



# COMUNE DI GARLENDIA

Provincia di Savona

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 2 del 29/03/2023

**OGGETTO: INTERROGAZIONE PROT. N. 705/2023 AVENTE AD OGGETTO: "MODIFICA ATTO ASSERVIMENTO E VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO E CONCESSIONE GRATUITA DI AREE COMUNALI COME RICHIESTO DAL CURATORE FALLIMENTARE DEL FALLIMENTO "COOPERATIVA IL PONTE" ".**

L'anno 29/03/2023, addì ventinove del mese di Marzo alle ore 12:00 , nella SEDE COMUNALE , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza dell'ill. Sindaco Silvia Pittoli il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Alberto Arvasi.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	PITTOLE SILVIA	X	
2	Consigliere	NAVONE ALESSANDRO	X	
3	Consigliere	SIMONE SAMANTHA	X	
4	Consigliere	PRAINO FRANCESCO		X
5	Consigliere	CASSIANO VERONICA		X
6	Consigliere	GAGLIOLO FEDERICO		X
7	Consigliere	MURDACA CATERINA		X
8	Consigliere	CAPPATO FRANCESCO	X	
9	Consigliere	CARMINATI MARIO	X	
10	Consigliere	BRAGGIO DARIO	X	
11	Consigliere	SCACCHI GINATTA LEONE	X	

PRESENTI: 7

ASSENTI: 4

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

Il consigliere di minoranza Braggio illustra l'interrogazione di cui all'oggetto.

Braggio ricorda che già nel 2006 aveva scritto che l'operazione di cui trattasi era a rischio di fallimento, che poi è realmente avvenuto per una cifra ammontante all'incirca a 2,5 milioni di Euro. Rileva inoltre che il sindaco Pittoli aveva un interesse personale nel progetto in questione e infine aggiunge che, con precedente delibera, questa Amministrazione aveva già "abbonato" alla Cooperativa l'importo per gli asservimenti, pari ad € 94.911,00.

Il consigliere Braggio chiude il proprio intervento affermando che chi ricopre cariche pubbliche dovrebbe sempre astenersi dal partecipare a riunioni in cui ha un interesse diretto o indiretto.

Il Sindaco Pittoli dà lettura della risposta all'interrogazione e chiede che venga inserita a verbale in forma integrale.

La risposta riportata di seguito:

Sindaco Pittoli: *" In merito ai contenuti dell'interrogazione, si evidenzia primariamente come la stessa abbia natura prettamente tecnica e non politica; per cui un buon suggerimento che posso dare per il futuro alla minoranza ed al tecnico estensore della presente interrogazione, è di fissare un appuntamento tra i predetti Consiglieri e l'Ufficio Edilizia privata del Comune di Garlanda.*

*Pertanto risponderò alla presente nei limiti delle mie competenze.*

*Con Delibera n. 68 del 5 novembre 2022 ( e non come erroneamente indicato del 2021) la Giunta ha approvato, su richiesta del Curatore fallimentare Dott. Auxilia per la Cooperativa Il Ponte a r.l., bozza di atto di asservimento e vincolo di pertinenzialità e cessione gratuita di aree al Comune di Garlanda in parziale esecuzione di obblighi di cessione assunti in Convenzione. La competenza di approvazione del citato atto è esclusiva di Giunta, in quanto l'atto di asservimento di natura tecnica non è di competenza del Consiglio e nemmeno le sue modifiche. Essendo invece di competenza del Consiglio l'approvazione di Convenzioni Urbanistiche e/o sue modifiche. Nel caso di specie nessuna modifica è stata fatta alla Convenzioni urbanistiche originarie del 2009 e 2012, bensì si è proceduto con tale atto alla parziale esecuzione di obblighi di cessione da parte del Soggetto Attuatore e stabiliti nelle Convenzioni Urbanistiche.*

*Si ribadisce quindi non sussiste alcuna violazione dell'art. 42 del TUEL in quanto l'atto di competenza consigliare, ossia le Convenzioni, approvate da questo Consiglio Comunale, non hanno subito alcuna modificazione. E' stato solamente modificato l'atto di asservimento che ha natura tecnica e pertanto mai è stato approvato in Consiglio, mentre per quanto riguarda la cessione delle aree, è precisato nella medesima bozza di atto approvata nella Giunta n. 68 che tale cessione al Comune viene effettuata senza alcun corrispettivo in adempimento a quanto richiesto dal Comune ed alle obbligazioni assunte nell'atto di Convenzione.*

*Di prosieguo per quanto concerne l'agibilità, attualmente solo i locali commerciali l'hanno. Sono al vaglio dell'Ufficio Tecnico le opere di urbanizzazione realizzate dal Condominio Il Ponte se sufficienti al rilascio dell'agibilità anche per le unità residenziali.*

*Il vincolo di pertinenzialità dei parcheggi sussiste per tutte le unità residenziali ad eccezione di un alloggio oggetto di permuta da parte della società Coop. Il Ponte.*

*Riguardo le opere di urbanizzazione ancora da realizzare, al momento non è stata escussa la fideiussione, in quanto detti obblighi restano a carico degli assegnatari degli immobili e/o acquirenti della procedura fallimentare che, costituiti come Condominio, hanno già provveduto all'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione e stanno dialogando con l'Ufficio Tecnico per il loro completamento.*

*Nell'ammissione al passivo del fallimento della Coop., in merito alla somma creditoria ha richiesto la detrazione dall'importo dei lavori extra eseguiti dalla Cooperativa Il Ponte; lavori che erano già contenuti nella relazione tecnica del Geometra Craviotto fatta eseguire dal Comune.*

*Le opere di urbanizzazione eseguite sono state cedute e collaudate se oggetto di collaudo.*

*Il permesso di costruire è scaduto mentre il Piano Particolareggiato della zona C1 è stato attuato per oltre il 90%.*

*Nessuno dei membri della Giunta nell'adunanza del 5 novembre si trovava in situazione di conflitto di interesse per sé o per i propri famigliari".*

Riprendono la parola i consiglieri di minoranza Carminati, Braggio e Scacchi Ginatta, i quali si dichiarano totalmente insoddisfatti della risposta e chiedono che gliene venga fornita una copia

-----oooOooo-----

Letto, confermato e sottoscritto

il Sindaco  
Silvia Pittoli  
f.to

il Segretario Comunale  
Dott. Alberto Arvasi  
f.to

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
(art.124, legge 18 agosto 2000, n.267)

Si certifica che copia del presente verbale è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune da oggi, per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Garlenda, li 26/04/2023

Il Messo  
ROBERTO DONES  
f.to

---

ESECUTIVITA'  
(art.134, legge 18 agosto 2000, n. 267)

[ ] Si certifica che la su estesa deliberazione non soggetta al controllo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi 10 gg. di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 della legge 18 agosto 2000, n. 267;

[ ] Si certifica che la su estesa deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del T.U. comma 4 della legge sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Garlenda, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Alberto Arvasi