

## CONVENZIONE URBANISTICO-EDILIZIA

Realizzazione di autorimessa privata in sottosuolo su area privata ai sensi dell'Art. 23 delle Norme di Attuazione del P.U.C.

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno                    il giorno                    del mese di                    in                    , in una sala al secondo piano del Comune, in Alassio.

Avanti a me dottor                    , notaio in                    , iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Savona,

sono presenti:

a) da una parte:

- il "**Comune di Alassio**", con sede in Alassio, Piazza della Libertà n. 3, codice fiscale 00277920096, in persona di                    presso cui è per la carica domiciliato, tale nominato con a quest'atto legittimato in virtù dei poteri di cui all'art. 107, d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, dei poteri derivanti dal vigente statuto del Comune nonché in virtù di deliberazione della in data n. ... .., immediatamente esecutiva per legge e pubblicata sull'Albo Pretorio del Comune di Alassio; di seguito denominato "Comune";

b) dall'altra parte:

- **ORSERO Sergio** nato a Savona il 12 maggio 1972, residente in residente a Monaco (Principato di Monaco), Boulevard d'Italie n. 44, codice fiscale: RSRSRG72E12I480W, che dichiara di essere coniugato in separazione dei beni; di seguito denominato "Soggetto attuatore" o "Proponente".

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, mediante il quale,

PREMESSO:

a) che il Soggetto Attuatore è proprietario ed ha legittima disponibilità dell'area sita nel Comune di Alassio ed individuata con il Foglio n. 19 mappale 622;

b) che il Soggetto Attuatore ha presentato istanza di Permesso di Costruire protocollato in data 17 marzo 2022 con il n. 8996 cui è stato assegnato il numero 2022/PC/170 di pratica, per la realizzazione di una autorimessa interrata nel terreno di sua proprietà;

c) che l'area di intervento ricade in zona urbanistica CE6 del vigente PUC.

Tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale le parti convengono quanto segue.

### Articolo 1 - Oggetto della convenzione

Costituisce oggetto della presente Convenzione l'attuazione del progetto di realizzazione di una autorimessa interrata da eseguirsi presso l'immobile sito in Alassio (SV), Via Privata Solibena, distinto al N.C.E.U. con F. 19, Part. 622, ricadente in zona urbanistica CE6 del vigente PUC in Comune di Alassio con le seguenti caratteristiche: autorimessa interrata composta di un solo piano realizzata su suolo di proprietà privata e destinata ad uso privato, da realizzarsi ai sensi dell'Art. 23 del P.U.C. "PARCHEGGI ED AUTORIMESSE PUBBLICHE E PRIVATE".

L'autorimessa di cui alla presente convenzione verrà realizzata secondo gli elaborati grafici, descrittivi e normativi allegati alla richiesta del Permesso di costruire citato in premessa e protocollati unitamente alla stessa, da considerarsi ad ogni effetto parte integrante e sostanziale del presente atto.

## **Articolo 2 - Tipologia dei posti auto**

Il Soggetto attuatore si impegna a realizzare all'interno dell'autorimessa un totale di n°3 posti macchina, così suddivisi:

- posti auto privati n° 3
- posti auto privati a rotazione n° 0,6 (minimo 20% del totale, ovvero monetizzati nei casi previsti dall'art.23 delle Norme generali del PUC)

I posti auto a rotazione pubblici e privati da monetizzare, in base alle tariffe definite dal Programma di Attuazione, sono in totale n° 0,6 = 1

## **Articolo 3 - Durata della convenzione**

La presente convenzione ha durata di dieci anni a decorrere dall'ultimazione dei lavori di edificazione.

## **Articolo 4 - Contributo di concessione edilizia e monetizzazione dei parcheggi a rotazione**

In relazione all'intervento edificatorio previsto, il Proponente si obbliga a corrispondere in favore del Comune di Alassio il contributo di costruzione edilizia, quota per opere di urbanizzazione primaria e secondaria e per costo di acquisizione delle aree da destinare alla formazione di spazi pubblici e servizi, che il Proponente dichiara di ben conoscere ed accettare, e sue successive eventuali modifiche di adeguamento, ai sensi della legge regionale n. 25 del 1995, vigenti all'epoca di presentazione delle domande di concessione.

La stima di massima del contributo di concessione edilizia ammonta a **€. 6.212,92 (Sup. di riferimento mq 97,58), pari a 63,67 € per metro quadrato di superficie di riferimento** (sono da escludere i parcheggi pertinenziali e quelli pubblici; in caso di interventi in zona non urbanizzata la tariffa a metro quadrato andrà maggiorata del 20%).

Il Proponente si obbliga inoltre a corrispondere al Comune di Alassio la somma di **€. 11.746,50 (n°1 posto a rotazione 2,50mq x 5,00mq = 12,50mq per costo €/mq 939,72)** per la mancata realizzazione della quota di posti auto a rotazione pubblici e/o privati in base all'art. 23 delle Norme generali del PUC.

Il contributo risultante dai precedenti paragrafi 2 e 3, per un importo totale pari a **€. 17.959,42** verrà corrisposto in unica soluzione prima della sottoscrizione della presente convenzione urbanistica.

## **Articolo 5 - Rapporti con aziende ed enti erogatori di servizi**

Il Proponente si obbliga, per quanto attiene l'esecuzione di opere ed impianti relativi a servizi da parte di Enti ed Aziende anche non comunali, a richiedere i necessari assentimenti anche prescrittivi e ad eseguire le opere e gli impianti nel pieno rispetto delle prescrizioni medesime.

## **Articolo 6 - Destinazioni urbanistiche e norme edilizie**

La superficie oggetto del progetto d'intervento è destinata agli usi specificati nello stesso.

Tutte le aree, gli edifici, gli impianti ed i manufatti che caratterizzano l'insediamento ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, non ceduti al Comune, rimangono vincolati alle specifiche destinazioni d'uso indicate nel progetto, anche in conformità alla presente convenzione ed ai relativi allegati.

Il progetto deve rispettare le disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale, le disposizioni in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, sicurezza degli ambienti di lavoro e VVFF; tali condizioni devono essere mantenute anche dopo l'ultimazione dei lavori nell'arco temporale di durata della convenzione.

#### **Articolo 7 - Trasferimento degli immobili a terzi**

In caso di trasferimento a terzi del compendio immobiliare oggetto dell'intervento, il Proponente si obbliga a porre a carico degli eventuali futuri aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti di trasferimento, tutti gli obblighi ed oneri derivanti dalla presente convenzione, rimanendo tuttavia obbligati, in solido con gli stessi, all'adempimento degli obblighi medesimi.

#### **Articolo 8 - Trascrizione e spese**

La convenzione sarà integralmente registrata e trascritta, a cura e spese del Proponente, a norma dell'articolo 18 della legge regionale 8 agosto 1987, n. 24.

Tutte le spese inerenti alla stipulazione, registrazione e trascrizione della convenzione e sue conseguenti, sono a carico del Proponente, che chiede tutte le agevolazioni fiscali in materia.