



# Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

N° 64 di Registro

Seduta del 28/09/2023

**OGGETTO : Proposta di variante al Piano di Utilizzo delle aree demaniali marittime (PUD) del Comune di Alassio.**

L'anno duemilaventitre il giorno ventotto del mese di Settembre alle ore 21:03, nella solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione, per determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, secondo quanto stabilito dal Titolo II, capo I, dello Statuto Comunale. E' ammessa la partecipazione alla seduta di un Consigliere in modalità remota sincrona, secondo quanto stabilito dalle disposizioni organizzative del Presidente del Consiglio del 14.07.2022.

Risultano presenti i seguenti Consiglieri:

Nome	Pres	Ass
MELGRATI MARCO	SI	
GALTIERI ANGELO	SI	
INVERNIZZI ROCCO	SI	
ZAVARONI LORETTA	SI	
GIANNOTTA FRANCA	SI	
MORDENTE PATRIZIA (*)	SI	
ZUCCHINETTI ROBERTA	SI	
MACHEDA FABIO	SI	
AICARDI SANDRA	SI	
SALERNO CINZIA		SI
SCHIVO MARTINO	SI	
BOERI MARIACRISTINA	SI	
CASELLA JAN	SI	
POLLI FRANCO	SI	
PAOLA LORENZA	SI	
BATTISTELLI PAOLO	SI	
GRISERI SARA	SI	

(\*) da remoto

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Roberta Ramoino

Assume la presidenza Roberta Zucchinetti in qualità di Presidente, il quale riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

**Il Presidente invita a trattare il punto n. 12 all'ordine del giorno:  
Proposta di variante al Piano di Utilizzo delle aree demaniali marittime (PUD) del Comune di Alassio.**

*L'Assessore Rocco Invernizzi illustra il punto.*

*La discussione del punto, parte integrante del presente atto, è conservata agli atti in formato digitale. Il video della seduta è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione relativa al Consiglio Comunale on line.*

Terminata la discussione,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che l'amministrazione Comunale, vista la crescente domanda di punti di ristorazione in fregio all'arenile, ravvisa, al fine di potenziare l'offerta turistico-ricettiva balneare, la necessità di modificare il vigente PUD - Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime del Comune di Alassio, in particolare l'art. 5 quater della Relazione descrittiva e parte normativa;

DATO ATTO che le linee di indirizzo seguite nella predisposizione degli elaborati progettuali di modifica al PUD vigente, sono quelle di apportare una modifica all'art. 5 quater della Relazione Descrittiva e parte normativa, prevedendo la possibilità di incrementare la superficie per posa sedie e tavolini da adibire alla somministrazione di alimenti e bevande ed un utilizzo del patrimonio demaniale degli stabilimenti balneari anche oltre gli orari di balneazione;

RITENUTO che la modifica proposta in approvazione possa opportunamente soddisfare le esigenze di un potenziamento dell'offerta turistico-ricettiva balneare;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 31.03.2022 con la quale questo Comune ha approvato le modifiche al Progetto di Utilizzo degli arenili (PUD) del Comune di Alassio, consistente nella nuova formulazione dell'art. 5 quater;

VISTA la nota del 26.08.2022 della Regione Liguria con la quale, a seguito della richiesta di nulla osta del 5 agosto 2022 alla modifica del PUD Comunale, interrompeva il decorso dei termini di cui all'art. 6 del PUD Regionale, ritenendo opportuno un incontro tra i tecnici Regionali e quelli Comunali;

CONSIDERATO che l'incontro richiesto è avvenuto presso la sede Comunale;

VISTA la Relazione Descrittiva e parte normativa, proposta in variante al PUD Comunale vigente redatto dall'Ufficio Demanio Marittimo, depositato agli atti d'Ufficio, in ottemperanza alle linee di indirizzo dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che le tavole grafiche n. 1A, 1B, 2, 3, e 4 restano invariate;

PRESO ATTO che l'art. 5 quater attualmente vigente prevede letteralmente:

L'Amministrazione Comunale,

*Vista* la crescente domanda di punti di ristorazione in fregio all'arenile, logica conseguenza della parimenti crescente domanda in tal senso dei turisti, situazione che ha indotto molte

strutture balneari alla modifica interna della concessione per dotarsi di aree di posa sedie e tavolini destinate a tale scopo onde soddisfare le richieste dell'utenza,  
*Considerato* che le attuali esigenze turistiche e della clientela fruitrice degli stabilimenti balneari richiedono la maggior flessibilità possibile nell'ottica di fornire una pronta risposta alla concorrenzialità del mercato turistico nazionale ed estero,  
*Attesa* la necessità di fornire risposte celeri ed adeguate al fine di mantenere la competitività dell'offerta turistica allassina nell'attuale mercato ormai globalizzato ed estremamente concorrenziale,  
*Ritenuto* di dover a tal fine qualificare le strutture balneari per una migliore offerta turistico-ricreativa nonché per la migliore fruizione dell'arenile da parte del pubblico, come specificatamente previsto nella L.R. 22/08,  
*Considerato* comunque indispensabile preservare la finalità primaria di tali aziende turistiche caratterizzata dai servizi alla balneazione,  
*Attesa* pertanto l'esigenza di garantire un regime di libera concorrenza tra le aziende del settore ma ponendo un adeguato limite finalizzato al mantenimento della finalità primaria dei servizi alla balneazione rispetto ad altre attività accessorie e/o complementari dell'offerta turistica,  
concede, previo il rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie con particolare riferimento all'autorizzazione demaniale di cui all'art. 24 del Reg. Cod. Nav., agli stabilimenti balneari prospicienti attività esistenti di somministrazione di alimenti e bevande dello stesso concessionario o stesso gestore, di utilizzare un'area su strutture esistenti per posa sedie e tavolini da adibire alla somministrazione di alimenti e bevande, ancorché non dotati di una autonoma struttura idonea alla preparazione di alimenti, in ragione massima del 30% della superficie della concessione demaniale marittima e purché i sedimi deputati alla balneazione (pertinenze incluse) e le aree deputate alla posa di sedie e tavolini propedeutiche alla somministrazione di alimenti e bevande siano in rapporto di spaziale contiguità e che i sedimi deputati alla balneazione e quelli alla posa di sedie e tavolini di cui sopra possano qualificarsi come una unica entità economica-gestionale.  
L'utilizzo delle aree di cui sopra per la somministrazione potrà avvenire nel periodo annuale di attività dello stabilimento balneare, anche al di fuori dell'orario di balneazione.

**RITENUTO** di proporre modifica al suddetto art. 5 quater nella nuova formulazione seguente:

L'Amministrazione Comunale,

*Vista* la crescente domanda di punti di ristorazione in fregio all'arenile, logica conseguenza della parimenti crescente domanda in tal senso dei turisti, situazione che ha indotto molte strutture balneari alla modifica interna della concessione per dotarsi di aree di posa sedie e tavolini destinate a tale scopo onde soddisfare le richieste dell'utenza,

*Considerato* che le attuali esigenze turistiche e della clientela fruitrice degli stabilimenti balneari richiedono la maggior flessibilità possibile nell'ottica di fornire una pronta risposta alla concorrenzialità del mercato turistico nazionale ed estero,

*Attesa* la necessità di fornire risposte celeri ed adeguate al fine di mantenere la competitività dell'offerta turistica allassina nell'attuale mercato ormai globalizzato ed estremamente concorrenziale,

*Ritenuto* di dover a tal fine qualificare le strutture balneari per una migliore offerta turistico-ricreativa nonché per la migliore fruizione dell'arenile da parte del pubblico, come specificatamente previsto nella L.R. 22/08,

*Considerato* comunque indispensabile preservare la finalità primaria di tali aziende turistiche caratterizzata dai servizi alla balneazione,

*Attesa* pertanto l'esigenza di garantire un regime di libera concorrenza tra le aziende del settore ma ponendo un adeguato limite finalizzato al mantenimento della finalità primaria dei servizi alla balneazione rispetto ad altre attività accessorie e/o complementari dell'offerta turistica,

*Concede*, previo il rilascio di una Licenza Demaniale Marittima Temporanea, alle attività esistenti di somministrazione di alimenti e bevande prospicienti agli stabilimenti balneari, di utilizzare un'area per posa sedie e tavolini da adibire alla somministrazione di alimenti e bevande, ancorché non dotati di una autonoma struttura idonea alla preparazione di alimenti, in ragione massima del 25% della superficie della concessione demaniale marittima. Il nulla osta del Concessionario dello stabilimento balneare e/o della SLA costituisce il presupposto per il rilascio della concessione temporanea ad altro soggetto.

Il rapporto tra Concessionario principale e quello temporaneo deve essere dettagliatamente delineato con scrittura privata, da produrre al Comune, in termini di responsabilità sia nei confronti dell'Ente che rilascia la concessione temporanea, sia nei confronti della clientela, con particolare riferimento alle misure di carattere igienico sanitario e di responsabilità civile. In stagione balneare (1° maggio – 30 settembre) previo parere favorevole dell'ufficio commercio, è consentito l'utilizzo serale della spiaggia per posa di sedie e tavolini, attraverso la stipula di una nuova concessione temporanea, limitata alle sole ore serali, dalle ore 19:00 fino alle ore 24:00, mentre al di fuori della stagione balneare (1° gennaio – 30 aprile e 1° ottobre 31 dicembre), è consentito l'utilizzo della spiaggia per posa di sedie e tavolini, dalle ore 8:00 fino alle ore 24:00.

Il titolare dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande dovrà presentare al Comune apposita istanza presentata su Modello D1 del "Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti", allegando tutta la documentazione necessaria per il rilascio della Concessione Demaniale Marittima Temporanea, che non potrà in alcun caso essere autorizzata per più di 180 giorni, così come prescritto dall'art. 4 comma 3 della Legge Regionale n. 26/2017.

Nel caso in cui vi sia coincidenza tra il concessionario o gestore dello stabilimento balneare e il titolare o gestore dell'attività fronte spiaggia, l'utilizzo dell'area adibita alla somministrazione di alimenti e bevande è soggetta ad autorizzazione non onerosa rilasciata dall'Ufficio Demanio Marittimo. In tal caso, il concessionario dovrà presentare apposita istanza per il rilascio dell'Autorizzazione, mantenendo e rispettando i periodi acconsentiti sopra citati.

DATO ATTO, altresì, dell'esito dell'istruttoria svolta dai competenti Uffici Comunali che si riassume nel parere favorevole emerso dall'incontro del 16.03.2022 con le Associazioni di Categoria, così come previsto dall'art. 11 bis comma 1bis della Legge Regionale 28 aprile 1999, n. 13 e s.m.i.;

RITENUTO conseguentemente di approvare le modifiche al Progetto di Utilizzo delle Aree Demaniali Marittime (PUD) del Comune di Alassio, in quanto rispondenti alle esigenze sopra esplicitate;

RICORDATO che il vigente Progetto di Utilizzo degli arenili (PUD) del Comune di Alassio:

- è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 5/5/2008, previa acquisizione di nulla osta della Regione Liguria rilasciato con decreto dirigenziale n. 2218 del 6/8/2007;
- è stato aggiornato alla L.R. 22/2008 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 dell'8/4/2010;
- è stato modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 27/10/2011, in recepimento degli adeguamenti, modifiche e prescrizioni indicati nel decreto dirigenziale n. 3380 del 29/10/2010 della Regione Liguria - Dipartimento Pianificazione Territoriale, Ufficio Aree Demaniali Marittime;
- è stato modificato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 107 del 2/9/2014;

- è stato da ultimo modificato con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 7/03/20119 e n. 68 del 26.09.2019 previa acquisizione di nulla osta della Regione Liguria rilasciato con decreto dirigenziale n. 3494 del 19/6/2020;

**VISTI:**

- la L.R. del 28/4/1999, n. 13 e ss.mm.ii. di conferimento ai Comuni dell'esercizio delle funzioni amministrative sul demanio marittimo;
- la L.R. 4/7/2008, n. 22 "Modifiche ed integrazioni alla L.R. 28/4/1999, n. 13";
- la L.R. 29/5/2012, n. 21 "Modifiche ed integrazioni alla L.R. 28/4/1999, n. 13";
- il Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali marittime approvato dal Consiglio Regionale della Liguria con deliberazione n. 18 del 9/4/2002;
- l'art. 42 del d.lgs. 18/8/2000 n. 267;
- il vigente Statuto comunale;

**RISCONTRATO** che la presente proposta è stata trasmessa ai Capigruppo Consiliari ai sensi del Regolamento del Consiglio Comunale;

**DATO ATTO** che i pareri per la regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18/8/2000 sono stati espressi preventivamente all'approvazione del presente provvedimento e si intendono quindi inseriti ad ogni effetto nella presente deliberazione;

Con votazione resa per alzata di mano e con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti n. 5 (Sigg.ri P. Battistelli, J. Casella, S. Griseri, L. Paola, F. Polli), su n. 16 consiglieri presenti (compreso il Sindaco) e n. 1 Consigliere assente (Sig.ra C. Salerno),

**DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa che si intendono qui integralmente riportate, quanto segue:

1. **DI APPROVARE** le modifiche al Progetto di Utilizzo degli arenili (PUD) del Comune di Alassio, di cui agli elaborati tecnici Relazione Descrittiva e Parte Normativa, art. 5 quater come segue:

L'Amministrazione Comunale,

*Vista* la crescente domanda di punti di ristorazione in fregio all'arenile, logica conseguenza della parimenti crescente domanda in tal senso dei turisti, situazione che ha indotto molte strutture balneari alla modifica interna della concessione per dotarsi di aree di posa sedie e tavolini destinate a tale scopo onde soddisfare le richieste dell'utenza,

*Considerato* che le attuali esigenze turistiche e della clientela fruitrice degli stabilimenti balneari richiedono la maggior flessibilità possibile nell'ottica di fornire una pronta risposta alla concorrenzialità del mercato turistico nazionale ed estero,

*Attesa* la necessità di fornire risposte celeri ed adeguate al fine di mantenere la competitività dell'offerta turistica alassina nell'attuale mercato ormai globalizzato ed estremamente concorrenziale,

*Ritenuto* di dover a tal fine qualificare le strutture balneari per una migliore offerta turistico-ricreativa nonché per la migliore fruizione dell'arenile da parte del pubblico, come specificatamente previsto nella L.R. 22/08,

*Considerato* comunque indispensabile preservare la finalità primaria di tali aziende turistiche caratterizzata dai servizi alla balneazione,

*Attesa* pertanto l'esigenza di garantire un regime di libera concorrenza tra le aziende del settore, ma ponendo un adeguato limite finalizzato al mantenimento della finalità primaria dei servizi alla balneazione rispetto ad altre attività accessorie e/o complementari dell'offerta turistica, *Concede*, previo il rilascio di una Licenza Demaniale Marittima Temporanea, alle attività esistenti di somministrazione di alimenti e bevande prospicienti agli stabilimenti balneari, di utilizzare un'area per posa sedie e tavolini da adibire alla somministrazione di alimenti e bevande, ancorché non dotati di una autonoma struttura idonea alla preparazione di alimenti, in ragione massima del 25% della superficie della concessione demaniale marittima.

Il nulla osta del Concessionario dello stabilimento balneare e/o della SLA costituisce il presupposto per il rilascio della concessione temporanea ad altro soggetto.

Il rapporto tra Concessionario principale e quello temporaneo deve essere dettagliatamente delineato con scrittura privata, da produrre al Comune, in termini di responsabilità sia nei confronti dell'Ente che rilascia la concessione temporanea, sia nei confronti delle clientela, con particolare riferimento alle misure di carattere igienico sanitario e di responsabilità civile.

In stagione balneare (1° maggio – 30 settembre) previo parere favorevole dell'ufficio commercio, è consentito l'utilizzo serale della spiaggia per posa di sedie e tavolini, attraverso la stipula di una nuova concessione temporanea, limitata alle sole ore serali, dalle ore 19:00 fino alle ore 24:00, mentre al di fuori della stagione balneare (1° gennaio – 30 aprile e 1° ottobre 31 dicembre), è consentito l'utilizzo della spiaggia per posa di sedie e tavolini, dalle ore 8:00 fino alle ore 24:00.

Il titolare dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande dovrà presentare al Comune apposita istanza presentata su Modello D1 del "Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti", allegando tutta la documentazione necessaria per il rilascio della Concessione Demaniale Marittima Temporanea, che non potrà in alcun caso essere autorizzata per più di 180 giorni, così come prescritto dall'art. 4 comma 3 della Legge Regionale n. 26/2017.

Nel caso in cui vi sia coincidenza tra il concessionario o gestore dello stabilimento balneare e il titolare o gestore dell'attività fronte spiaggia, l'utilizzo dell'area adibita alla somministrazione di alimenti e bevande è soggetta ad autorizzazione non onerosa rilasciata dall'Ufficio Demanio Marittimo. In tal caso, il concessionario dovrà presentare apposita istanza per il rilascio dell'Autorizzazione, mantenendo e rispettando i periodi acconsentiti sopra citati.

2. DI DARE ATTO che le tavole n. 1A, 1B, 2, 3, e 4 restano invariate.
3. DI DARE ATTO, inoltre, ai fini della conoscibilità del Progetto di Utilizzo da parte degli interessati, che lo stesso sarà pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune per quindici giorni consecutivi.
4. DI DISPORRE che, ai fini dell'operatività delle presenti modifiche al Progetto di Utilizzo degli arenili (PUD) del Comune di Alassio, gli elaborati tecnici sopra elencati vengano trasmessi in copia alla Regione Liguria per il rilascio del nulla osta previsto all'art. 5, lettera e) del Piano di Utilizzazione delle Aree Demaniali approvato con deliberazione del Consiglio Regionale della Liguria n. 18 del 9/4/2002.
5. DI DARE ATTO che dopo aver ottemperato a quanto disposto al precedente punto 4 ed una volta acquisito il nulla osta regionale di cui sopra, le modifiche al Progetto di Utilizzo degli arenili (PUD) del Comune di Alassio saranno vigenti agli effetti di legge.

Successivamente, su proposta del Presidente,

ATTESA l'urgenza, a provvedere nei successivi adempimenti

VISTO l'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Con votazione resa per alzata di mano e con voti favorevoli n. 16, contrari nessuno, astenuti nessuno, su n. 16 consiglieri presenti (compreso il Sindaco) e n. 1 Consigliere assente (Sig.ra C. Salerno);

**DELIBERA**

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

*Il Consiglio Comunale è svolto nella solita sala delle adunanze. E' ammessa la partecipazione alla seduta di un Consigliere in modalità remota sincrona, secondo quanto stabilito dalle disposizioni organizzative del Presidente del Consiglio del 14.07.2022, inviate ai sigg. Consiglieri con prot. 22911/2022. La pubblicità della seduta è garantita anche per via telematica.*

Per il contenuto particolareggiato degli interventi si rimanda al supporto audio N. 6 del 28/09/2023, conservato agli atti in formato digitale.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE  
Roberta Zucchinetti

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Roberta Ramoino

## Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): 49719b936fcea898e919718661b0e6a183e406bb0f79489d25978f1ced155443

### Firme digitali presenti nel documento originale

Roberta Zucchinetti  
Roberta Ramoino

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Consiglio N.64/2023

Data: 28/09/2023

Oggetto: Proposta di variante al Piano di Utilizzo delle aree demaniali marittime (PUD) del Comune di Alassio.



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI ALASSIO, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.



ica del Contrassegno Elettronico

URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a7ff1355506e8150\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=a7ff1355506e8150_p7m&auth=1)

ID: a7ff1355506e8150