



Città di Noli
Segreteria del Sindaco

Piazza Millite Ignoto 6 – 17026 Noli (SV)
pec:
protocollo@pec.comune.noli.sv.it

Prot. nr 6759 del 17.05.2023
"Brevi manu"



Noli, 17 maggio 2023

Oggetto: Interrogazione consiliare con richiesta di trattazione nel prossimo Consiglio comunale "Viabilità e opere pubbliche di urbanizzazione dell'area di via Belvedere" – assunta agli atti con prot. n. 6759 del 27.4.2023 e integrazione all'interrogazione del 4.5.2023

Gentile Consigliere Patrone,

in riferimento all'interrogazione consiliare indicata in oggetto con la quale viene richiesto quanto segue:

- se non si ritiene opportuno ritirare la delibera in oggetto, non attendibile [...];
- pretendere l'adempimento della convenzione urbanistica, compreso l'elenco prezzi contrattualmente pattuito;
- usare le somme derivanti dalla struttura marcatale non realizzata e dal pagamento delle aree comunali a fronte della cessione del mappale erroneamente utilizzato dalla Levy, per portare a termine l'opera nell'interesse di tutta la comunità;

Sentiti gli Uffici, si comunica che:

Se non si ritiene opportuno ritirare la delibera in oggetto, non attendibile [...]

In merito alla deliberazione della Giunta comunale n. 21 del 14.02.2023 si precisa che la stessa ha come unica finalità l'individuazione dei comparti sui quali sviluppare, come ordine di priorità, la progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione, prendendo atto del computo metrico estimativo prodotto dalla società concessionaria il quale, come previsto dalla convenzione stipulata nell'anno 2018, fa riferimento ai prezzi riferiti ai prezziari anteriori alla data del 2018. Pare pertanto del tutto evidente che la richiesta di ritiro della suddetta deliberazione sia irricevibile.

Pretendere l'adempimento della convenzione urbanistica, compreso l'elenco prezzi contrattualmente pattuit

Il secondo quesito risulta quanto meno sorprendente, non si comprendono infatti le ragioni per le quali l'Amministrazione comunale non dovrebbe pretendere gli adempimenti di cui alla convenzione urbanistica che prevedono "opere di urbanizzazione meglio individuate e descritte nell'allegato alla progettazione denominato computo metrico estimativo del 30.9.2016 [...] fino alla concorrenza massima di € 600.000,00, [...]"

valutati mediante l'applicazione dei prezzi unitari riconducibili al prezzario regionale opere edili dell'Unione regionale Camere di Commercio di Genova vigente all'epoca della redazione del computo metrico estimativo". Al riguardo, si sottolinea che parte rilevante delle opere in questione sono già state eseguite ma è opportuno evidenziare che le ultime opere realizzate sono da ricondursi essenzialmente a quelle prescritte dalla Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio di Genova a "mitigazione" delle opere eseguite in variante dal progetto originario per le quali non era stata acquisita - a suo tempo - la necessaria autorizzazione da parte della stessa Soprintendenza.

Verrà inoltre redatta una stima delle opere di urbanizzazione ricadenti nel c.d. comparto A, di cui alla citata delibera giunta del 14.02.2023, previste nel progetto originario, approvato con la convenzione urbanistica del 30.10.2018, al fine di procedere ad una comparazione con il valore dei lavori eseguiti in variante o in corso di esecuzione nello stesso ambito, facendo sempre riferimento ai prezzari anteriori all'anno 2018.

Usare le somme derivanti dalla struttura marcatale non realizzata e dal pagamento delle aree comunali a fronte della cessione del mappale erroneamente utilizzato dalla Levy, per portare a termine l'opera nell'interesse di tutta la comunità

Riguardo la mancata realizzazione della struttura mercatale, prevista nell'originario computo metrico, si precisa che la stessa verrà compensata con la realizzazione di altre opere.

Si conferma che per la realizzazione di ulteriori opere pubbliche necessarie per la sistemazione dell'intero comparto (ex sub comparto A2) è stato previsto nel piano triennale opere pubbliche 2023-2025 - annualità 2023 una quota parte dell'intervento avente ad oggetto "Interventi di completamento aree FS - via Belvedere", comportante una spesa di € 350.000,00 e che lo stesso verrà finanziato con risorse di bilancio. Si precisa inoltre che, contrariamente a quanto sostenuto da Lei, attualmente non è possibile prevederne il finanziamento con le somme dovute per la cessione di porzione di suolo di proprietà comunale a Levy srl, per la quale il Comune di Noli ha richiesto in suo favore il riconoscimento di un'indennità pari al "doppio del valore della superficie occupata", come stabilito dall'art. 938 c.c. ma è attualmente in attesa che la Società manifesti la propria volontà a perfezionare il trasferimento dell'area a dette condizioni.

In riferimento all'integrazione all'interrogazione con la quale si richiede:

- in quale data saranno consegnate le opere;
- in quale data sarà aperta la nuova viabilità;

Sentiti gli Uffici, si comunica che:

In quale data saranno consegnate le opere

Le opere di urbanizzazione dovranno essere consegnate entro i termini previsti dall'art. 12 della convenzione, salvo proroghe previste per legge.

In quale data sarà aperta la nuova viabilità

Per quanto concerne la richiesta di apertura della nuova viabilità, risulta evidente che ad oggi non sia possibile conoscerne con precisione la data, tenuto conto che il collaudo finale dovrà avere luogo non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori, ex art. 102 d.lgs. n. 50/2016, fatto salvo eventuale consegna anticipata di quota parte delle opere.

Distinti saluti.

Il Sindaco
Pambrogio Repetto

