del contratto attraverso la propria organizzazione per svolgere le attività richieste. Nel progetto di gestione e nelle offerte tecniche le imprese saranno tenute a dimostrare l'idoneità operativa e la realistica programmazione di intervento e di approvvigionamento, rappresentando le soluzioni logistiche e gestionali che intendono adottare nell'esecuzione della concessione di servizi, offrendo così un quadro chiaro delle modalità con cui si propongono di operare con il minor impatto ambientale e con la più efficace ricaduta sull'economica locale;
- o) sempre ai sensi del predetto art.108, comma 7, al fine di promuovere la parità di genere è attribuito punteggio alle imprese per l'adozione di politiche tese al raggiungimento della parità di genere comprovata dal possesso della certificazione di parità di genere di cui all'art.46-bis del codice delle pari opportunità tra uomo e donna, di cui al d.lgs. 11/4/2006, n.198;
- p) per i servizi legati alla balneazione (noleggio sdraio e ombrelloni, docce, ecc.) i gestori delle spiagge libere attrezzate in argomento dovranno applicare le tariffe dei servizi di cui alla deliberazione di Giunta comunale n.106 del 4/5/2016, a garanzia dell'economicità della gestione e dell'uso sociale della spiaggia;
- q) oltre agli obblighi del gestore come prescritti dalle linee guida per le spiagge libere attrezzate e dalla vigente ordinanza comunale a disciplina delle attività balneari, è disposta l'osservanza del seguente onere:
- partecipazione alle spese di ripascimento stagionale degli arenili per tutta l'estensione dell'arenile affidato in gestione, ivi compresa l'area libera da attrezzature, per una quantità di 10 mc/ml di arenile;
- r) sarà affidato ai gestori l'espletamento dei seguenti servizi e attività:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

- le SLA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8 dovranno rimanere aperte e garantire i servizi senza interruzioni giornaliere per tutta la stagione balneare per il periodo 1° maggio/30 settembre nel rispetto delle disposizioni della vigente ordinanza comunale a disciplina delle attività balneari;
 - al fine di promuovere la destagionalizzazione dell'offerta turistica le seguenti SLA dovranno effettuare il servizio elioterapico con l'apertura di seguito specificata:
 - SLA 2: per un periodo minimo di 2 mesi (aprile e ottobre);
 - SLA 4, 5, 6: apertura obbligatoria annuale (minimo 10 mesi l'anno), garantendo il mantenimento di spogliatoio, docce e servizio di acqua calda, nel rispetto delle vigenti linee guida regionali per l'apertura degli stabilimenti balneari e delle spiagge libere attrezzate e della vigente ordinanza a disciplina delle attività balneari di competenza comunale;
- s) oltre agli obblighi dei gestori come sopra descritti sarà affidato l'espletamento dei seguenti specifici servizi rispettivamente per ciascuna spiaggia libera attrezzata:
- nella SLA 1:
 - effettuazione del servizio di pulizia, vigilanza diurna e notturna sulla S.L.A. e sulla spiaggia libera comunale adiacente denominata n.5;
 - dotazione di accesso, passaggio, passerella per garantire la fruibilità della struttura anche ai soggetti diversamente abili;
 - fornitura di una cabina ad uso spogliatoio per i partecipanti alla marcia acquatica denominata Alassio Wave Walking (AWA) per il periodo 1° maggio/30 settembre;
 - dotazione di attrezzature sportive (di cui almeno una costituita da una rete ad uso gioco volley, anche da posizionare nello specchio acqueo frontistante la spiaggia libera attrezzata, previo ottenimento autorizzazione), es. canoe/kayak/tavole da surf, ed organizzazione di attività sportive;
 - nella SLA 2:
 - effettuazione del servizio di pulizia, vigilanza diurna e notturna sulla S.L.A. e sulle spiagge libere comunali vicine denominate n.3 e n.4;
 - dotazione di accesso, passaggio, passerella, sedia job o simili attrezzature, per garantire la fruibilità della struttura anche ai soggetti diversamente abili;
 - nella SLA 3:
 - effettuazione del servizio di pulizia, vigilanza diurna e notturna sulla S.L.A.;
 - dotazione di accesso, passaggio, passerella per garantire la fruibilità della struttura anche ai soggetti diversamente abili;
 - fornitura di una cabina ad uso spogliatoio per i partecipanti alla marcia acquatica denominata Alassio Wave Walking (AWA) per il periodo 1° maggio/30 settembre;
 - nella SLA 4:
 - effettuazione del servizio di pulizia, vigilanza diurna e notturna sulla S.L.A.;
 - fornitura di una cabina ad uso spogliatoio per progetti turistico-commerciali e spettacoli del Comune di Alassio ed in particolare per il deposito dell'attrezzatura per eventuale servizio di animazione proposto dal Comune per il periodo 1° maggio/30 settembre;
 - nella SLA 5:
 - effettuazione del servizio di pulizia, vigilanza diurna e notturna sulla S.L.A.;
 - dotazione di accesso, passaggio, passerella, sedia job o simili attrezzature, per garantire la fruibilità della struttura anche ai soggetti diversamente abili;
 - pulizia radice del molo e passaggi a mare (scalette);
 - nella SLA 6:
 - effettuazione del servizio di pulizia, vigilanza diurna e notturna sulla S.L.A.;
 - dotazione di accesso, passaggio, passerella per garantire la fruibilità della struttura anche ai soggetti diversamente abili;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

- nella SLA 7:
 - effettuazione del servizio di pulizia, vigilanza diurna e notturna sulla S.L.A.;
 - dotazione di accesso, passaggio, passerella per garantire la fruibilità della struttura anche ai soggetti diversamente abili;
 - fornitura di una cabina ad uso spogliatoio per i partecipanti alla marcia acquatica denominata Alassio Wave Walking (AWA) e per progetti turistico-commerciali e spettacoli del Comune di Alassio, ed in particolare per il deposito dell'attrezzatura per l'eventuale servizio di animazione proposto dal Comune nel periodo dal 15/06 al 15/09;
- nella SLA 8:
 - effettuazione del servizio di pulizia, vigilanza diurna e notturna sulla S.L.A. e sulla spiaggia libera comunale adiacente denominata n.1;
 - fornitura di una cabina per progetti turistico-commerciali e spettacoli del Comune di Alassio, ed in particolare per il deposito dell'attrezzatura per l'eventuale servizio di animazione proposto dal Comune nel periodo dal 15/06 al 15/09;
 - dotazione di attrezzature sportive es. canoe/kayak/tavole da surf ed organizzazione di attività sportive;
 - realizzazione di accesso e corridoio per il bagno in mare dedicato ai cani con le modalità indicate nella vigente ordinanza balneare;

RICHIAMATO il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

VISTO in particolare l'art.48 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, concernente le attribuzioni e le competenze della Giunta comunale;

DATO ATTO che quale deliberazione di indirizzo il presente atto non necessita dei pareri di cui all'art.49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con d.lgs. 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto comunale;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi di legge,

DELIBERA

1. DI DARE ATTO che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. DI DISPORRE, per le motivazioni espresse in premessa, che si richiamano integralmente, le linee di indirizzo esposte in parte narrativa, che saranno oggetto di dettaglio nei pertinenti capitolati speciali e nella documentazione di gara ai fini del conseguimento del valore di servizio pubblico e sociale delle spiagge libere attrezzate, con riferimento all'indizione della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento ai sensi dell'art.45 bis C.d.N. della concessione dei servizi relativi alla gestione, organizzazione e conduzione, per gli anni dal 2024 al 2028 di n.8 spiagge libere attrezzate comunali, due delle quali dotate di chiosco bar, la cui concessione demaniale marittima è in corso di rinnovo in capo al Comune di Alassio.
3. DI DEMANDARE al dirigente competente, responsabile del settore 4° - tecnico, o suo incaricato, la predisposizione dei capitolati speciali, progetti di fattibilità e piani economici finanziari, l'approvazione degli atti di gara e l'indizione della gara aperta telematica per il suddetto affidamento, sulla base delle linee di indirizzo dettate con il presente atto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.

4. DI DEMANDARE al segretario generale, responsabile del settore 1° Affari generali - ufficio gare e appalti, o suo incaricato, la predisposizione dei relativi documenti di gara in osservanza delle presenti linee di indirizzo.
5. DI DARE MANDATO ai dirigenti dell'Ente, ciascuno per competenza, di espletare tutti gli adempimenti tecnici, amministrativi e contabili necessari ad addivenire alla conclusione della procedura di cui trattasi, tenuto conto degli indirizzi dettati.
6. DI DARE COMUNICAZIONE della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 18/8/2000 n. 267.

Successivamente, su proposta del Presidente,

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESA l'urgenza di provvedere all'indizione della procedura di gara per l'affidamento della gestione delle spiagge libere attrezzate comunali in tempo utile per la stagione balneare;

VISTO l'art.134, comma 4, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con d.lgs. 18/8/2000 n.267;

A voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Melgrati Marco

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Roberta Ramoino

Contrassegno Elettronico

TIPO QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 0f8f0525023465a618ab64603cc7b87a85a5622c7d049326b47461ce351be159

Firme digitali presenti nel documento originale

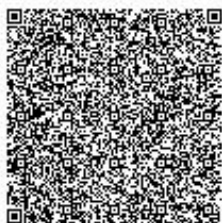
Roberta Ramoino
MARCO MELGRATI

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Giunta N.63/2024

Data: 08/03/2024

Oggetto: Linee di indirizzo ai fini dell'indizione di procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento ai sensi dell'art.45 bis C.d.N. della concessione dei servizi relativi alla gestione, organizzazione e conduzione, dal 2024 al 2028, di n.8 spiagge libere attrezzate comunali, due delle quali dotate di chiosco bar.



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI ALASSIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.



ica del Contrassegno Elettronico

URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a7986ff37fe3c2b3_p7m&auth=1

ID: a7986ff37fe3c2b3