



Fascia di rispetto dei 150m  
 Fascia di rispetto dei 100m

**zona 1**  
**area Punta Garbasso**

- 1 Nuovo porticciolo turistico
- 2 Ipotesi piattaforma ampliamento cantieristica
- 3 Edificio commerciale e residenziale
- 4 Nuova rotonda Anas Aurelia Bis
- 5 Nuova passeggiata a mare

**zona 2**  
**area Miramare**

- 1 Demolizione edificio ex funivie e realizzazione parcheggio lato Aurelia a quota inferiore
- 2 Nuova rotonda Anas Aurelia Bis
- 3 Passeggiata a mare
- 4 Nuovo edificio servizi