



COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

AREA URBANISTICA
PATRIMONIO DEMANIO

Pratica Edilizia n. 1192/2011

Area Tecnica

Prot. n. 6903

Del 16/06/2011

PERMESSO DI COSTRUIRE

(ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e della L.R. 16/2008 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

- Vista l'istanza pervenuta in data 04/03/2011 Prot. n. 2460, con la quale la Sig.ra Pendola Annamaria, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. CORMORANO di Pendola Annamria & C. S.A.S., nata a Savona il 26/04/1974, residente in Spotorno, P.zza Dante,2/2, Cod. Fisc. PNDNMR74D26I480Q richiedeva il prescritto titolo autorizzativo per " Ristrutturazione ricomposizione architettonica e ampliamento della copertura del dehor del centro sportivo balneare denominato "Bagni Cormorano", sita in questo Comune in Via Aurelia – Loc. Maremma, Catastalmente individuato al Foglio 5 Mappale 136 (50 ml.) in Zona L2 del vigente Piano Regolatore Generale;
- Preso atto che la richiedente dichiara di essere legale rappresentante della Soc. CORMORANO di Pendola Annamaria & C. s.a.s.;
- Visti gli elaborati progettuali allegati alla pratica a firma del Geom. Andrea Bergallo, con studio tecnico associato Aicardi-Bergallo in Via dei Fiori,32/6 – Borgio Verezzi - iscritto all'Ordine dei Geometri di Savona al n° 1302;
- Visti gli atti tecnici ed amministrativi;
- Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico;
- Visto lo Statuto Comunale adottato con Deliberazione Consiliare n. 66 del 19.11.2001;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

COMUNE DI SPOTORNO – VIA AURELIA N. 60 – 17028 SPOTORNO (SV)
Telefono +39019747191 telefax +39019746651 C.F. & Partita IVA 00232910091 Cod. ISTAT 009-057
Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00
Sito internet: www.comune.spotorno.sv.it E-Mail ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it





COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

AREA URBANISTICA PATRIMONIO DEMANIO

- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 356 del 29.05.1996 con il quale veniva approvata la Variante integrale al Piano Regolatore Generale;
- Viste le Norme di Attuazione del Vigente Piano Regolatore;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n. 883 del 1995 e successive modifiche;
- Visti gli artt. 107 e 109 del D.L. 18.08.2000 n. 267 Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Visti i Regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia Locale;
- Preso atto del parere FAVOREVOLE espresso dalla Commissione Edilizia in data 22/03/2011 come di seguito riportato "La CEC esaminata l'istanza e la documentazione tecnica allegata esprime parere favorevole per quanto di competenza";
- Visto il parere favorevole all'intervento di riqualificazione dello stabilimento balneare denominato "Bagni Cormorano" espresso dall'Ufficio Demanio del Comune di Spotorno in data 20/05/2011;
- Vista la lettera del 03/05/2011, prot. 4850, da parte della Sig.ra Pendola Annamaria, la quale comunica il cambio di denominazione del centro sportivo balneare da "Bagni CORMORANO " a " SPIAGGIA NELBLU";
- Visto il parere favorevole espresso dall'Asl di Savona in data 11/04/2011 prot. 41541, pervenuto presso la sede comunale in data 19/04/2011 avente prot. 4296;
- Vista l'autorizzazione rilasciata da parte dell'Agenzia delle Dogane in data 11/03/2011 prot. 3589/R.U. Fascicolo 2011-29425, pervenuto presso la sede comunale in data 22/04/2011 avente prot. 4471;
- Visto il parere favorevole rilasciato dall'agenzia del Demanio Filiale Liguria in data 22/03/2011 prot. 2011/3315/FLI-BB, pervenuto presso la sede comunale in data 28/03/2011 avente prot. 3268;
- Vista l'autorizzazione integrativa rilasciata da parte dell'Agenzia delle Dogane in data 14/06/2011 prot. 2042/R.U Fascicolo 33910-2011, pervenuto presso la sede comunale in data 15/06/2011 avente prot. 6865;

COMUNE DI SPOTORNO – VIA AURELIA N. 60 – 17028 SPOTORNO (SV)
Telefono +39019747191 telefax +39019746651 C.F. & Partita IVA 00232910091 Cod. ISTAT 009-057
Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00
Sito internet: www.comune.spotorno.sv.it E-Mail ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it





COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

AREA URBANISTICA PATRIMONIO DEMANIO

- Visto il Decreto Dirigenziale n. 1304 del 30/05/2011 rilasciato dalla Regione Liguria Dipartimento Pianificazione Territoriale Urbanistica – Servizio Tutela del Paesaggio;
- Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- Vista la legge 09.01.1989, N. 13 e succ. modif. ed int. sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Vista la legge 09.01.1991, N. 10 ed il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i.;
- Vista la legge 05.03.1990, N. 46 ed il DM 22.01.2008, n. 37;
- Vista la legge 05.08.1978 N. 457 per le parti ancora in vigore ai sensi D.P.R. 06.06.2001 n. 380, così come modificato ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002;
- Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con D.P.R. 06.06.2001 n. 380, così come modificato ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002;
- Vista la L.R. n. 16 del 06 giugno 2008 “disciplina dell’attività edilizia” e s. m. ed i.;
- Viste le restanti disposizioni di legge nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico-ambientali e monumentali;
- Visto l'art. 13, 1° comma – del T.U. 380/2001 così come modificato ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002;
- Visto il versamento dei Diritti di Segreteria effettuato in data 03/06/2011 per la somma di € 150,00;

Espressa riserva per i diritti di terzi, che si intendono fatti salvi in ogni caso, con implicito impegno del titolare del presente atto di sollevare il Comune da ogni responsabilità al riguardo e di tenerlo indenne da qualsiasi molestia, azione o spesa che potesse derivargli dall'esecuzione delle opere o da qualsiasi impugnativa e opposizione comunque dipendente dal mancato rispetto da parte dei concessionari all'obbligo di cui sopra;

COMUNE DI SPOTORNO – VIA AURELIA N. 60 – 17028 SPOTORNO (SV)
Telefono +39019747191 telefax +39019746651 C.F. & Partita IVA 00232910091 Cod. ISTAT 009-057
Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00
Sito internet: www.comune.spotorno.sv.it E-Mail ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it





COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

AREA URBANISTICA
PATRIMONIO DEMANIO

R I L A S C I A

Alla Sig.ra Pendola Annamaria, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. CORMORANO di Pendola Annamria & C. S.A.S., nata a Savona il 26/04/1974, residente in Spotorno, P.zza Dante, 2/2, Cod. Fisc. PNDNMR74D261480Q richiedeva il prescritto titolo autorizzativo per “Ristrutturazione ricomposizione architettonica e ampliamento della copertura del dehor del centro sportivo balneare denominato “Spiaggia Nelblu” ex Bagni Cormorano, sita in questo Comune in Via Aurelia – Loc. Maremma, Catastalmente individuato al Foglio 5 Mappale 136 (50 ml.) in Zona L2 del vigente Piano Regolatore Generale;

Il presente viene rilasciato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro e di conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti di terzi.

- PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

a.1 dichiarare all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio dei lavori, il cui mancato invio potrà comportare la revoca del presente permesso di costruire. Contestualmente a tale dichiarazione dovranno altresì essere comunicati i nominativi del direttore dei lavori e la ragione sociale dell'Impresa esecutrice ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione, i quali dovranno firmare per accettazione.

a.2 In ottemperanza al disposto dell'art. 90, c. 9, del D. Leg.vo 81/2008, nella medesima comunicazione dovrà essere trasmesso all'amministrazione, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alla lettera c), comma 9, dell'art. 90, del D. Leg.vo 81/2008 come modificato dal D. Leg.vo 106/2009.

(Il committente o il responsabile dei lavori ai sensi della lettera c), comma 9, dell'art. 90, del D. Leg.vo 81/2008 come modificato dal D. Leg.vo 106/2009: trasmette all'amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis,

COMUNE DI SPOTORNO – VIA AURELIA N. 60 – 17028 SPOTORNO (SV)
Telefono +39019747191 telefax +39019746651 C.F. & Partita IVA 00232910091 Cod. ISTAT 009-057
Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00
Sito internet: www.comune.spotorno.sv.it E-Mail ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it





COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

AREA URBANISTICA PATRIMONIO DEMANIO

comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b).

a.3 inviare alla competente A.S.L. n. 2 Savonese U.O. di Savona l'apposito modulo debitamente compilato per la notifica ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

b. richiedere l'autorizzazione per erigere manufatti che implichino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

c. osservare le norme e le disposizioni sulle opere in c.a. di cui alla legge 05.11.1971 N. 1086 e successive modifiche ed integrazioni. Si richiamano inoltre le disposizioni e le definizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica di cui al Capo II Parte II Sezione I (da art. 64 a 67) del T.U. n. 380/2001, così come modificato ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002, per quanto applicabili.

2. Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

3. Ai sensi art. 11 – 3° comma - del T.U. n. 380/2001 così come modificato ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002, il presente Permesso di Costruire non comporta limitazione dei diritti di terzi che dovranno essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori. Si intendono altresì fatte salve eventuali Autorizzazioni di competenza di altri Enti e/o Organi preposti.

4. Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati di tali opere; tali assiti od altri riparti devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mettere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata.

5. Nessuna variante potrà essere apportata al progetto approvato senza il rilascio del prescritto titolo autorizzativo o, se previsto, dalla Denuncia di Inizio Attività.

6. Il Titolare del presente atto, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, ai sensi dell'art. 29 del T.U. n. 380/2001 così come modificato ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002. L'inosservanza del progetto approvato e relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla sopracitata disposizione legislativa.

COMUNE DI SPOTORNO – VIA AURELIA N. 60 – 17028 SPOTORNO (SV)
Telefono +39019747191 telefax +39019746651 C.F. & Partita IVA 00232910091 Cod. ISTAT 009-057
Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00
Sito internet: www.comune.spotorno.sv.it E-Mail ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it





COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

AREA URBANISTICA PATRIMONIO DEMANIO

7. Nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposto, visibile al pubblico, un cartello - ai sensi dell'art. 27 – comma 4° - del T.U. n. 380/2001 così come modificato ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002, con le seguenti indicazioni:

- a. numero della pratica edilizia;
- b. destinazione della costruzione;
- c. ditta proprietaria;
- d. nominativo dell'impresa costruttrice;
- e. nominativo del progettista e del Direttore dei lavori;
- f. estremi del permesso di costruire rilasciato dall'autorità comunale (numero e data).

8. Dovranno essere osservate le norme in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici contenute nel DM 22.01.2008, n. 37 e quelle di cui alla legge 05.03.1990 N. 46.

9. Per quanto riguarda il procedimento finalizzato al rilascio del certificato di agibilità, il titolare del permesso di costruire, entro sessanta giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare la domanda di rilascio del certificato di agibilità secondo le modalità disposte dall'art. 37 della L.R. 16/2008.

10. Le attività edilizie derivanti dalla presente sono soggette al rispetto della Legge Regionale n. 31 del 04.07.1994 riguardante gli indirizzi per il contenimento e la riduzione dell'inquinamento acustico.

11. Le attività edilizie derivanti dalla presente sono soggette al rispetto delle Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con D.M. 14 Gennaio 2008;

12. I lavori dovranno essere ultimati alla data di scadenza della Concessione originaria che prevedeva il termine per l'inizio dei lavori non superiore ad **un anno** dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i **tre anni** dall'inizio dei lavori della Concessione originaria a norma degli art. 25 e 34 della L.R. 16/08. Qualora il completamento delle opere non avvenisse entro il termine di cui sopra, il titolare del presente atto è tenuto a richiedere una proroga ai sensi dell'art. 34 comma 5 della L.R. 16/2008.

- **PRESCRIZIONI SPECIALI:**

COMUNE DI SPOTORNO – VIA AURELIA N. 60 – 17028 SPOTORNO (SV)
Telefono +39019747191 telefax +39019746651 C.F. & Partita IVA 00232910091 Cod. ISTAT 009-057
Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00
Sito internet: www.comune.spotorno.sv.it E-Mail ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it





COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

AREA URBANISTICA PATRIMONIO DEMANIO

Il richiedente, prima di trasmettere l'inizio dei lavori, dovrà ottenere l'Autorizzazione Demaniale, rilasciata dall'Ufficio Demanio del Comune di Spotorno;

Il richiedente, se necessario per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, dovrà acquisire eventuali altre concessioni, autorizzazioni o pareri di competenza di questo o altri Enti ed Amministrazioni, ai sensi delle vigenti disposizioni statali e regionali, specie ai fini paesistici, idraulici, di derivazione delle acque pubbliche nonché di occupazione di aree demaniali;

Nell'esecuzione dei lavori, il richiedente, dovrà scrupolosamente attenersi al progetto approvato con le prescrizioni ripartite dalla Regione Liguria – Dipartimento Pianificazione Territoriale Urbanistica – servizio Tutela del Paesaggio.

Allegati alla presente come parte integrante n. 9 elaborati, come di seguito riportato:

1. A/b - relazione tecnica
2. B/b – relazione paesaggistica
3. C – documentazione fotografica
4. D - fotomontaggio
5. tav. 1 – elaborati grafici – stralci cartografici
6. tav. 2 – elaborati grafici – stato attuale
7. tav. 3/b – elaborati grafici - progetto
8. tav. 4/b – elaborati grafici – progetto – pianta copertura configurazione invernale
9. tav. 5/b – elaborati grafici - raffronto

Copia del presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Dalla Residenza Municipale, 16/06/2011

**IL RESPONSABILE
AREA**

URBANISTICA

(*Geom. Corrado Scrivanti*)

COMUNE DI SPOTORNO – VIA AURELIA N. 60 – 17028 SPOTORNO (SV)
Telefono +39019747191 telefax +39019746651 C.F. & Partita IVA 00232910091 Cod. ISTAT 009-057
Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00
Sito internet: www.comune.spotorno.sv.it E-Mail ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it





COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

AREA URBANISTICA
PATRIMONIO DEMANIO

RELATA DI NOTIFICA

Si attesta che copia del presente atto è stato oggi notificato al Sig.: **Pace Mauro**, presso gli Uffici Comunali mediante consegna a mano.

Spotorno, lì 16/06/2011

IL NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

COMUNE DI SPOTORNO – VIA AURELIA N. 60 – 17028 SPOTORNO (SV)
Telefono +39019747191 telefax +39019746651 C.F. & Partita IVA 00232910091 Cod. ISTAT 009-057
Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00
Sito internet: www.comune.spotorno.sv.it E-Mail ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it

