

**A**ffacciata sulla Baia di Allassio, anche conosciuta come Baia del Sole, la Raffaello e Michelangelo s.p.a. di Torino ha progettato e costruito, nella parte alta di Via Cazulini, la Residenza "La Perla": la home page del sito che pubblicizza la residenza apre così la promozione delle 61 unità immobiliari, tutte indipendenti e tutte con vista mare. All'interno del complesso si trova la piscina con relativo solarium, i box auto e le cantine.

Un complesso residenziale esclusivo che la famiglia Callegaro stava promuovendo per la vendita attraverso una storica agenzia immobiliare allassina che, è da sottolineare, non c'entra con la maxi frode fiscale scoperta dalla Guardia di finanza di Torino. Ma il gruppo Callegaro non ha realizzato in prima persona il complesso. A costruire gli alloggi, infatti,

# Complesso immobiliare realizzato da Nucera

## Sessanta alloggi di prestigio sulle alture della Fenarina



Una delle palazzine di Allassio

è stata la Geo di Andrea Nucera che, qualche anno fa, ha venduto l'operazione ai costruttori piemontesi.

L'ex sindaco Marco Melgrati ricorda così l'operazione: «Personalmente non conosco nessuno della famiglia Callegaro. So che un gruppo torinese ha acquistato l'operazione dal gruppo Nucera. Avevo avuto rapporto con i loro tecnici all'epoca del progetto e, se non ricordo male, c'erano stati dei problemi, poi risolti, per quello che riguarda la convenzione con il Comune. Una volta risolta la vicenda non ho più seguito la vicenda».

I prezzi degli alloggi (sino alla scorsa primavera ne erano stati venduti poco meno della metà e, a quanto

sembra, alcuni sarebbero ancora di proprietà del gruppo Nucera al punto che sarebbero finiti nel maxisequestro da 125 milioni di euro della scorsa settimana) non sono certamente popolari. Si va dai 665 mila euro per un trilocale su un livello da 76 metri quadrati (box compreso) al milione e 130 mila euro per 135 metri quadrati su due livelli, sempre con box auto compreso. «Tutti gli appartamenti sono indipendenti, aria condizionata con pompa di calore, impianto gas per cucina e acqua sanitaria. Ampi terrazzi vivibili o giardini», si legge ancora nella pubblicità dei siti internet. Con quel che costano ci mancherebbe ancora, verrebbe da dire.