

**COMUNE DI SAVONA**

**BANDO DI GARA N. 2/2015**

**PER LA CESSIONE DELLE AZIONI DI AUTOSTRADA DEI FIORI SPA  
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAVONA**

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Savona - Corso Italia n.19, 17100 Savona (SV) Italia – URL: [www.comune.savona.it](http://www.comune.savona.it).

Settore Affari Generali Servizio Contratti Legale Espropri: Tel. 0198310-365 o -236, fax 0198310607, email: [contratti@comune.savona.it](mailto:contratti@comune.savona.it)

Pec: [legale.contratti@pec.comune.savona.it](mailto:legale.contratti@pec.comune.savona.it).

Le offerte vanno inviate a: Comune di Savona Settore Affari Generali Servizio Protocollo: Corso Italia n.19, 17100 Savona (SV) Italia.

**OGGETTO DELLA PROCEDURA**

Oggetto della presente procedura è la cessione della partecipazione azionaria nella Società Autostrada dei Fiori Spa, fatto salvo l'esperimento della clausola di prelazione disposta all'art. 7 dello Statuto della Società, visionabile sul sito comunale [www.comune.savona.it](http://www.comune.savona.it) sezione Gare alienazioni e locazioni/alienazioni immobiliari. Le azioni poste in vendita corrispondono ad un pacchetto azionario composto da numero 867.399 azioni ordinarie detenuto dal Comune di Savona alla data di approvazione del presente avviso.

La vendita verrà effettuata in numero 10 lotti funzionali di cui 9 lotti di numero 86.733 azioni ciascuno ed 1 lotto di numero 86.742 azioni. Potranno essere presentate offerte per uno o più lotti.

Il prezzo minimo a base di gara per singola azione è stabilito in Euro 5,12 (cinque virgola dodici), come riportato nella determinazione a contrarre del Segretario Generale n. 5 del 26 gennaio 2015, valore risultante da alienazioni delle proprie quote societarie effettuate da parte della Provincia di Imperia e del Comune di Sanremo nell'anno 2014, e confortate da stima redatta per il Comune di Imperia da professionista incaricato.





Conseguentemente viene determinato un prezzo minimo per singolo lotto di n. 86.733 azioni di euro 444.072,96 ed un prezzo minimo di euro 444.119,04 per il lotto di n. 86.742 azioni.

### **SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

- 1) persone fisiche che intendano diventare, esse stesse, proprietarie delle azioni poste in vendita o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;
- 2) titolari di impresa individuale che intendano diventare, essi stessi, proprietari delle azioni poste in vendita o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;
- 3) società, enti pubblici o privati o pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs.165/2001 e s.m.i., o associazioni, che intendano diventare, essi stessi, proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare.
- 4) raggruppamenti già costituiti tra due o più soggetti che abbiano conferito ad uno di essi (Capogruppo) una procura speciale per atto pubblico o scrittura privata autenticata. In tal caso ciascuno dei soggetti deve essere, pena l'esclusione, in possesso dei requisiti generali di partecipazione.

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono possedere i requisiti e le condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

### **CONDIZIONI GENERALI – REQUISITI**

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare, **a pena di esclusione e tassativamente entro e non oltre le ore 13:00 del 25 febbraio**





**2015 il plico contenente la domanda di partecipazione, le dichiarazioni e l'offerta economica**, redatti secondo i modelli in allegato al presente bando, esclusivamente al Protocollo del Comune di Savona Settore Affari Generali - Servizio Protocollo: Corso Italia n.19, 17100 Savona (SV) Italia. La consegna a mano del plico, può avvenire tutti i giorni feriali, compreso il sabato, dalle ore 7,30 alle ore 18,00 presso l'ufficio dei commessi della stazione appaltante, sito in Savona, Corso Italia 19. In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. **Il plico unico, pena esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura, rispettivamente, "A – Documentazione" e "B – Offerta"**. Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico unico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e dell'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara recante la dicitura "GARA PER LA CESSIONE DELLE AZIONI AUTOSTRADA DEI FIORI S.P.A. DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SAVONA - NON APRIRE".

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il sopra indicato termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia o ente accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno esclusi dalla gara.

**La busta "A – Documentazione" dovrà contenere, a pena di esclusione, tutti i**



documenti di seguito elencati:

1) Domanda di partecipazione alla gara, redatta in bollo e corredata da un documento di identità del sottoscrittore, in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica, contenente tutte le dichiarazioni di cui al successivo punto 2, (così come riportato nel MODELLO 1 – domanda di partecipazione);

2) Dichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n.445, avente, a pena di esclusione, il seguente contenuto:

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive la domanda di partecipazione, l'offerta economica e la dichiarazione.

In particolare:

- per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale del sottoscrittore;
- per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti;
- per gli enti pubblici e per le PP.AA. di cui all'art.1, comma 2 del D.Lgs.165/2001 e s.m.i.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare, nonché l'indicazione dell'impegno contabile, registrato sul competente intervento del Bilancio di Previsione;
- per le Società semplici, associazioni, soggetti non iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti;



01/10/2011

- in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione, nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena di esclusione, per partecipare alla gara; ai sensi dell'art.81 Del R.D. 827/1924 non è accettata la procura generale.


- specificazione se si tratta di offerta per persona da nominare;

b) attestazione che l'offerente si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e di non versare in alcuna delle situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrarre con la P.A.;

c) attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di Società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di Società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di Società, che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del Decreto Legislativo 159/2011 e non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'art.67 del medesimo decreto;

d) attestazione resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di Società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di Società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza se si tratta di altro tipo di Società, che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tutti gli eventuali procedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti





vanno dichiarati;

e) attestazione, per le persone giuridiche, che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

f) attestazione, resa dal soggetto interessato, se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di Società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di Società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di Società, di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;

g) attestazione, per le imprese individuali o le Società iscritte nel Registro Imprese, che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**3) dichiarazione:**

a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando;

b) di impegnarsi a corrispondere entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni il prezzo offerto in sede di gara in un'unica soluzione, secondo le modalità di pagamento previste dal presente bando;

c) di aver preso visione dello statuto della società Autostrada dei Fiori spa e dell'ultimo bilancio civilistico approvato .

**4) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore ;**





5) per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura;

6) ricevuta del versamento della cauzione prestata a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione, ivi compresa la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione, a pena di esclusione;

La cauzione dovrà essere pari al 10% del valore a base d'asta complessivo del numero di lotti per i quali si presenta offerta.

Sono ammesse offerte:

- per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; non sono validi i mandati di procura generale;

- per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art.81 del R.D. 827/1924, di seguito riportate:

l'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito a cauzione sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione provvisoria, ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa, presentando contestualmente identica garanzia, con gli stessi requisiti di cui al presente bando, validamente prestata nell'interesse della persona da nominare, che andrà a sostituire a tutti gli effetti l'analoga cauzione presentata dall'offerente.

Qualora l'offerente non renda la prevista dichiarazione nel termine utile – ovvero la persona dichiarata non accetti al momento dell'aggiudicazione, se presentata alla stessa, o entro i tre giorni successivi, ovvero non abbia i requisiti necessari per concorrere alla gara o in generale per assumere obbligazioni o per stipulare contratti – l'offerente stesso sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.





**La busta “B – Offerta” dovrà contenere:**

1) L'offerta economica (MODELLO 2 – offerta), che dovrà essere redatta in bollo, in lingua italiana, sottoscritta dallo stesso soggetto che presenta la domanda di partecipazione e dovrà specificare, a pena di esclusione:

a) l'indicazione, in cifre ed in lettere, del prezzo unitario in Euro per ciascuna azione, con indicazione di un numero massimo di due decimali e con specificazione del prezzo complessivo dell'intero lotto/lotti cui si partecipa. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione; in caso di discordanza fra il prezzo unitario per azione ed il prezzo complessivo per l'intero lotto sarà tenuto valido il prezzo unitario.


b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art.1329 c.c. fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

**SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE**

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art.73, comma 1, lettera c), del R.D. n.827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo della “offerta segreta”, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta. L'asta sarà aggiudicata con il criterio del miglior prezzo offerto per azione, assegnando i vari lotti a partire dal concorrente che abbia offerto il prezzo più alto, e nel caso in cui il miglior offerente non avesse presentato offerta per tutti i lotti, con assegnazione ai successivi migliori offerenti per i lotti residui. Non sono ammesse offerte al ribasso. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara. Sarà ammessa offerta per più lotti. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in







possesso dei necessari requisiti, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà, allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato. In mancanza di ulteriore offerta si procederà mediante sorteggio.

**L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sala Giunta del Comune di Savona, ubicata in Corso Italia 19 nel giorno 25 febbraio 2015 alle ore 14:30**, alla presenza di apposito Seggio di gara. Il seggio di gara, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Il seggio di gara procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, procedendo all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto alla base d'asta. La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale.

L'aggiudicazione provvisoria di ciascun lotto al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta, avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Savona gli obblighi sono subordinati all'espletamento del diritto di prelazione da parte dei soci, nonché della procedura prevista per la verifica dei requisiti necessari alla stipula contrattuale, che abbia condotto ad un esito positivo, cui seguirà il provvedimento di aggiudicazione definitiva. Il Comune di Savona si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, in qualunque momento, la procedura e /o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei propri confronti. Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D.827/1924 e s.m.i.





## **GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

I concorrenti sono obbligati, pena l'esclusione, a costituire una cauzione ai sensi dell'art.54 del R.D.827/1924, pari al 10% del valore del numero dei lotti per i quali presentano offerta, con le seguenti modalità fra loro alternative:

- mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: Comune di Savona;
- mediante versamento da effettuarsi:

PER I PRIVATI presso la Tesoreria Comunale:

Coordinate bancarie IBAN: IT31 H063 1010 6980 0000 0001 790

PER GLI ENTI IN TESORERIA UNICA :

conto da utilizzare c/o la Banca d'Italia

CODICE IBAN IT45A0100003245143300062176


- fideiussione ai sensi dei commi 2 e 3 del citato art. 54.

La cauzione, senza interesse alcuno, sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva ai partecipanti non aggiudicatari, mentre, salvo per l'ipotesi della fideiussione, sarà imputata in conto prezzo vendita per il concorrente aggiudicatario.

## **DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI**

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, il Comune di Savona deve provvedere a notificare, nelle forme statutarie previste dalla Società Autostrada dei Fiori S.p.A. le condizioni di vendita determinatesi a seguito dell'aggiudicazione provvisoria e, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, dovrà attendere la scadenza dei termini per l'esercizio del diritto di prelazione dei soci di cui all'art. 7 dello Statuto della società.





In relazione all'eventuale esercizio del suddetto diritto di prelazione, l'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti del Comune di Savona alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione.

Qualora gli aventi diritto esercitino la predetta prelazione, l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti del Comune di Savona.

### **STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE**

Decorsi i termini stabiliti nello statuto societario per l'esercizio del diritto di prelazione e/o di gradimento, come sopra esplicitati, senza che alcuno degli aventi titolo li abbia esercitati, si procederà all'aggiudicazione definitiva dei lotti messi in vendita.

Il Comune di Savona, comunicherà l'aggiudicazione definitiva, con pec o lettera raccomandata A\R, all'aggiudicatario ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 10 (dieci) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione. La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di Savona di incameramento della cauzione, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Tutte le spese contrattuali, comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni etc... saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i

**PREZZO D'ACQUISTO**





Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita dei lotti ad esso aggiudicati in via definitiva in un'unica soluzione, entro la data della stipulazione del contratto, al netto della cauzione già incamerata, pena la perdita della cauzione stessa e la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento e del deposito cauzionale dovranno essere esibite al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

### **PUBBLICAZIONE**

Il presente bando sarà pubblicato integralmente sul sito internet del Comune di Savona, all'indirizzo [www.comune.savona.it](http://www.comune.savona.it), nonché all'Albo Pretorio comunale, e per estratto sulla GURI, sulla GUCE e su due quotidiani di rilevanza nazionale.


### **ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE**

Sul sito internet del Comune è disponibile copia della documentazione di gara (bando di gara, modulistica). Per ulteriori informazioni: Servizio Controlli trasparenza e legalità tel. 019/8310695-697, email: [controlli@comune.savona.it](mailto:controlli@comune.savona.it) oppure Ufficio Contratti e Appalti tel. 0198310-236 o -365, email: [contratti@comune.savona.it](mailto:contratti@comune.savona.it)

### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente bando, presso la sede del Comune di Savona. Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine fissato. Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti o, in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le





persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

### **CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria territorialmente competente.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della L. 07/08/1990, n. 241, Responsabile del procedimento è la dott.ssa Bacciu Lucia, Segretario del Comune di Savona.

### **AVVERTENZE E NORME DI RINVIO**

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiarati. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia ed ai vigenti regolamenti dell'Ente, reperibili sui siti web.

Savona, 26 gennaio 2015

Il Segretario Generale  
dott.ssa Lucia Bacciu

