



## COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

AREA URBANISTICA  
PATRIMONIO DEMANIO

### Pratica Edilizia n. 1192/2011

*Area Tecnica*

Prot. n. 6903

Del 16/06/2011

## **PERMESSO DI COSTRUIRE**

**(ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e della L.R. 16/2008 e s.m.i.)**

### **IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

- Vista l'istanza pervenuta in data 04/03/2011 Prot. n. 2460, con la quale la Sig.ra Pendola Annamaria, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. CORMORANO di Pendola Annamria & C. S.A.S., nata a Savona il 26/04/1974, residente in Spotorno, P.zza Dante,2/2, Cod. Fisc. PNDNMR74D26I480Q richiedeva il prescritto titolo autorizzativo per " Ristrutturazione ricomposizione architettonica e ampliamento della copertura del dehor del centro sportivo balneare denominato "Bagni Cormorano", sita in questo Comune in Via Aurelia – Loc. Maremma, Catastalmente individuato al Foglio 5 Mappale 136 ( 50 ml. ) in Zona L2 del vigente Piano Regolatore Generale;
- Preso atto che la richiedente dichiara di essere legale rappresentante della Soc. CORMORANO di Pendola Annamaria & C. s.a.s.;
- Visti gli elaborati progettuali allegati alla pratica a firma del Geom. Andrea Bergallo, con studio tecnico associato Aicardi-Bergallo in Via dei Fiori,32/6 – Borgio Verezzi - iscritto all'Ordine dei Geometri di Savona al n° 1302;
- Visti gli atti tecnici ed amministrativi;
- Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico;
- Visto lo Statuto Comunale adottato con Deliberazione Consiliare n. 66 del 19.11.2001;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

COMUNE DI SPOTORNO – VIA AURELIA N. 60 – 17028 SPOTORNO (SV)  
Telefono +39019747191 telefax +39019746651 C.F. & Partita IVA 00232910091 Cod. ISTAT 009-057  
Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00  
Sito internet: [www.comune.spotorno.sv.it](http://www.comune.spotorno.sv.it) E-Mail [ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it](mailto:ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it)





## COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

### AREA URBANISTICA PATRIMONIO DEMANIO

- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 356 del 29.05.1996 con il quale veniva approvata la Variante integrale al Piano Regolatore Generale;
- Viste le Norme di Attuazione del Vigente Piano Regolatore;
- Visto il vigente Regolamento Edilizio approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n. 883 del 1995 e successive modifiche;
- Visti gli artt. 107 e 109 del D.L. 18.08.2000 n. 267 Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Visti i Regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia Locale;
- Preso atto del parere FAVOREVOLE espresso dalla Commissione Edilizia in data 22/03/2011 come di seguito riportato "La CEC esaminata l'istanza e la documentazione tecnica allegata esprime parere favorevole per quanto di competenza";
- Visto il parere favorevole all'intervento di riqualificazione dello stabilimento balneare denominato "Bagni Cormorano" espresso dall'Ufficio Demanio del Comune di Spotorno in data 20/05/2011;
- Vista la lettera del 03/05/2011, prot. 4850, da parte della Sig.ra Pendola Annamaria, la quale comunica il cambio di denominazione del centro sportivo balneare da "Bagni CORMORANO" a "SPIAGGIA NELBLU";
- Visto il parere favorevole espresso dall'Asl di Savona in data 11/04/2011 prot. 41541, pervenuto presso la sede comunale in data 19/04/2011 avente prot. 4296;
- Vista l'autorizzazione rilasciata da parte dell'Agenzia delle Dogane in data 11/03/2011 prot. 3589/R.U. Fascicolo 2011-29425, pervenuto presso la sede comunale in data 22/04/2011 avente prot. 4471;
- Visto il parere favorevole rilasciato dall'agenzia del Demanio Filiale Liguria in data 22/03/2011 prot. 2011/3315/FLI-BB, pervenuto presso la sede comunale in data 28/03/2011 avente prot. 3268;
- Vista l'autorizzazione integrativa rilasciata da parte dell'Agenzia delle Dogane in data 14/06/2011 prot. 2042/R.U Fascicolo 33910-2011, pervenuto presso la sede comunale in data 15/06/2011 avente prot. 6865;

COMUNE DI SPOTORNO – VIA AURELIA N. 60 – 17028 SPOTORNO (SV)  
Telefono +39019747191 telefax +39019746651 C.F. & Partita IVA 00232910091 Cod. ISTAT 009-057  
Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00  
Sito internet: [www.comune.spotorno.sv.it](http://www.comune.spotorno.sv.it) E-Mail [ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it](mailto:ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it)





## COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

### AREA URBANISTICA PATRIMONIO DEMANIO

- Visto il Decreto Dirigenziale n. 1304 del 30/05/2011 rilasciato dalla Regione Liguria Dipartimento Pianificazione Territoriale Urbanistica – Servizio Tutela del Paesaggio;
- Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio approvato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- Vista la legge 09.01.1989, N. 13 e succ. modif. ed int. sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Vista la legge 09.01.1991, N. 10 ed il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i.;
- Vista la legge 05.03.1990, N. 46 ed il DM 22.01.2008, n. 37;
- Vista la legge 05.08.1978 N. 457 per le parti ancora in vigore ai sensi D.P.R. 06.06.2001 n. 380, così come modificato ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002;
- Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con D.P.R. 06.06.2001 n. 380, così come modificato ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002;
- Vista la L.R. n. 16 del 06 giugno 2008 “disciplina dell’attività edilizia” e s. m. ed i.;
- Viste le restanti disposizioni di legge nazionali e regionali, i regolamenti e gli strumenti regolatori in materia di urbanistica, edilizia, igiene, polizia locale, sicurezza del lavoro, circolazione, nonché dei beni paesistico-ambientali e monumentali;
- Visto l'art. 13, 1° comma – del T.U. 380/2001 così come modificato ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002;
- Visto il versamento dei Diritti di Segreteria effettuato in data 03/06/2011 per la somma di € 150,00;

**Espressa riserva per i diritti di terzi, che si intendono fatti salvi in ogni caso, con implicito impegno del titolare del presente atto di sollevare il Comune da ogni responsabilità al riguardo e di tenerlo indenne da qualsiasi molestia, azione o spesa che potesse derivargli dall'esecuzione delle opere o da qualsiasi impugnativa e opposizione comunque dipendente dal mancato rispetto da parte dei concessionari all'obbligo di cui sopra;**

COMUNE DI SPOTORNO – VIA AURELIA N. 60 – 17028 SPOTORNO (SV)  
Telefono +39019747191 telefax +39019746651 C.F. & Partita IVA 00232910091 Cod. ISTAT 009-057  
Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00  
Sito internet: [www.comune.spotorno.sv.it](http://www.comune.spotorno.sv.it) E-Mail [ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it](mailto:ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it)





## COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

AREA URBANISTICA  
PATRIMONIO DEMANIO

### R I L A S C I A

Alla Sig.ra Pendola Annamaria, in qualità di Legale Rappresentante della Soc. CORMORANO di Pendola Annamria & C. S.A.S., nata a Savona il 26/04/1974, residente in Spotorno, P.zza Dante, 2/2, Cod. Fisc. PNDNMR74D261480Q richiedeva il prescritto titolo autorizzativo per “Ristrutturazione ricomposizione architettonica e ampliamento della copertura del dehor del centro sportivo balneare denominato “Spiaggia Nelblu” ex Bagni Cormorano, sita in questo Comune in Via Aurelia – Loc. Maremma, Catastalmente individuato al Foglio 5 Mappale 136 ( 50 ml. ) in Zona L2 del vigente Piano Regolatore Generale;

Il presente viene rilasciato sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro e di conformità al progetto presentato, nonché alle prescrizioni sotto riportate e fatti salvi i diritti di terzi.

#### - PRESCRIZIONI GENERALI:

**1.** Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

**a.1** dichiarare all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio dei lavori, il cui mancato invio potrà comportare la revoca del presente permesso di costruire. Contestualmente a tale dichiarazione dovranno altresì essere comunicati i nominativi del direttore dei lavori e la ragione sociale dell'Impresa esecutrice ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione, i quali dovranno firmare per accettazione.

**a.2 In ottemperanza al disposto dell'art. 90, c. 9, del D. Leg.vo 81/2008, nella medesima comunicazione dovrà essere trasmesso all'amministrazione, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori unitamente alla documentazione di cui alla lettera c), comma 9, dell'art. 90, del D. Leg.vo 81/2008 come modificato dal D. Leg.vo 106/2009.**

(Il committente o il responsabile dei lavori ai sensi della lettera c), comma 9, dell'art. 90, del D. Leg.vo 81/2008 come modificato dal D. Leg.vo 106/2009: trasmette all'amministrazione concedente, prima dell'inizio dei lavori oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività, copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99, il documento unico di regolarità contributiva delle imprese e dei lavoratori autonomi, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 16-bis,

COMUNE DI SPOTORNO – VIA AURELIA N. 60 – 17028 SPOTORNO (SV)  
Telefono +39019747191 telefax +39019746651 C.F. & Partita IVA 00232910091 Cod. ISTAT 009-057  
Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00  
Sito internet: [www.comune.spotorno.sv.it](http://www.comune.spotorno.sv.it) E-Mail [ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it](mailto:ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it)





## COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

### AREA URBANISTICA PATRIMONIO DEMANIO

comma 10, del decreto-legge 29 novembre 2008, n. 185, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 gennaio 2009, n. 2, e una dichiarazione attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b).

**a.3** inviare alla competente A.S.L. n. 2 Savonese U.O. di Savona l'apposito modulo debitamente compilato per la notifica ai sensi del D.Lgs. 81/2008;

**b.** richiedere l'autorizzazione per erigere manufatti che implichino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

**c.** osservare le norme e le disposizioni sulle opere in c.a. di cui alla legge 05.11.1971 N. 1086 e successive modifiche ed integrazioni. Si richiamano inoltre le disposizioni e le definizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica di cui al Capo II Parte II Sezione I (da art. 64 a 67) del T.U. n. 380/2001, così come modificato ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002, per quanto applicabili.

**2.** Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.

**3.** Ai sensi art. 11 – 3° comma - del T.U. n. 380/2001 così come modificato ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002, il presente Permesso di Costruire non comporta limitazione dei diritti di terzi che dovranno essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori. Si intendono altresì fatte salve eventuali Autorizzazioni di competenza di altri Enti e/o Organi preposti.

**4.** Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati di tali opere; tali assiti od altri riparti devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mettere accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata.

**5.** Nessuna variante potrà essere apportata al progetto approvato senza il rilascio del prescritto titolo autorizzativo o, se previsto, dalla Denuncia di Inizio Attività.

**6.** Il Titolare del presente atto, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, ai sensi dell'art. 29 del T.U. n. 380/2001 così come modificato ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002. L'inosservanza del progetto approvato e relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla sopracitata disposizione legislativa.

COMUNE DI SPOTORNO – VIA AURELIA N. 60 – 17028 SPOTORNO (SV)  
Telefono +39019747191 telefax +39019746651 C.F. & Partita IVA 00232910091 Cod. ISTAT 009-057  
Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00  
Sito internet: [www.comune.spotorno.sv.it](http://www.comune.spotorno.sv.it) E-Mail [ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it](mailto:ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it)





## COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

### AREA URBANISTICA PATRIMONIO DEMANIO

**7.** Nel cantiere, per tutta la durata dei lavori, dovrà essere apposto, visibile al pubblico, un cartello - ai sensi dell'art. 27 – comma 4° - del T.U. n. 380/2001 così come modificato ed integrato con D. Lgs. n. 301/2002, con le seguenti indicazioni:

- a. numero della pratica edilizia;
- b. destinazione della costruzione;
- c. ditta proprietaria;
- d. nominativo dell'impresa costruttrice;
- e. nominativo del progettista e del Direttore dei lavori;
- f. estremi del permesso di costruire rilasciato dall'autorità comunale (numero e data).

**8.** Dovranno essere osservate le norme in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici contenute nel DM 22.01.2008, n. 37 e quelle di cui alla legge 05.03.1990 N. 46.

**9.** Per quanto riguarda il procedimento finalizzato al rilascio del certificato di agibilità, il titolare del permesso di costruire, entro sessanta giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare la domanda di rilascio del certificato di agibilità secondo le modalità disposte dall'art. 37 della L.R. 16/2008.

**10.** Le attività edilizie derivanti dalla presente sono soggette al rispetto della Legge Regionale n. 31 del 04.07.1994 riguardante gli indirizzi per il contenimento e la riduzione dell'inquinamento acustico.

**11.** Le attività edilizie derivanti dalla presente sono soggette al rispetto delle Nuove Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con D.M. 14 Gennaio 2008;

**12. I lavori dovranno essere ultimati alla data di scadenza della Concessione originaria** che prevedeva il termine per l'inizio dei lavori non superiore ad **un anno** dal rilascio del titolo; quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i **tre anni** dall'inizio dei lavori della Concessione originaria a norma degli art. 25 e 34 della L.R. 16/08. Qualora il completamento delle opere non avvenisse entro il termine di cui sopra, il titolare del presente atto è tenuto a richiedere una proroga ai sensi dell'art. 34 comma 5 della L.R. 16/2008.

- **PRESCRIZIONI SPECIALI:**

COMUNE DI SPOTORNO – VIA AURELIA N. 60 – 17028 SPOTORNO (SV)  
Telefono +39019747191 telefax +39019746651 C.F. & Partita IVA 00232910091 Cod. ISTAT 009-057  
Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00  
Sito internet: [www.comune.spotorno.sv.it](http://www.comune.spotorno.sv.it) E-Mail [ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it](mailto:ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it)







## COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

### AREA URBANISTICA PATRIMONIO DEMANIO

Il richiedente, prima di trasmettere l'inizio dei lavori, dovrà ottenere l'Autorizzazione Demaniale, rilasciata dall'Ufficio Demanio del Comune di Spotorno;

Il richiedente, se necessario per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, dovrà acquisire eventuali altre concessioni, autorizzazioni o pareri di competenza di questo o altri Enti ed Amministrazioni, ai sensi delle vigenti disposizioni statali e regionali, specie ai fini paesistici, idraulici, di derivazione delle acque pubbliche nonché di occupazione di aree demaniali;

Nell'esecuzione dei lavori, il richiedente, dovrà scrupolosamente attenersi al progetto approvato con le prescrizioni ripartite dalla Regione Liguria – Dipartimento Pianificazione Territoriale Urbanistica – servizio Tutela del Paesaggio.

Allegati alla presente come parte integrante n. 9 elaborati, come di seguito riportato:

1. A/b - relazione tecnica
2. B/b – relazione paesaggistica
3. C – documentazione fotografica
4. D - fotomontaggio
5. tav. 1 – elaborati grafici – stralci cartografici
6. tav. 2 – elaborati grafici – stato attuale
7. tav. 3/b – elaborati grafici - progetto
8. tav. 4/b – elaborati grafici – progetto – pianta copertura configurazione invernale
9. tav. 5/b – elaborati grafici - raffronto

Copia del presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

Dalla Residenza Municipale, 16/06/2011

**IL RESPONSABILE  
AREA**

**URBANISTICA**

( *Geom. Corrado Scrivanti* )

COMUNE DI SPOTORNO – VIA AURELIA N. 60 – 17028 SPOTORNO (SV)  
Telefono +39019747191 telefax +39019746651 C.F. & Partita IVA 00232910091 Cod. ISTAT 009-057  
Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00  
Sito internet: [www.comune.spotorno.sv.it](http://www.comune.spotorno.sv.it) E-Mail [ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it](mailto:ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it)





## COMUNE DI SPOTORNO

Provincia di Savona

AREA URBANISTICA  
PATRIMONIO DEMANIO

### RELATA DI NOTIFICA

Si attesta che copia del presente atto è stato oggi notificato al Sig.: **Pace Mauro**, presso gli Uffici Comunali mediante consegna a mano.

Spotorno, lì 16/06/2011

**IL NOTIFICATORE**

---

**IL RICEVENTE**

---

COMUNE DI SPOTORNO – VIA AURELIA N. 60 – 17028 SPOTORNO (SV)  
Telefono +39019747191 telefax +39019746651 C.F. & Partita IVA 00232910091 Cod. ISTAT 009-057  
Orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00  
Sito internet: [www.comune.spotorno.sv.it](http://www.comune.spotorno.sv.it) E-Mail [ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it](mailto:ediliziaurbanistica@comune.spotorno.sv.it)

