



# Comune di Noli

Provincia di Savona

Prot. Com.le n.

Noli, li

TRASMISSIONE SOLO VIA PEC

Preg.ma

Signora Marina Gambetta

n.q. di Consigliere di Minoranza e Capogruppo della lista "In Repubblica 2.0"

[consigliere.gambetta@pec.comune.noli.sv.it](mailto:consigliere.gambetta@pec.comune.noli.sv.it)

**e p.c.**

Segretario Comunale

Sindaco

Sede

OGGETTO: In Repubblica 2.0. \_Interrogazione con richiesta di risposta scritta\_ box via Belvedere.

In relazione all'interrogazione a data 25 gennaio 2021 presentata dal consigliere Marina Gambetta per il Gruppo Consigliare "In Repubblica" ed avente ad oggetto <<opere eseguite in assenza di autorizzazione o in difformità da essa – Lavori di riqualificazione urbana ex ferrovie e zona archeologica di San Paragorio [...]>>, l'Amministrazione desidera osservare quanto segue.

I. Con la predetta interrogazione il Consigliere Comunale Gambetta, in relazione all'intervento – ancora in corso di esecuzione – per il completamento dell'autorimessa di Via Belvedere, chiede <<al Sig. Sindaco di Noli le motivazioni per cui:

1) l'ufficio tecnico ha consentito che si procedesse con una variante al progetto in realizzazione, contemplante opere in difformità, omettendo di verificare con la Soprintendenza l'attendibilità, ai fini autorizzativi, di quanto dichiarato dal progettista;



Piazza Milite Ignoto 6  
17026 NOLI

Tel. 0197499520

Fax. 0192070911

e-mail: [ufficio.protocollo@comune.noli.sv.it](mailto:ufficio.protocollo@comune.noli.sv.it)

e-mail posta certificata:

[protocollo@pec.comune.noli.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.noli.sv.it)



2) è stata realizzata una tettoia, in difformità al progetto approvato, e alla sua variante, in assenza di qualsiasi controllo (dovuto) da parte del Comune, riferendo altresì a chi sono da imputare le relative responsabilità;

3) ha pubblicamente comunicato ai cittadini, a mezzo stampa, “non ci sono mai state problematiche di alcun tipo...” dal momento che, dal mese di luglio scorso, tutte le opere di interesse pubblico in oggetto indicate, proprio per l’esecuzione dei citati lavori senza autorizzazione, permangono in uno stato di inibizione, come da provvedimento emesso dalla Soprintendenza>>

II. Al riguardo, si può osservare quanto in appresso.

II – 1. In merito al quesito n. 1 di cui sopra, si evidenzia come la fattispecie in argomento –ossia, l’assoggettamento o meno ad esplicita autorizzazione paesaggistica di interventi “*in variante*” ad un titolo già autorizzato, segnatamente consistenti nella realizzazione, fra gli altri, di rampe e scale esterne– presenti margini di obiettiva incertezza.

Si richiama, ad esempio, il contenuto dell’Allegato “A” (voci A.2., A.3. ed A.4) del D.P.R. n. 31/2007, in base alle quali sono usualmente sottratti all’obbligo di rilascio dell’autorizzazione paesaggistica (A.2) **interventi sui prospetti** o sulle coperture degli edifici (A.3.) “interventi che abbiano finalità di **consolidamento statico degli edifici**, ivi compresi gli interventi che si rendano necessari per il miglioramento o l’adeguamento ai fini antisismici, purché non comportanti modifiche alle caratteristiche morfotipologiche, ai materiali di finitura o di rivestimento, o alla volumetria e all’altezza dell’edificio” ed (A.4.) “interventi indispensabili per **l’eliminazione di barriere architettoniche**, quali la realizzazione di rampe esterne per il superamento di dislivelli non superiori a 60 cm, l’installazione di apparecchi servoscala esterni, nonché la realizzazione, negli spazi pertinenziali interni non visibili dallo spazio pubblico, di ascensori esterni o di altri manufatti consimili”.

Alla luce di tale (non sempre chiaro) quadro normativo, è stato inizialmente ritenuto, da parte del progettista dell’intervento –Ing. Peisino– che le varianti da apportate al progetto originariamente



Piazza Milite Ignoto 6  
17026 NOLI

Tel. 0197499520

Fax. 0192070911

e-mail: [ufficio.protocollo@comune.noli.sv.it](mailto:ufficio.protocollo@comune.noli.sv.it)

e-mail posta certificata:

[protocollo@pec.comune.noli.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.noli.sv.it)



assentito (ed effettivamente finalizzate a realizzare alcune opere riconducibili a quelle indicate nei pt. A.3 ed A. 4 del citato D.P.R. n. 31/2017) potessero essere sottratte all'obbligo di preventiva autorizzazione paesaggistica.

Nel momento in cui –peraltro– la Soprintendenza per i Beni Paesaggistici della Liguria ha fatto rilevare – tramite nota del 14 luglio 2020 – l'assoggettamento *anche* di tali opere ad autorizzazione paesaggistica, il Comune di Noli, per il tramite dei propri Uffici, ha riesaminato la fattispecie ed avviato specifici procedimenti (con Note n. 8724 e 8729 del 17/07/2020) volti a verificare l'effettiva necessità di assoggettamento di tali opere ad autorizzate paesaggistica.

Allo stato, i suddetti procedimenti nono ancora in itinere ed è in corso di svolgimento la (complessa) istruttoria finalizzata alla loro definizione.

**II – 2.** In merito al quesito n. 2 vale, *mutatis mutandis*, quanto riferito per il quesito n. 1 ed, in ogni caso, stante la riferita (obiettiva) incertezza del quadro normativo di riferimento, nonché l'esito - la (ancora non certa) definizione del procedimento, non è allo stato possibile (come vorrebbe il Consigliere Gambetta) individuare responsabilità amministrative di sorta, costituendo piuttosto – quanto accaduto – un episodio fisiologico, per quanto non previsto, nella gestione di pratiche obiettivamente complesse come quella che occupa.

**II – 3.** In merito poi alle dichiarazioni del Sig. Sindaco, in attesa che possa rispondere egli stesso (quando nuovamente nel pieno delle sue funzioni) a tale domanda, non si può fare a meno di notare come nell'articolo allegato all'interrogazione il Sindaco avesse riferito che non vi erano problemi, nel senso che non erano stati disposti sequestri da parte dell'A.G. o adottate altre misure cautelari, risultando ciò assolutamente corretto, e non potendosi equiparare l'avvio di un procedimento di verifica circa la legittimità di talune varianti ad un sequestro o altro provvedimento.

**III.** ulteriormente, la Consigliera Gambetta propone ulteriore interrogazione <<in merito :



Piazza Milite Ignoto 6  
17026 NOLI  
Tel. 0197499520  
Fax. 0192070911  
e-mail: [ufficio.protocollo@comune.noli.sv.it](mailto:ufficio.protocollo@comune.noli.sv.it)  
e-mail posta certificata:  
[protocollo@pec.comune.noli.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.noli.sv.it)



- 4) al cronoprogramma, con particolare riferimento alla necessità di comunicare il momento in cui è prevista la ripartenza dei lavori e il momento in cui è previsto il loro completamento;
- 5). alle opere inibite, ovvero quali verranno modificate o demolite e quali mantenute;
- 6). alle responsabilità, ovvero chi pagherà e come per le eventuali demolizioni/ricostruzioni, modifiche, in particolare se ricadranno nell'ambito dello scomputo degli oneri di urbanizzazione, quindi a sfavore della comunità>>.

In merito alle suesposte ulteriori domande, cui si può fornire riscontro unitario, si sottolinea che il procedimento di verifica circa l'effettiva sussistenza ed entità delle difformità denunciate sia attualmente in corso e, comunque, si ritiene possibile una sua definizione (comunque condizionata anche dal tempo che la Soprintendenza si riserverà per un finale giudizio sulla pratica) in circa giorni 45 dalla data odierna, cui potrà far seguito la ripresa dei lavori.

L'esatta individuazione delle opere da demolire e di quelle da conservare potrà essere effettuata al termine del procedimento in itinere.

Va da sé che tutti i costi per l'eventuale messa in pristino e/o regolarizzazione delle opere che dovessero rivelarsi illegittime sarà ad esclusivo carico del soggetto attuatore.

Distinti saluti.

Il Vice Sindaco

Debora Manzino



Piazza Milite Ignoto 6  
17026 NOLI

Tel. 0197499520

Fax. 0192070911

e-mail: [ufficio.protocollo@comune.noli.sv.it](mailto:ufficio.protocollo@comune.noli.sv.it)

e-mail posta certificata:

[protocollo@pec.comune.noli.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.noli.sv.it)

