



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

www.comunealassio.it – comune.alassio@legalmail.it

Settore 4° - Tecnico

SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 330 DEL 25/05/2023

Oggetto: RETTIFICA ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 325 DEL 22/05/2023 DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA ASINCRONA PER MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE DELLO STABILIMENTO BALNEARE ALL'INSEGNA BAGNI FLORA SITO IN PASSEGGIATA CADORNA CON RIDUZIONE DEL NUMERO DELLE CABINE ED INSTALLAZIONE DI CHIOSCO BAR A SERVIZIO DELLA CLIENTELA DELLO STABILIMENTO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Permesso di costruire - Autorizzazione unica SUAP – con procedura semplificata di autorizzazione paesaggistica di competenza regionale - per modifiche alla distribuzione dello stabilimento balneare all'insegna bagni Flora sito in Passeggiata Cadorna con riduzione del numero delle cabine ed installazione di chiosco bar a servizio della clientela dello stabilimento, presentata in data 21/02/2023 prot. 6169, integrata in data 05/04/2023 prot. 11448 dal Sig. Garibaldi Matteo in qualità di Legale rappresentante dell'Hotel Flora sul Mare srl;

Preso atto che

- in data 14/03/2023 prot. 8545 è stata indetta conferenza semplificata in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 della Legge 241/90 e ss.mm. e ii.;
- entro la data del 29/03/2023 – Termine perentorio entro cui le Amministrazioni in indirizzo potevano richiedere integrazioni documentali o chiarimenti – sono pervenute:
 - richiesta di documentazione integrativa da parte Regione Liguria Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo del **20/03/2023 Prot-2023-0289503** pervenuta in data 21/03/2023 prot. **9454**; la documentazione richiesta è pervenuta in data 05/04/2023 prot. 11448 ed è stata trasmessa in data 06/04/2023 prot. 11511 e 11647;
- prima della data del 29/05/2023 – Termine perentorio entro cui le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza - sono stati resi i seguenti pareri:
 - nulla osta dell'Agenzia delle Dogane del 09/05/2023 prot. 7303/RU pervenuto in data 10/05/2023 prot. 15616;
 - determinazione della Regione Liguria di assenso al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e parere ai fini demaniali marittimi Class. 2023/11.6.8/95 Pratica n. 44.880 pervenuta in data 18/05/2023 prot. 16760, contenente le seguenti prescrizioni:
 - Al fine di una maggiore salvaguardia dei valori paesaggistici, ritiene di prescrivere:

- prevedere, relativamente al chiosco bar, una riduzione delle altezze minima e massima rispettivamente di 10 e 30 cm;
- tutti i manufatti dovranno essere tinteggiati con colori chiari e comunque in analogia con i manufatti localmente già presenti e realizzati con strutture leggere e facilmente amovibili, tali da renderne economicamente sostenibile la rimozione al termine della stagione estiva;
- la struttura del pergolato (dehors) dovrà essere realizzata in legno e potrà anche essere dotata di meccanismi automatici di ombreggiamento (tipo pergotenda), con l'esclusione dell'impiego di teli in materiale plastico;
- al termine della stagione balneare (30 settembre), concluso il periodo consentito per lo smontaggio e comunque dal 1 novembre al 31 marzo dell'anno successivo, dovranno essere rimosse tutte le strutture nel rispetto di quanto raffigurato nell'elaborato grafico rappresentativo della situazione invernale (tav. 4 .0);
- la pedana, la rampa e le pavimentazioni dovranno essere direttamente appoggiate sulla spiaggia, escludendo pertanto la realizzazione di opere in muratura nel rispetto della vigente normativa (articolo 11 quinquies della l.r. n. 13/1999 e s.m. e i.);
- eventuali discostamenti di collocazione delle opere stagionali e di arredo di più o meno 50 (cinquanta) cm. e dimensionali in misura non superiore al 5%, purché siano sempre rispettati gli assi, gli allineamenti e le simmetrie, sono da intendersi già valutati e quindi autorizzati.

Per quanto concerne l'aspetto demaniale marittimo, ritiene di prescrivere che:

- tutti i servizi offerti dallo stabilimento balneare (bar, ristorante, servizi di spiaggia, w.c., cabine spogliatoio ecc.), ai sensi di quanto disposto dalla Legge n. 104/1992 e secondo quanto previsto dal D.M. 14.06.1989 n° 236 e s.m. e i., siano resi accessibili e utilizzabili autonomamente da persone disabili tramite rampe con pendenza massima dell'8% o in alternativa con dispositivi meccanici; la completa possibilità di autonomo utilizzo da parte di persone disabili dovrà essere mantenuta anche durante l'eventuale svolgimento dell'attività elioterapica;
 - deve essere individuato idoneo locale riportante la croce rossa e l'indicazione "punto di primo soccorso" per la custodia e immediato utilizzo delle dotazioni di primo soccorso, così come prescritto dalle ordinanze della Capitaneria di Porto; all'interno della struttura balneare dovranno essere sistemati idonei cartelli indicanti l'ubicazione di detto locale;
 - prima della messa in esercizio dello stabilimento balneare dovrà essere installata la rampa di accesso alla spiaggia da realizzare a norma del D.M. n. 236/1989 al fine di garantire l'accessibilità anche da parte di soggetti disabili.
- Parere favorevole ai fini demaniali marittimi del 22/05/2023 prot. 17177 con le seguenti prescrizioni:
- tutti i servizi offerti dallo stabilimento balneare (bar, ristorante, servizi di spiaggia, wc, cabine spogliatoio ecc.) ai sensi di quanto disposto dalla Legge 104/1992 e secondo quanto previsto dal D.M. 14.06.1989 n. 236 e s.m. e i., siano resi accessibili e utilizzabili autonomamente da persone disabili tramite rampe con pendenza massima dell'8% o in alternativa con dispositivi meccanici.
 - dovrà essere individuato idoneo locale riportante la croce rossa e l'indicazione "punto di primo soccorso".

Il parere sopra espresso è subordinato, per la conclusione del procedimento, dalla titolarità dell'istante previo subingresso nella concessione d.m. n. 20/2012.

Al fine del rilascio da parte di questo Ufficio dell'atto autorizzativo di modifica della concessione, dovranno essere prodotti gli elaborati grafici aggiornati con le modifiche così come prescritte nella Determinazione di assenso al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica rilasciatoa dalla Regione Liguria – Settore Tutela del Paesaggio e Demanio Marittimo, pervenuta in data 18/05/2023.

Ritenuto possibile concludere la conferenza prima del termine del 01/06/2023, essendo ad oggi pervenuti tutti i pareri richiesti;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 325 del 22/05/2023 di conclusione positiva della conferenza, alle condizioni alle condizioni riportate nella determinazione della Regione Liguria di assenso al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. con parere ai fini demaniali marittimi Class. 2023/11.6.8/95 Pratica n. 44.880 pervenuta in data 18/05/2023 prot. 16760 e nel parere favorevole ai fini demaniali marittimi 22/05/2023 prot. 17177;

Preso atto che la regione Liguria ha trasmesso precisazione Class. 2023/11.6.8/95 Pratica n. 44.880 pervenuta in data 25/05/2023 prot. 17693 relativa al chiosco bar, la cui altezza non dovrà essere ridotta, come inizialmente prescritto, in quanto tale riduzione era già stata prevista dal richiedente negli elaborati sostitutivi pervenuti in data 05/04/2023 prot. 11448 e trasmessi in data 06/04/2023 prot. 11511 e 11647;

Ritenuto necessario rettificare la precedente determinazione, eliminando la seguente prescrizione: "prevedere, relativamente al chiosco bar, una riduzione delle altezze minima e massima rispettivamente di 10 e 30 cm", precisando che tale rettifica è da intendersi apportata anche al parere rilasciato dall'Ufficio Demanio Marittimo del 22/05/2023 prot. 17177;

DETERMINA

La conclusione positiva della conferenza, che sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati, fatto salvo quanto previsto dall'art. 14-quater comma 2 della L. 241/90, alle condizioni riportate nella determinazione della Regione Liguria di assenso al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. con parere ai fini demaniali marittimi Class. 2023/11.6.8/95 Pratica n. 44.880 pervenuta in data 18/05/2023 prot. 16760 e nel parere favorevole ai fini demaniali marittimi 22/05/2023 prot. 17177, tenuto conto della precisazione della Regione Liguria Class. 2023/11.6.8/95 Pratica n. 44.880 pervenuta in data 25/05/2023 prot. 17693 relativa al chiosco bar, la cui altezza non dovrà essere ridotta, come inizialmente prescritto, in quanto tale riduzione era già stata prevista dal richiedente negli elaborati sostitutivi pervenuti in data 05/04/2023 prot. 11448 e trasmessi in data 06/04/2023 prot. 11511 e 11647.

Seguirà il rilascio dell'Autorizzazione unica SUAP, in seguito al rilascio dell'Autorizzazione demaniale.

**Sostituto Dirigente Tecnico
Raffaella Bonfiglio / INFOCERT SPA**
