



Comune di Alassio

Riviera dei Fiori

www.comunealassio.it – comune.alassio@legalmail.it

Ufficio Verde Pubblico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 215 DEL 06-05-2014

Oggetto: MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PARCO URBANO DI VILLA FISKE.

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 151, comma 1, del Tuel, il quale fissa al 31 dicembre il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo;

DATO ATTO che la scadenza per l'approvazione del **Bilancio di previsione 2014** da parte dell'organo consiliare è stata differita al **31 LUGLIO 2014**, dall'art. 1 del Decreto del Ministro dell'Interno del 29/04/2014, in applicazione dell'art. 151, comma 1, del Tuel;

VISTO l'art. 163, comma 3 del Tuel, il quale prevede che in caso di rinvio del *Bilancio di previsione* in un momento successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, sia applicata la disciplina dell'esercizio provvisorio, ma riferito all'ultimo bilancio definitivamente approvato, quindi al bilancio annuale di previsione dell'esercizio 2013, assestato al 30/11/2013;

CONSIDERATO, pertanto, ai sensi dell'art. 163, c. 1, del D.Lgs. 267/2000, di poter effettuare nell'esercizio 2014 per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio 2013;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 12/09/2013, con la quale si è approvato il *Bilancio di previsione 2013*, del *Bilancio Pluriennale 2013/2015* e della *Relazione Previsionale e Programmatica 2013/2015*, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 13/02/2014, con la quale si è prorogato il PEG 2013, assegnando il PEG del Settore 1° al Dirigente del Settore 3° ;

Preso atto che il Comune di Alassio è proprietario dei giardini pubblici, già facenti parte del complesso immobiliare denominato "Villa Fiske", siti in Regione Costa Lupara e di annessi locali, giusta Convenzione Edilizia di cui al rogito Notaio Valentino in Alassio del 29/04/2004 n. 27.218 ed al rogito di esecuzione di obbligo del 15/03/2010 n. 49.302;

Premesso che la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 145 del 24/04/2012 avente ad oggetto "Concessione del Servizio di caffetteria nell'ambito del parco pubblico di Villa Fiske in Alassio – Indirizzi", decise di indire gara al fine di assegnare i locali di proprietà comunale ivi insistenti;

Rilevato che contro tale atto in data 25/05/2012 fu proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria da parte del Condominio "Villa Fiske" che ha sede all'interno del parco;

Dato atto che il medesimo Condominio "Villa Fiske", con nota del 26/06/2012 a firma dell'Avvocato Giuseppe Inglese del foro di Genova, ha altresì manifestato al Comune di Alassio la disponibilità a contribuire alla cura ed al mantenimento del limitrofo parco di Villa Fiske, nel quale sono situati il Condominio medesimo e l'edificio comunale destinato a "sala espositiva e

meeting – caffetteria”, al fine di garantire un uso appropriato del parco stesso e dell'annessa sala comunale, coerente con la vocazione residenziale della zona;

Visto il parere legale interno espresso dall'Avvocatura Comunale in data 07/08/2012;

Visto altresì che la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 345 del 23/10/2012 avente ad oggetto “Approvazione di Convenzione per l'affidamento manutentivo ordinario del parco di Villa Fiske”, decise di approvare una bozza di convenzione diversa da quella inizialmente condivisa dall'Assemblea del Condominio “Villa Fiske”;

Richiamata a tal fine la deliberazione di Giunta Comunale n° 9 del 16/01/2014 con la quale è stata approvata la nuova bozza di convezione relativa alla manutenzione ordinaria e straordinaria del Parco di Villa Fiske che regolerà i rapporti tra il condominio in parola e questo Ente;

Considerato che con il medesimo provvedimento venivano conseguentemente revocate le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 145 del 24/04/2012 avente ad oggetto “Concessione del Servizio di caffetteria nell'ambito del parco pubblico di Villa Fiske in Alassio – Indirizzi” e n. 345 del 23/10/2012 avente ad oggetto “Approvazione di Convenzione per l'affidamento manutentivo ordinario del parco di Villa Fiske”;

Preso atto che la nuova bozza di convenzione su citata prevede in particolare la concessione al Comune di Alassio di un contributo di Euro 20.000,00 (diconsi € ventimila/00) annui a fronte della regolare manutenzione ordinaria del parco, come meglio specificato nel testo della convenzione, con conseguente conclusione della sopra citata vertenza aperta presso il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria;

Considerato che lo scorso 18 aprile la su citata convenzione è stata sottoscritta tra le parti e depositata gli atti d'ufficio;

Ritenuto pertanto doveroso procedere all'affidamento della manutenzione ordinaria del parco ai sensi di quanto indicato dall'art. 3 della suddetta convenzione;

Preso atto che l'ufficio ha predisposto un apposito capitolato tecnico per la manutenzione ordinaria del parco;

Considerato che a tal fine è stata contattata la Cooperativa Sociale “La Luce” in quanto la stessa ha recentemente operato proprio la sistemazione generale di detto parco con piena soddisfazione del condominio;

Visto il preventivo presentato in ossequio al capitolato tecnico di cui al punto precedente dalla su citata Cooperativa Sociale “La Luce”, datato 29 aprile 2014 ed in corso di registrazione all'ufficio protocollo, riportante una spesa mensile pari ad € 2.500,00 per un totale annuo di € 30.000,00, oltre oneri fiscali;

Verificato pertanto che il costo per il Comune è pari ad € 16600,00, ovvero l'importo eccedente il contributo condominiale di € 20.000,00;

Verificato che tale affidamento possa essere effettuato mediante il ricorso a procedura in economia a mezzo cottimo fiduciario ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 125, commi 8, 11 e 253 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, ed ai sensi degli artt. 35 e seguenti del Regolamento Comunale dei Contratti;

Ritenuto opportuno pertanto provvedere, in osservanza delle procedure di cui all'art. 40 del vigente Regolamento dei Contratti, sino alla concorrenza complessiva di spesa di € 40.000,00, oltre oneri fiscali, limite specificatamente previsto dal comma 11 dell'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, assumendo il correlativo impegno ai sensi dell'art. 44 comma 3 del vigente Regolamento di Contabilità;

Dato atto che la fornitura in oggetto non è contemplata dalle convenzioni ministeriali del CONSIP e pertanto il presente atto viene assunto nel rispetto della disposizione di cui all'art. 26, comma 3 della L. 488/99;

Visto il vigente Statuto comunale;

Dato atto, ai sensi della legge 7 Agosto 1990, n. 241, della regolarità del procedimento svolto e della correttezza per i profili di propria competenza;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 12/09/2013, con la quale si è approvato il *Bilancio di previsione 2013*, del *Bilancio Pluriennale e della Relazione Previsionale e Programmatica 2013/2015*, dichiarata immediatamente esecutiva;

VISTO che occorre impegnare con il seguente atto la spesa di **euro 16.600,00**, sul **Cap. 1612032** del bilancio **2014**, in corso di formazione, e che detti importi risultano essere **superiore mensilmente ad un dodicesimo** delle somme stanziare nel bilancio **2013**;

Visto il Regolamento dei Contratti;

Visto l'art. 27 dello Statuto del Comune di Alassio;

Visti gli artt. 39 e seguenti del Regolamento di Contabilità,

DETERMINA

- 1) Di nominare Responsabile del Procedimento il Geom. Luca Corciulo, Funzionario del Servizio 1.2 – Attività Tecniche;
- 2) Di procedere all'affidamento della manutenzione ordinaria del Parco urbano di Villa Fiske, per le motivazioni di cui alle premesse che qui si intendono integralmente richiamate, mediante ricorso a procedura in economia a mezzo cottimo fiduciario, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 125, commi 8, 11 e 253 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, ed ai sensi degli artt. 35 e seguenti del Regolamento Comunale dei Contratti;
- 3) Di individuare quale contraente la Cooperativa Sociale “La Luce” con sede in Loano (SV) alla Via A. Doria, 58/7, per l'acquisizione del servizio in economia a mezzo di cottimo fiduciario, in osservanza delle disposizioni di cui agli artt. 35 del Regolamento Comunale dei Contratti, in linea con le disposizioni di cui al D.P.R. 20.08.2001, n. 384, come richiamato dal combinato disposto degli artt. 125 e 253 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163, verificando il rispetto delle procedure come colà disciplinate trattandosi di servizio di importo inferiore al limite di € 40.000,00, oltre oneri fiscali, soglia prevista dal comma 11 dell'art. 125 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163;
- 4) Di dare atto ai sensi e per gli effetti del D.L. n. 168/04 convertito in L. n. 191/04, che il presente atto viene assunto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 26, comma 3 della L. 488/99, in quanto alla data della presente determinazione non sono attive convenzioni CONSIP che riguardano tale fornitura e affidamento;
- 5) **DI IMPEGNARE**, per le motivazioni di cui alle premesse, l'importo di **euro 16.600,00**, sul **Cap. 1612032** del bilancio **2014**, in corso di formazione, e che detto importo **risulta superiore mensilmente ad un dodicesimo**;
- 6) Di dare atto che la liquidazione delle fatture che perverranno dalle Ditte contraenti scelte dal responsabile del procedimento saranno eseguite ai sensi dell'art. 27 lett. k) dello Statuto Comunale e 46 del Regolamento di Contabilità dal Dirigente o suo sostituto, previo controllo del responsabile del Servizio sulla regolarità e conformità della fornitura, sulla congruità dei prezzi e nei limiti della spesa impegnata;

- 7) Di certificare ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009 che, alla data attuale ed allo stato dei fatti conosciuti, il presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica in quanto risulta contenuto entro i limiti rappresentati dagli stanziamenti degli interventi del bilancio preventivo, nonché con i vincoli previsti dalla legge di stabilità 2014 in materia di patto di stabilità 2014/15/16.

**Il Dirigente del Settore 3°
Dott. ssa Gabriella Gandino**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La rappresentazione informatica del presente verbale viene pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio On Line del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Alassio, li _____

L'addetto alla pubblicazione
(_____)
