



# Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

## Verbale di deliberazione di Giunta Comunale

N° 272 di Registro

Seduta del 26/10/2023

**Oggetto:** Approvazione bozza di accordo ex art. 11, L. n. 241/1990 per la definizione dei rapporti intercorrenti tra il Comune di Alassio e la società Arya Spv S.r.l. nell'ambito della convenzione urbanistica del 2 dicembre 2008.

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisei del mese di Ottobre alle ore 13:07, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 50 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

<i><b>Nominativo</b></i>	<i><b>Qualifica</b></i>	<i><b>Pres.</b></i>	<i><b>Ass.</b></i>
<i><b>MELGRATI MARCO</b></i>	<i><b>Sindaco</b></i>	<i><b>SI</b></i>	
<i><b>GALTIERI ANGELO</b></i>	<i><b>Assessore</b></i>	<i><b>SI</b></i>	
<i><b>GIANNOTTA FRANCA</b></i>	<i><b>Assessore</b></i>	<i><b>SI</b></i>	
<i><b>INVERNIZZI ROCCO</b></i>	<i><b>Assessore</b></i>	<i><b>SI</b></i>	
<i><b>MORDENTE PATRIZIA</b></i>	<i><b>Assessore</b></i>	<i><b>SI</b></i>	
<i><b>ZAVARONI LORETTA</b></i>	<i><b>Assessore</b></i>	<i><b>SI</b></i>	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta Ramoino**.

Assume la Presidenza **Melgrati Marco** in qualità di **Sindaco** che, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare in merito all'oggetto su indicato.

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.*

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta e relazione dell'Assessore agli Affari Giuridici, Avv. Franca Giannotta;

DATO ATTO che la stessa è corredata dei pareri di regolarità tecnica e contabile prescritti dall'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

PREMESSO CHE:

- in data 2 dicembre 2008, con atto a rogito del Notaio Luciano Basso di Albenga, rep. n. 80.009/15.919, registrato ad Albenga il 4 dicembre 2008 al n. 9696, serie 1T e trascritto a Finale Ligure il 5 dicembre 2008 al n. 10167 di formalità, il Comune di Alassio e la società Duemarco S.r.l., in qualità di soggetto proponente, hanno stipulato una convenzione urbanistica avente ad oggetto l'attuazione del progetto di cui allo Studio Organico d'Insieme con valore di Schema d'Assetto Urbanistico TE2 (sub-ambito C) in Alassio, Loc. Due Vie, zona urbanistica TE2 (prevalente) e CE6, Ambito Aa2;
- in particolare, l'intervento oggetto della Convenzione Urbanistica prevede la realizzazione di n. 7 (sette) edifici residenziali (bifamiliari e monofamiliari), oltre a strutture complementari, all'interno di lotti di pertinenza esclusiva;
- la Convenzione Urbanistica prevede, *inter alia*, l'obbligo, a carico del soggetto proponente, di realizzare, a propria cura e spese, le seguenti opere di urbanizzazione di interesse esclusivo e generale:
- rete idrica ed eventuali serbatoi di accumulo;
- rete di raccolta e smaltimento delle acque nere, comprensiva dei collettori, pozzetti di raccordo e dell'allacciamento alla rete comunale;
- realizzazione di opere stradali a servizio dell'area insediata ovvero di interesse generale pubbliche o di uso pubblico;
- rete delle acque bianche lungo le strade sopra descritte;
- aree per la raccolta RSU lungo la viabilità principale e minore nei casi in cui sia giudicato utile ad insindacabile giudizio del Comune;
- n. 12 (dodici) piccole aree di sosta e di manovra lungo la viabilità minore da realizzarsi a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione, nei casi in cui sia giudicato utile ad insindacabile giudizio del Comune;
- ripristino di tratti di percorsi pedonali di impianto esistente;
- impianto di illuminazione pubblica della strada in cessione al Comune, comprensivo dell'impianto elettrico, del quadro elettrico e dell'installazione dei corpi illuminanti;
- la Convenzione Urbanistica prevede altresì, *inter alia*, l'obbligo, in capo al soggetto proponente, di addivenire alla cessione, in favore del Comune, della proprietà delle Opere di Urbanizzazione, nonché delle relative aree, se e in quanto insistenti su aree di sedime ad esse esclusive;
- a garanzia della puntuale esecuzione delle Opere di Urbanizzazione il soggetto proponente, conformemente a quanto disposto all'art. 15, comma 1 della Convenzione Urbanistica, ha prestato – obbligandosi per sé, per i propri successori ed aventi causa – garanzia cauzionale mediante fideiussione assicurativa;
- il Tribunale di Milano, con sentenza R.G. n. 948/2018, ha dichiarato il fallimento della Duemarco S.r.l. in liquidazione;
- nell'ambito della procedura fallimentare il giudice delegato, con provvedimento dell'8 maggio 2019, ha autorizzato la vendita del patrimonio immobiliare di

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.*

pertinenza della società Duemarco S.r.l. in liquidazione, nell'ambito del quale rientra il Complesso Immobiliare oggetto della Convenzione Urbanistica;

- a seguito della pubblicazione dell'avviso di vendita, Arya ha partecipato alla procedura di vendita all'incanto del Complesso Immobiliare, risultando aggiudicataria di alcuni lotti facenti parte dello stesso;
- Arya, essendo subentrata, in forza dell'aggiudicazione di cui sopra, ai pendenti obblighi derivanti dalla Convenzione Urbanistica, ha proceduto ad eseguire, a propria cura e spese, ad alcune opere di cui alla Convenzione Urbanistica;
- nell'ambito delle interlocuzioni intercorse, le Parti, al fine di velocizzare l'attuazione della Convenzione Urbanistica e, quindi, evitare che ulteriori stagnazioni e dilungamenti delle tempistiche possano pregiudicare il soddisfacimento degli interessi pubblici e privati sottesi alla finalizzazione di quanto prescritto nella Convenzione Urbanistica medesima, hanno raggiunto un accordo che prevede l'impegno da parte del Comune (i) ad escutere la Fideiussione per l'ammontare indicato nella Relazione Tecnica; (ii) escussa la Fideiussione, a rimborsare Arya, nei tempi e secondo le modalità in appresso convenute, dei costi sostenuti per l'esecuzione delle opere realizzate in ottemperanza agli obblighi solidalmente gravanti sulla stessa di cui alla Convenzione Urbanistica; (iii) rimborsata Arya, ad ultimare le restanti opere di cui alla Convenzione Urbanistica avvalendosi delle somme incamerate a seguito dell'escussione della Fideiussione;

CONSIDERATO quindi che è intenzione delle Parti approvare e quindi sottoscrivere un accordo che recepisca gli impegni concordati, secondo i termini e le modalità in appresso convenute e contenute nell'atto di accordo predisposto ed allegato alla presente;

VISTO che le odierne parti sono addivenute alla concorde volontà di concludere il presente accordo;

VISTO lo schema di accordo predisposto ed allegato alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale;

### **DELIBERA**

1. DI APPROVARE, per quanto esposto in premessa narrativa, lo schema di accordo in allegato alla presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale.
2. DI AUTORIZZARE il Dirigente competente alla sua sottoscrizione e alla predisposizione delle successive determinazioni di impegno di spesa indicate nell'atto stesso.

Successivamente, su proposta del Presidente,

### **LA GIUNTA COMUNALE**

ATTESA l'urgenza di definire l'accordo;

VISTO l'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

A voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate.*

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Melgrati Marco

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Roberta Ramoino

## Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 13e57f7764a839c86df6678c5d2314701bccc800e7cadf5bfdecc6a879658ca9

### Firme digitali presenti nel documento originale

Roberta Ramoino

MARCO MELGRATI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Giunta N.272/2023

Data: 26/10/2023

Oggetto: Approvazione bozza di accordo ex art. 11, L. n. 241/1990 per la definizione dei rapporti intercorrenti tra il Comune di Alassio e la società Arya Spv S.r.l. nell'ambito della convenzione urbanistica del 2 dicembre 2008.



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI ALASSIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.



ica del Contrassegno Elettronico

URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=8c9c8648ba477400\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=8c9c8648ba477400_p7m&auth=1)

ID: 8c9c8648ba477400