



# CITTA' DI PIEVE DI TECO

PROVINCIA DI IMPERIA  
C.A.P. 18026 - Tel 0183 36313 – Fax 0183 36315  
e-mail: segreteria@comune.pievediteco.im.it



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 70

Pieve di Teco, 7/06/2016

**OGGETTO: Vendita a trattativa privata diretta edificio di proprietà comunale denominato "Ex Mattatoio" e terreno attiguo.-**

L'anno DUEMILASEDICI sette di GIUGNO ore 12,00 nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale .

////////////////////////////////////  
////////////////////////////////////

	CARICA	Pr.	As.
ALESSANDRI Alessandro	Sindaco	P	
CASELLA Angelo		P	
ZUNINO ROSANNA		P	
		3	

////////////////////////////////////  
////////////////////////////////////

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dott. Antonio Fausto ANGELONI** quale provvede alla relazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **Alessandro ALESSANDRI** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Vendita a trattativa privata diretta edificio di proprietà comunale denominato "Ex Mattatoio" e terreno attiguo.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la relazione introduttiva ed illustrativa del Sindaco - Presidente

**RICHIAMATA** la deliberazione C.C. n° 8 del 22/04/2010, con la quale veniva approvata l'alienazione dell'immobile contraddistinto a catasto al FG. 15 Mapp. 243, nell'ambito del piano di alienazione dei Beni Comunali per l'importo di Euro 50.000,00;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n° 71 del 16/05/2011 con la quale si stabiliva di procedere all'alienazione mediante asta pubblica ai sensi del Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili approvato con atto C.C. n° 14 del 15.06.2009;

**VISTI** i verbali di Asta Pubblica deserta datati 20/06/2011 agli atti d'ufficio;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n° 112 del 23/06/2011 con la quale a seguito di asta deserta, si stabiliva di procedere alla trattativa privata aperta per la vendita del suddetto immobile, ai sensi dell'art. 10 del predetto Regolamento;

**VISTO** il Verbale di gara a trattativa privata deserta datato 15/09/2011;

**VISTA** la Deliberazione di C.C. in data 21/08/2015 con la quale veniva approvata l'alienazione dell'area comunale sita in Via Nazionale distinta a catasto terreni al Fg. 15 Mapp. 242 della superficie di mq 276 del valore di Euro 3.312,00;

**VISTA** l'autorizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo all'alienazione dell'immobile suindicato datata 12/10/2015 con indicate le prescrizioni vincolanti;

**DATO ATTO** che l'immobile risulta a tutt'oggi invenduto;

**SOTTOLINEATA** l'urgente necessità di procedere all'alienazione dell'immobile in questione in quanto lo stesso può finanziare opere pubbliche;

**VISTA** l'offerta datata 3 Giugno 2016, formulata dalla Sig.ra Downie Susan Jane, nata ad a Hobart (Australia) il 23/08/1958 e dal Sig. Forster Preston George nato a Boort (Australia), di acquisto del suddetto immobile al prezzo di €. 49.000,00 e del terreno al prezzo di Euro 3.312,00;

**RITENUTO** di prendere atto dell'offerta economica presentata, di ritenerla congrua;

**VISTO** il Regolamento di Comunale per l'alienazione dei beni immobili;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**VISTO** il D.Lgs.vo 165/2001 e ss.mm.ii.

**ACQUISITO** il parere favorevole tecnico-contabile espresso dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Leg.vo 18.8.2000 n. 267.-

**CON VOTI** unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Per tutte le motivazioni specificate in premessa,

- 1) **Di autorizzare** la vendita a trattativa privata dell'immobile di cui al FG. 15 Mapp. 243 e del terreno di cui al FG. 15 Mapp. 242, per il corrispettivo di €. 52.312,00 alla Sig.ra Downie Susan Jane, nata ad a Hobart (Australia) il 23/08/1958 e al Sig. Forster Preston George nato a Boort ( Australia), con versamento di una caparra confirmatoria pari ad euro 5.000,00;
- 2) **di demandare** al Responsabile del Servizio per gli atti consequenziali di competenza;
- 3) **Di trasmettere** in elenco il presente verbale ai capogruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 T.U.E.L. approvato con D.leg.vo 267/2000.-
- 4) **di dichiarare**, con separata, unanime e favorevole votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL approvato con D.Lgs. n.267/2000.

Delib.n° 70 del 7/6/2016

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL SINDACO  
*Alessandro ALESSANDRI*

f.to SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott. Antonio Fausto ANGELONI*

N. \_\_\_\_\_

### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Pieve di Teco il giorno 14 GIU 2016 per rimanervi 15 gg. interi e consecutivi.

Pieve di Teco, li 14 GIU 2016



f.to. SEGRETARIO COMUNALE  
*Dott. Antonio Fausto ANGELONI*

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 7/6/2016

---

Copia conforme all'originale



Il Segretario Comunale  
*Dott. Antonio Fausto ANGELONI*

---