

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Canepa Dott. Enzo

Il Segretario Generale
Sacco Botto Dott.ssa Anna

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La rappresentazione informatica del presente verbale viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio On Line del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Alassio, lì _____

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Annibale Carlo

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio On Line di questo Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Alassio, lì _____

Il Segretario Generale
Sacco Botto Dott.ssa Anna

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione e proposta del Sindaco Dott. Enzo CANEPA;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica prescritto dall'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs 18/08/2000 n° 267, parimenti al visto di non rilevanza contabile;

Premesso che

- in data 26.11.2007 Prot.n°26842 è stato rilasciato Permesso di Costruire Convenzionato N°48 per la **“Ristrutturazione con cambio di destinazione d’uso da attività alberghiera a civile abitazione e recupero del sottotetto ai fini abitativi dell’immobile denominato HOTEL REX – sito in Via S. Vincenzo Ferreri n°20 – (Fg.28 Mapp.le 249)”** in capo alla SOC. CHIARA S.R.L. con sede in Torino – Via Botero n°16 – P.I.: 09389970014 – Legale Rappresentante Sig. TURINO Danilo, nato a Pinerolo (TO) il 13.07.1972, residente a Bricherasio (TO) – Strada Torre Pellice n°17 – C.F.: TRN DNL 72L13 G674X – che per il rilascio dello stesso in data 16.10.2007 è stata sottoscritta Convenzione Urbanistica Rep.n° 41.861 Racc.n°21.785 Atto Notaio Elpidio Valentino di Alassio, registrata ad Albenga il 22.10.2007 al n°7711/1T e trascritta a Finale Ligure il 23.10.2007 ai nn. 15229/9788.
- in data 23.06.2010 Prot.n° 12418 è stato rilasciato Permesso di Costruire in Variante N°22 per **“Variante in corso d’opera al Permesso di Costruire Convenzionato N°48 del 26.11.2007, immobile sito in Alassio Via San Vincenzo Ferreri n°20 (Fg.28 Mapp. 249)”** , in capo alla SOC. CHIARA S.R.L., e per il rilascio del suddetto titolo in variante è stata sottoscritta in data 11.05.2010 Convenzione Urbanistica Edilizia Rep.n°49.764 Racc.n° 28.321 Atto Notaio Elpidio Valentino di Alassio , registrata ad Albenga il 13.05.2010 al n°3517/1T e trascritta a Finale Ligure in data 14.05.2010 ai nn°5813-4072, che modifica ed integra quella precedentemente sottoscritta all’ARTICOLO 5.
- in data 06.03.2012 prot.n° 5948 è pervenuta Denuncia di Inizio Attività rubricata al n°114 ad oggetto: **“Variante al Permesso di Costruire n°48 del 26.11.2007 e successive integrazioni , relative al progetto di ristrutturazione con cambio di destinazione d’uso, da attività alberghiera a civile abitazione realizzazione di autorimesse e recupero del sottotetto ai fini abitativi dell’immobile sito in Alassio Via S.V. Ferreri n°20 (Fg.28 Mapp.le 249)”**, nella quale a seguito di regolarizzazione di superficie al piano seminterrato dell’immobilo oggetto di intervento ai sensi dell’art.48 della Legge regionale n°16/2008, la SLA oggetto di intervento passa da mq.630,73 a mq.799,40, con conseguente diversa destinazione del piano terreno da box auto a civile abitazione ed ufficio.

Viste le due Denunce di Inizio Attività una datata 03.07.2013 prot.n°14787 rubricata al n°337 e l’altra datata 03.10.2013 prot.n°21181 rubricata al n°449, di completamento dei titoli edilizi di cui sopra.

Considerato che l’ aumento di SLA oggetto della Denuncia di Inizio Attività n°114/2012, comporta una modifica della Convezione Urbanistica sottoscritta per il rilascio del Permesso di Costruire n°48/2007, e precisamente agli ARTICOLI 7 e 11.

Vista la bozza di convenzione pervenuta in data 21.10.2013 prot.n°22545, e successiva in data 19.11.2013 pervenuta via e-mail, che prevede il versamento di **€.22.936,51**.

Ritenuto di dover provvedere per quanto di competenza e sulla base degli elementi di istruttoria predisposti dall'ufficio competente.

Richiamato il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL., approvato con D.Lgs 18/08/2000, n°267.

Richiamato il dettato del proprio Statuto, adottato, ai sensi dell'art.6 del D.Lgs 18/08/2000, n°267, dal Consiglio Comunale, con deliberazione n°36 del 05/07/2001.

A voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

1)Di approvare la modifica alla Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 16.10.2007 Rep.n° 41.861 Racc.n°21.785 Atto Notaio Elpidio Valentino di Alassio, registrata ad Albenga il 22.10.2007 al n°7711/1T e trascritta a Finale Ligure il 23.10.2007 ai nn. 15229/9788, come da bozza che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

2)Di incaricare ai sensi dell'art.27 lettera "g" dello Statuto il dirigente a sottoscrivere il relativo atto pubblico notarile.

3)Di dare comunicazione della presente Deliberazione ai Capi – Gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs 18/08/2000 n° 267.

Successivamente, su proposta del Presidente

LA GIUNTA COMUNALE

Attesa l'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.Lgs 18/08/2000 n° 267;

A voti unanimi favorevoli legalmente espressi,

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

ORIGINALE

	<p>Comune di Alassio Riviera dei Fiori www.comunealassio.it – comune@comune.alassio.sv.it Settore 2° - Servizio 2.6</p>	
<i>Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata</i>		

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 262 di Registro

Seduta del 29-11-2013

Oggetto: Convenzione Urbanistica Atto Notaio Elpidio Valentino di Alassio in data 16.10.2007 rep.n. 41.861 Racc.ta n. 21.785 relativa al cambio di destinazione d'uso dell'Hotel Rex sito in Alassio via S. Vincenzo Ferreri n. 20 – MODIFICA – Richiedente Soc. CHIARA s.r.l.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventinove** del mese di **Novembre** alle ore **13:05**, nella solita sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dall'art. 50 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento del Signori:

<i>Nominativo</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Pres.</i>	<i>Ass.</i>
<i>CANEPA Enzo</i>	<i>Sindaco</i>	✓	
<i>ZIONI Monica</i>	<i>Vice Sindaco</i>	✓	
<i>ROCCA Piero</i>	<i>Assessore</i>	✓	
<i>ROSSI Simone</i>	<i>Assessore</i>	✓	
<i>VINAI Angelo</i>	<i>Assessore</i>		✓

Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Sacco Botto dott.ssa Anna**.

Assume la Presidenza **Canepa Dott. Enzo** in qualità di **Sindaco** che, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare in merito all'oggetto suindicato.