



PROVINCIA DI SAVONA

ATTO DIRIGENZIALE

SETTORE: POLITICHE ECONOMICHE E DEL LAVORO

SERVIZIO: PROMOZIONE TURISTICA

CLASSIFICA 016.002.001 FASCICOLO 000493/2001

OGGETTO: L.R. N. 2/08 E SS.MM.II. E REGOLAMENTO REGIONALE N. 2/09 E SS.MM.II.: ALBERGO MINERVA E DIPENDENZA DI PIETRA LIGURE - TRE STELLE - RICLASSIFICAZIONE GENERALE IN ADEGUAMENTO.

IL DIRIGENTE

Vista la l.r. 07/02/2008 n. 2 “Testo unico in materia di strutture turistico-ricettive e balneari” e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento regionale 30/01/2009 n. 2 “Disposizioni di attuazione della disciplina delle strutture ricettive alberghiere di cui alla legge regionale 7/2/08, n. 2” e ss.mm.ii.;

Vista altresì la documentazione prot. n. 72189 presentata in data 27/10/2009 e successivamente sostituita in sede di sopralluogo, dal Signor ZANOLLA ALBERTO - nato il 11/08/1940 e meglio identificato nella succitata istanza depositata agli atti dell'ufficio, in qualità di legale rappresentante della “Hotel Lido sas” con sede in Trento – P.IVA 00692020093, società che gestisce la struttura ricettiva denominata ALBERGO MINERVA di PIETRA LIGURE - Via Torino n. 7 e dipendenza in Via Torino n. 6, con la quale chiede il rilascio della prescritta classificazione dell'esercizio presentando debitamente compilati i modelli CL1 di classificazione, predisposti ed approvati con decreto dirigenziale della Regione Liguria, in attuazione del Regolamento regionale succitato, contenente i requisiti da valutare per determinare la classificazione, modelli sottoscritti dall'interessato sotto la propria personale responsabilità;

Dato atto che la succitata istanza risulta corredata di tutti gli allegati previsti dalla normativa di riferimento:

- planimetria;
- documentazione fotografica;
- titolo di possesso dell'immobile;
- dichiarazione delle caratteristiche di qualità;

Preso atto dei livelli di classificazione attribuibili nella misura da una a cinque stelle per gli alberghi;

Visto l'allegato A) del Regolamento n. 2/09 e ss.mm.ii. che indica i requisiti minimi complessivi, riferiti ai requisiti obbligatori e a quelli fungibili, necessari per l'attribuzione dei diversi livelli di classificazione;

Dato atto che nel corso del sopralluogo eseguito in data 03/04/2012 è stata riscontrata la mancanza della chiamata di allarme nei servizi comuni posti al piano terreno;

Vista la nota prot. n. 43492 in data 29/05/2012 con la quale il titolare dichiara di aver ottemperato alle mancanze rilevate nel corso del succitato sopralluogo;

Considerato quindi che, anche in base a controllo eseguito sulla denuncia presentata l'esercizio in questione risulta possedere parte dei requisiti obbligatori indicati sul modello CL1, per essere classificato fino al livello TRE STELLE la Casa Madre e la Dipendenza ai sensi della l.r. 2/08 e ss.mm.ii. e del Regolamento regionale n. 2/09 e ss.mm.ii.;

Dato atto che, per quanto concerne i seguenti requisiti obbligatori mancanti previsti per tale livello (3 stelle) dall'allegato A del succitato Regolamento, il titolare si è impegnato ad effettuare gli opportuni adeguamenti nel rispetto della tempistica stabilita dalla normativa vigente:

- aria condizionata nei locali comuni e nel 50% delle camere regolabile dal cliente (punto 2.06.2) nella Casa Madre e nella Dipendenza;

Considerato inoltre che dal sopralluogo succitato la struttura risulta parzialmente in possesso delle caratteristiche di qualità definite nell'elenco approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 843 del 19/06/2009, così come stabilito dall'art. 52 della l.r. 2/08 e che per quanto sottoindicato il titolare si è impegnato ad effettuare gli opportuni adeguamenti entro la tempistica stabilita dalla normativa vigente:

- stato degli arredi nella Casa Madre e nella Dipendenza;

Dato altresì atto che la capacità ricettiva è stabilita come segue:

- Casa Madre: n. 87 unità abitative, di cui n. 20 camere singole con bagno, n. 63 camere doppie con bagno e n. 4 bicamere, per un totale di n. 154 posti letto effettivi e n. 12 posti letto aggiuntivi
- Dipendenza: n. 8 appartamenti, per un totale di 11 posti letto effettivi e n. 10 posti letto aggiuntivi;

Ritenuto pertanto di dover classificare l'Azienda ricettiva di cui trattasi quale albergo TRE STELLE la Casa Madre e la Dipendenza ai sensi dell'art. 44 del Regolamento n. 2/09 e ss.mm.ii. e con validità dalla data del presente atto;

Tenuto conto peraltro che l'articolo 6, comma 1, lett. e) della legge n. 241/1990 stabilisce che l'organo competente per l'adozione del provvedimento finale, ove diverso dal responsabile del procedimento, non può discostarsi dalle risultanze dell'istruttoria condotta dal responsabile del procedimento se non indicandone la motivazione nel provvedimento finale;

VISTI:

- l'articolo 107 del decreto legislativo n. 267/2000 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione;
- l'articolo 29 dello statuto provinciale in ordine alle funzioni dirigenziali;
- l'articolo 18 del regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi che disciplina la funzione dirigenziale;

CLASSIFICA

l'albergo MINERVA – Via Torino n. 7 – 17027 PIETRA LIGURE e Dipendenza in Via Torino n. 6 al livello TRE STELLE - a seguito di riclassificazione generale – ai sensi dell'art. 44 del Regolamento regionale n. 2/09 e ss.mm.ii. citato nelle premesse e con la seguente capacità ricettiva:

- Casa Madre: n. 87 unità abitative, di cui n. 20 camere singole con bagno, n. 63 camere doppie con bagno e n. 4 bicamere, per un totale di n. 154 posti letto effettivi e n. 12 posti letto aggiuntivi
- Dipendenza: n. 8 appartamenti, per un totale di 11 posti letto effettivi e n. 10 posti letto aggiuntivi.

1. **DISPONE** che i mancanti requisiti obbligatori previsti dal mod. CL1 di classificazione, elencati singolarmente nelle premesse, dovranno essere posseduti entro i termini previsti dal citato Regolamento e ss.mm.ii. e dal modello CL1 stesso pena la declassificazione della struttura;
2. **DA ATTO** che l'adeguamento alle seguenti caratteristiche qualitative di cui all'art. 53 della legge 2/08 dovrà essere effettuato entro la tempistica prevista dalla normativa vigente, a decorrere dalla data di approvazione della deliberazione di Giunta regionale n. 843 del 19/6/2009 e che in caso di inottemperanza dovrà essere declassificata la struttura in questione:
 - stato degli arredi nella Casa Madre e nella Dipendenza.
3. **DISPONE** di pubblicare il presente atto all'Albo on line per quindici giorni consecutivi;
4. **DISPONE** di notificare copia del modello CL1 di classificazione e della Dichiarazione delle caratteristiche di qualità al diretto interessato e del modello CL1 al Comune ed alla A.S.L. territorialmente competenti;
5. **DA ATTO** che il responsabile del procedimento, nominato ai sensi degli articoli 5 e 6 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, è Paola Cappelletti;
6. **DÀ ATTO** che:
 - il presente atto è esecutivo dalla data di sottoscrizione del dirigente che ne attesta la regolarità amministrativa;
 - la presente classificazione è rilasciata esclusivamente ai fini e per gli effetti della l.r. 2/08 e del relativo Regolamento di attuazione n. 2/09 e ss.mm.ii. Resta fermo pertanto per il titolare l'obbligo dell'osservanza di tutte le altre disposizioni di legge. Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in opposizione alla Provincia entro 30 giorni dalla notificazione del provvedimento;
 - contro il presente provvedimento è altresì ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notificazione dell'atto stesso.