



# Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

www.comunealassio.it – comune.alassio@legalmail.it

Settore 4° - Tecnico

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 15 DEL 19/01/2024

**Oggetto: SVINCOLO DALLA DESTINAZIONE ALBERGHIERA AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. 07.02.2008 N° 1 COORDINATA CON LA L.R. 18.03.2013 N° 4 E SS.MM.II. – IMMOBILE DENOMINATO "HOTEL BAIA BLU" SITO IN ALASSIO VIA IGNAZIO DELL'ORO, 4-6 INDIVIDUATO CON IL FOGLIO N° 28 MAPPALE 206 SUBALTERNO 7, 8, 9.**

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che la Legge Regionale 18.03.2013 n° 4 e ss.mm.ii. recante modifiche ed integrazioni alla Legge Regionale 07.02.2008 n° 1 e ss.mm.ii., (Misure per la salvaguardia e la valorizzazione degli alberghi e disposizioni relative alla disciplina e alla programmazione dell'offerta turistico ricettiva negli strumenti urbanistici comunali) e ulteriori disposizioni in materia di alberghi che consente ai proprietari degli immobili soggetti al vincolo alberghiero in qualsiasi momento, di presentare al Comune motivata e documentata istanza di svincolo con riferimento alla sopravvenuta inadeguatezza della struttura ricettiva rispetto alle esigenze del mercato, basata su almeno una delle seguenti cause ed accompagnata dalla specificazione della destinazione d'uso che si intende insediare:

- a) oggettiva impossibilità a realizzare interventi di adeguamento complessivo dell'immobile, a causa dell'esistenza di vincoli monumentali, paesaggistici, architettonici od urbanistico edilizi non superabili, al livello di qualità degli standard alberghieri e/o alla normativa in materia di sicurezza (quali accessi, vie di fuga, scale antincendio e simili) e/o di abbattimento delle barriere architettoniche;
- b) collocazione della struttura in ambiti territoriali inadeguati allo svolgimento dell'attività alberghiera, con esclusione comunque di quelli storici, di quelli in ambito urbano a prevalente destinazione residenziale e degli immobili collocati nella fascia entro 300 metri dalla costa.

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n° 484 del 02.10.2018 che ha aggiornato l'elenco approvato dalle precedenti Determine e precisamente la n° 327 del 03.07.2013 e la n° 29 del 30.01.2014, con le quali il Servizio Edilizia Privata, anche con l'ausilio dei dati in possesso Servizio attività economiche, aveva censito le strutture ricettive assoggettate al vincolo di destinazione d'uso alberghiero, in aggiornamento ed affinamento di quello effettuato in fase di prima applicazione dell'art. 2 della Legge Regionale n° 1/2008 approvando l'elenco degli immobili vincolati e delle relative aree asservite e di pertinenza, a seguito della positiva pronuncia di svincolo dalla

destinazione d'uso ad albergo di cui all' Art.2 comma 2bis L.R.n°4/2013 ss.mm.ii, nella quale l'Hotel Baia Blu risulta vincolato a tale destinazione.

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n° 337 nella seduta del 28.12.2023, con la quale è stato espresso assenso allo svincolo dalla destinazione alberghiera della struttura denominata "Hotel Baia Blu" ubicata in Alassio Via Ignazio dell'Oro, 4-6 individuato con il Foglio n° 28 Mappale 206 Subalterno 7, 8, 9, prendendo atto delle motivazioni contenute nella relazione tecnica pervenuta in data 18.04.2023 Prot. N° 12945 a firma del Dott. Arch. Chiara Bricchetto e Dott. Arch. Renato Boetti con studio in Bergeggi (SV), e Studio di sostenibilità reddituale a firma del Dott. Commercialista Pietro Cosseddu, le cui conclusioni determinano l'oggettiva impossibilità, materiale ed economica di cui alle lettere a) e b) dell'articolo 2 comma 2 della L.R.n.1/2008 ss.mm.ii., all'esercizio alberghiero dell'immobile.

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTA la documentazione allegata agli atti della pratica.

VISTO l'art. 59 dello Statuto del Comune di Alassio.

### **DETERMINA**

- 1) di dare corso a quanto deliberato dalla Giunta Comunale con verbale n° 337 del 28.12.2023 con la quale si è espresso assenso allo svincolo dalla destinazione Alberghiera della struttura denominata "Hotel Baia Blu" ubicata in Alassio Via Ignazio dell'Oro, 4-6 individuato con il Foglio n° 28 Mappale 206 Subalterno 7, 8, 9, prendendo atto delle motivazioni contenute sia nell'istanza che nella relazione tecnica pervenuta in data 18.04.2023 Prot. N° 12945 a firma del Dott. Arch. Chiara Bricchetto e Dott. Arch. Renato Boetti con studio in Bergeggi (SV), e Studio di sostenibilità reddituale a firma del Dott. Commercialista Pietro Cosseddu.
- 2) Di svincolare definitivamente per le motivazioni sopra esposte dalla destinazione alberghiera la struttura denominata "Hotel Baia Blu", ubicata in Alassio Via Ignazio dell'Oro, 4-6 individuato con il Foglio n° 28 Mappale 206 Subalterno 7, 8, 9.
- 3) Di provvedere ai sensi dell'articolo 2 comma 3 della L.R. n° 4/2013 e ss.mm.ii. ad aggiornare l'elenco di cui al comma 1-ter e pubblicarlo nel proprio sito Istituzionale.
- 4) Di comunicare alla Regione Liguria e Provincia l'avvenuto svincolo e l'elenco aggiornato.

**Il Dirigente del Settore 4°  
Enrico Paliotto / ArubaPEC S.p.A.**

---